

(Valdemarín)

Ref: ONM2403003



## *Chalets de Obra Nueva en Valdemarín*

Proyecto de 19 hogares con jardín, piscina y terraza ático a 7 minutos del centro de la ciudad. Está ubicado en un entorno natural con vistas del skyline de Madrid y la Sierra de Guadarrama. Al estar pareadas únicamente por el espacio de escalera y ascensor se genera una independencia acústica entre ellas. Los grandes ventanales y espacios de doble altura comunicados directamente con sus jardines privados permiten la ventilación cruzada. La funcionalidad y la versatilidad de la solución en planta del proyecto permiten la personalización y adecuación de cada vivienda en función de las necesidades y los gustos de cada propietario. Con climatización eficiente por geotermia y suelos radiantes refrigerados, estas viviendas suponen un conjunto arquitectónico que cuida la calidad, el diseño y también el consumo. ¿Te imaginas vivir aquí?

Aravaca / Valdemarín

Unidad pr 16

Finalización Q3 2024

### **CARACTERÍSTICAS**

Superficie 421 m<sup>2</sup> / 178 m<sup>2</sup> terraza

3 Dormitorios

3 Baños 1 Aseos

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor

Precio 2,184,000 €



(Valdemarín)

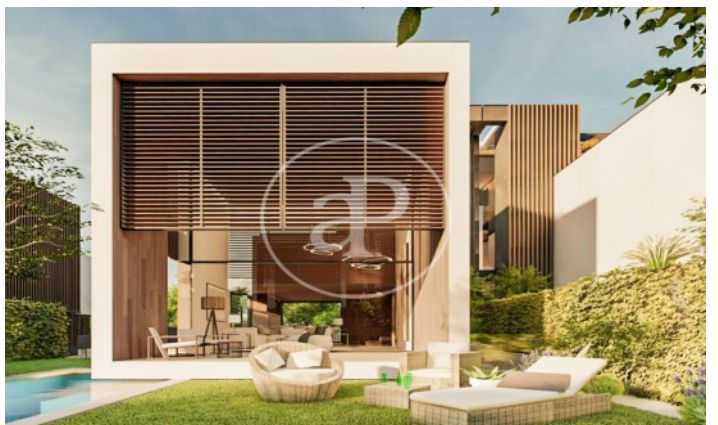
Ref: ONM2403003





(Valdemarín)

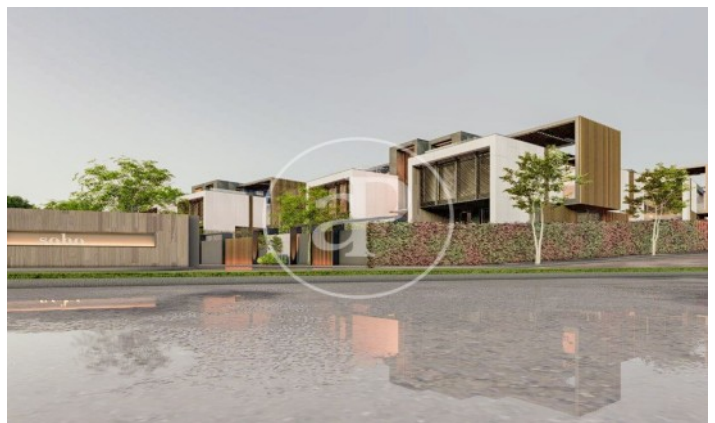
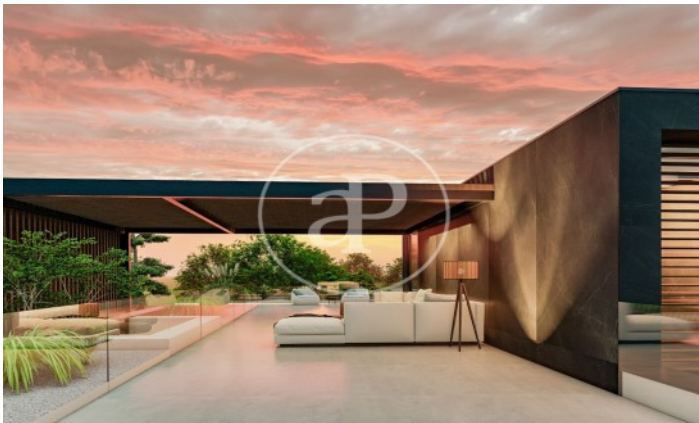
Ref: ONM2403003





(Valdemarín)

Ref: ONM2403003



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>