

(Badalona)

Ref: ONB2306002



## *Obra Nueva en Badalona - Residencial Marenostrum*

Marenostrum es una promoción de obra nueva formada por 206 viviendas de 2, 3 y 4 dormitorios. Las zonas comunes son excepcionales, dos piscinas comunitarias y un parque infantil ideales para fusionarte con la tranquilidad que se respira en un entorno que te sorprenderá. El residencial se sitúa junto al Canal del Puerto de Badalona y cuenta con espectaculares terrazas privadas con vistas sobre el Litoral Mediterráneo. La ubicación es excepcional, a solo 3 km de Barcelona y con accesos directos a las mejores playas de la zona. Se alza en la costa del Mar Mediterráneo y es considerada como la puerta de entrada a la comarca costera del Maresme. Se encuentra a tan solo 30 minutos en coche de la capital y del Aeropuerto del Prat, cerca del centro de Badalona, con todos los servicios esenciales, deportivos y culturales que necesitarás para tu nuevo día a día.

Badalona  
Unidad 1 1 F3A  
Finalización Q2 2025

### **CARACTERÍSTICAS**

Superficie 109 m<sup>2</sup> / 13 m<sup>2</sup> terraza  
3 Dormitorios  
2 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking

Precio 449,500 €

(Badalona)

Ref: ONB2306002





(Badalona)

Ref: ONB2306002



VIVIENDAS TIPO 3 DORMITORIOS STANDARD 3 BEDROOM HOME	
Superficie Construida Interior Floor area (interior)	92,13 m <sup>2</sup>
Superficie Construida Exterior Floor area (exterior)	15,54 m <sup>2</sup>
<b>Total Superficie Construida Total floor area</b>	<b>112,67 m<sup>2</sup></b>

\*\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.  
\*\*This floor plan is for illustrative purposes only and may be subject to change for technical or architectural reasons. Floor areas are for guidance only.



VIVIENDAS TIPO 4 DORMITORIOS STANDARD 4 BEDROOM HOME	
Superficie Construida Interior Floor area (interior)	125,44 m <sup>2</sup>
Superficie Construida Exterior Floor area (exterior)	13,23 m <sup>2</sup>
<b>Total Superficie Construida Total floor area</b>	<b>138,67 m<sup>2</sup></b>

\*\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.  
\*\*This floor plan is for illustrative purposes only and may be subject to change for technical or architectural reasons. Floor areas are for guidance only.



VIVIENDAS TIPO 2 DORMITORIOS STANDARD 2 BEDROOM HOME	
Superficie Construida Interior Floor area (interior)	81,80 m <sup>2</sup>
Superficie Construida Exterior Floor area (exterior)	11,98 m <sup>2</sup>
<b>Total Superficie Construida Total floor area</b>	<b>93,78 m<sup>2</sup></b>

\*\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.  
\*\*This floor plan is for illustrative purposes only and may be subject to change for technical or architectural reasons. Floor areas are for guidance only.

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>