

(Eixample Esquerra)

Ref: ONB2111002



## *Obra nueva en el Eixample de Barcelona con parking en la finca*

En la calle Mallorca, en pleno Quadrat d'Or, una inmejorable ubicación para estos pisos de diseño moderno y muy luminosos. Edificio de obra nueva en el Eixample junto a Rambla Catalunya que dispone de 2 plantas subterráneas destinadas a parking, de compra opcional. El edificio mantiene los elementos como las fachadas, los patios interiores y el vestíbulo, que le proporcionan su personalidad, todo el resto será de nueva construcción. Quedan disponibles 3 unidades: Vivienda de 91m<sup>2</sup> construidos, ubicada en planta primera, consta salón comedor con cocina abierta de 30m<sup>2</sup>, 1 habitación principal con baño en suite y 1 habitación individual y un baño completo. Tiene orientación sur-este con vistas al patio de manzana. Atico de 184m<sup>2</sup> construidos, ubicado en planta quinta, distribuido en salón comedor con cocina abierta de 41m<sup>2</sup>, una terraza tipo patio inglés, una gran suite, 2 habitaciones individuales, y la 4ª habitación que es doble, así como 2 baños completos adicionales a la suite. Tiene orientación sur-este a patio de manzana. Atico duplex de 176m<sup>2</sup>, distribuido en salón comedor con salida a terraza privada de 17m<sup>2</sup>, [...]

Barcelona / Eixample Esquerra

Unidad 5 3ª

Finalización Q2 2024

### **CARACTERÍSTICAS**

Superficie 171 m<sup>2</sup> / 17 m<sup>2</sup> terraza

3 Dormitorios

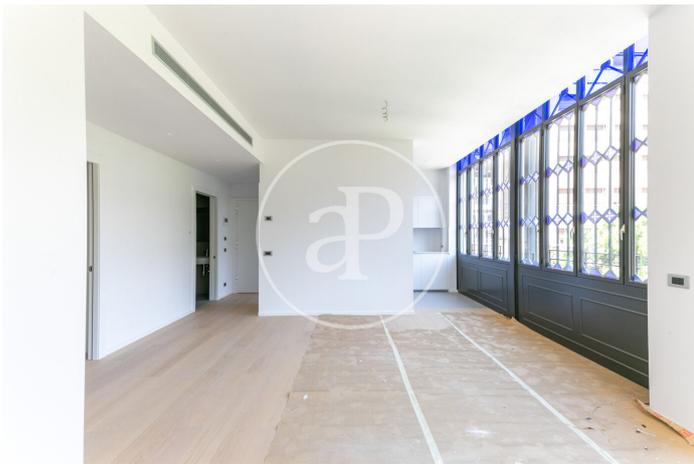
4 Baños

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking

Precio 1,995,000 €

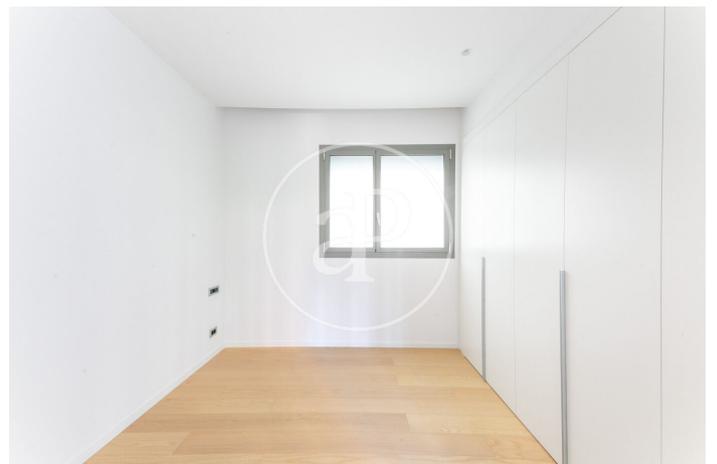
(Eixample Esquerra)

Ref: ONB2111002



(Eixample Esquerra)

Ref: ONB2111002



(Eixample Esquerra)

Ref: ONB2111002



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>