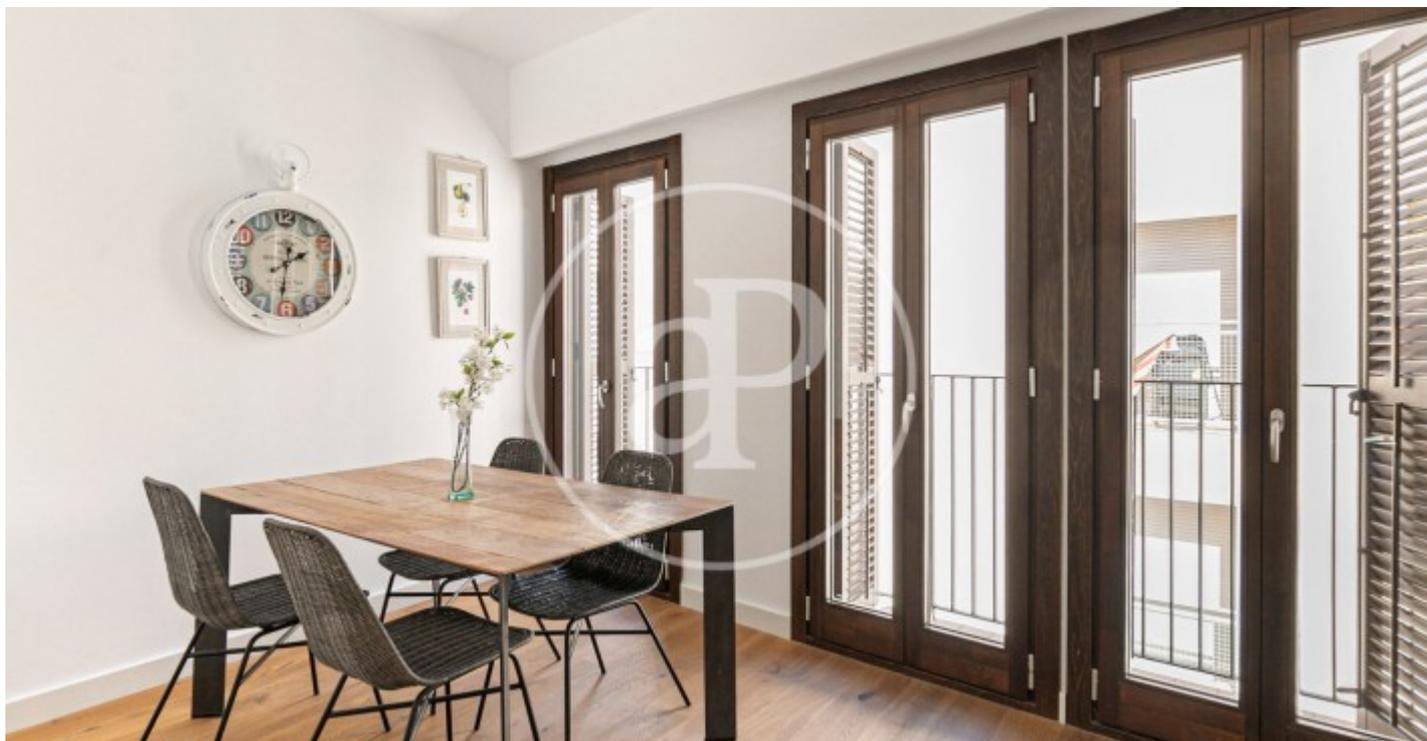


(El Born)

Ref: ONB2303007



## Ático Dúplex con terraza en Edificio de Nueva Construcción

Vivienda tipo duplex, en última planta, distribuida en salón comedor con cocina abierta, totalmente equipada con todos los electrodomésticos de la marca Siemens, incluyendo una lavadora. En la planta inferior se ubican una amplia habitación doble, una habitación individual y dos baños completos. Todas las estancias disponen de balcones en ambas fachadas. La terraza privada se ubica en la cubierta y tiene su acceso a través del ascensor directamente desde la vivienda. Edificio de nueva construcción de 2018, situado entre la Plaza de Sant Pere y la Plaza de Sant Agustí Vell, muy cerca del Mercado Santa Caterina y el Arco de Triunfo. La propiedad dispone de climatización frío/calor por conductos con sistema de aerotermia, de bajo consumo energético.

Barcelona / El Born  
Unidad 4 2ª  
Finalización Q1 2023

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 86 m<sup>2</sup> / 44 m<sup>2</sup> terraza  
2 Dormitorios  
2 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Precio 595,000 €

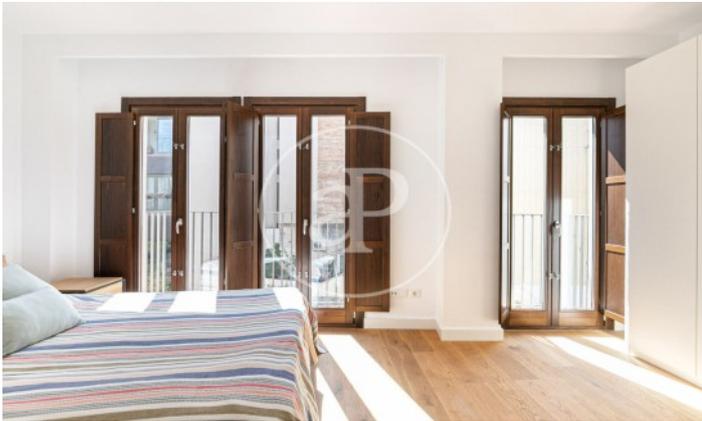
(El Born)

Ref: ONB2303007



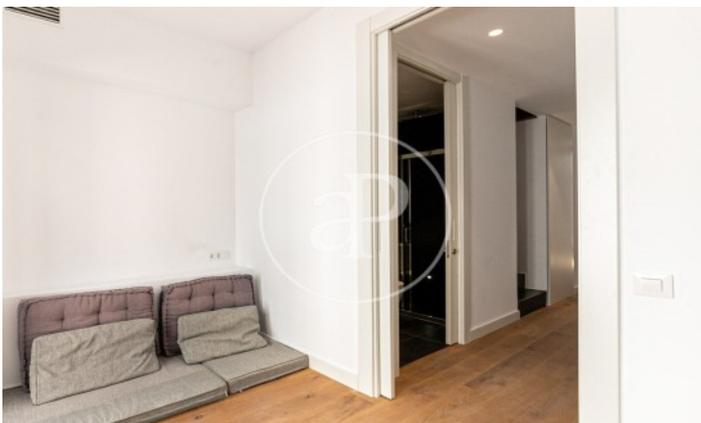
(El Born)

Ref: ONB2303007



(El Born)

Ref: ONB2303007



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>