

(El Gòtic)

Ref: ONB2405009



## *Viviendas de Obra Nueva en Edificio Histórico del Gòtico*

En un edificio medieval, ubicado en la Calle Avinyó 17, se realizará un excelente proyecto de rehabilitación integral, para la creación de 5 viviendas lujosas y únicas en su concepto. Se mantendrán características originales de las diferentes épocas desde su construcción. El edificio, asimismo, conserva parte del Muro Romano, que quedará expuesto. Las viviendas constarán de 1 o 2 habitaciones, totalmente equipadas y amuebladas. El ático además dispondrá de una amplia terraza privada a nivel, equipada con jacuzzi. Dado que se trata de una obra en fase proyecto, cabe la posibilidad de modificar distribuciones, creando, por ejemplo, una gran vivienda de 3 habitaciones con 2 baños, ocupando toda la planta principal, con patio privado. Las viviendas se entregan con cocinas totalmente equipadas y las viviendas amuebladas. Piezas exclusivas en zona inmejorable del centro de Barcelona.

Barcelona / El Gòtic  
Unidad pr 1<sup>a</sup>  
Finalización Q2 2026

### **CARACTERÍSTICAS**

Superficie 66 m<sup>2</sup> / 13 m<sup>2</sup> terraza  
2 Dormitorios  
1 Baños

- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Precio 625,000 €

(El Gòtic)

Ref: ONB2405009



(El Gòtic)

Ref: ONB2405009



(El Gòtic)

Ref: ONB2405009



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>