

(El Gòtic)

Ref: ONB2407006



## *Lujosas Viviendas y Ático en Edificio Modernista: Casa Condeminas*

En una ubicación privilegiada, en frente del mar y el Real Club Náutico de Barcelona, se encuentra esta promoción de viviendas residenciales de alto standing. Después de una cuidadosa rehabilitación y recuperación de este histórico edificio, tenemos disponibles amplias viviendas de tres habitaciones, con todas las comodidades contemporáneas, manteniendo características originales como los suelos de mosaico y vidrieras modernistas. Las viviendas tienen acceso a balcones con vistas al mar y el ático además tiene una terraza privada de 58m<sup>2</sup>. Asimismo, el edificio dispone de una amplia zona solárium con piscina en la cubierta con espectaculares vistas y servicio de conserjería.

Barcelona / El Gòtic  
Unidad 4 1<sup>a</sup>  
Finalización Q3 2024

### **CARACTERÍSTICAS**

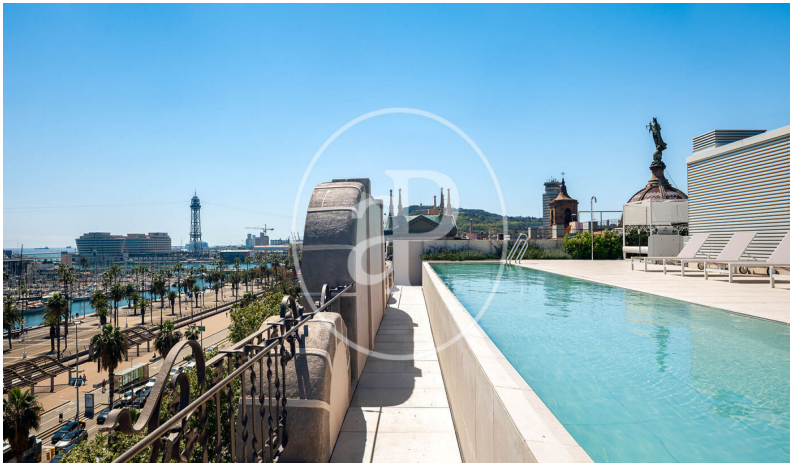
Superficie 213 m<sup>2</sup> / 58 m<sup>2</sup> terraza  
3 Dormitorios  
3 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje

Precio 3,375,000 €

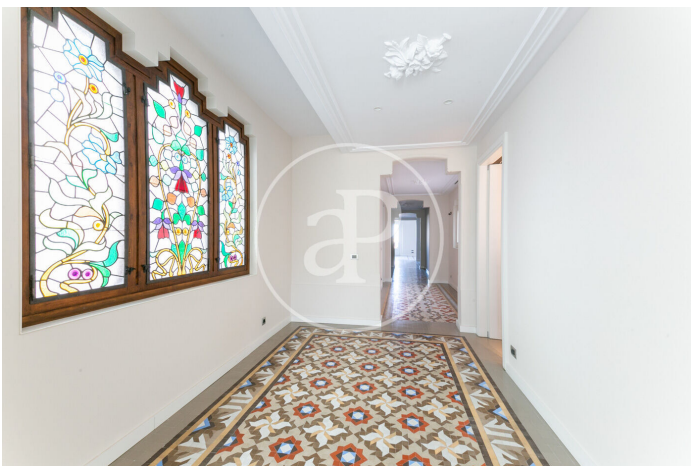
(El Gòtic)

Ref: ONB2407006



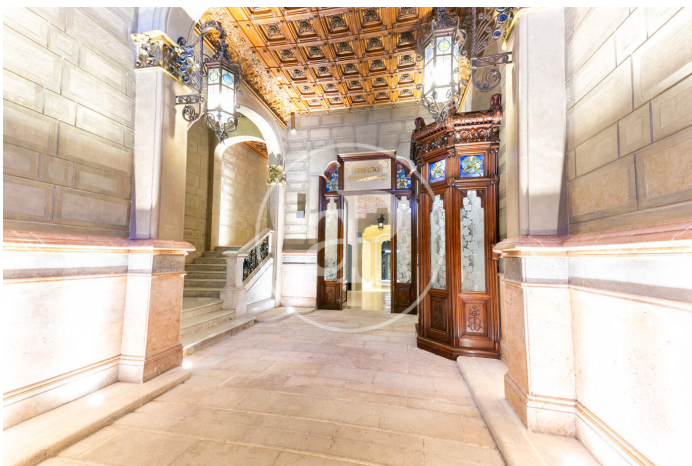
(El Gòtic)

Ref: ONB2407006



(El Gòtic)

Ref: ONB2407006



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>