

(El Poblenou)

Ref: ONB2412005



## *Venta Promoción de Obra Nueva en Poblenou*

Se trata de un edificio de obra nueva con licencia de obras concedida. La promoción consta de 10 viviendas en una zona muy céntrica del Poble Nou con todos los servicios y muy bien conectada. 3 viviendas a la venta actualmente a un precio competitivo por estar al inicio de la obra. Son pisos con acabados de alta calidad y muy buenas prestaciones de climatización. - ALBANILERIA: Los cerramientos de las fachadas serán de una hoja con trasdosado y aislante de puentes térmicos. Los tabiques de separación entre viviendas serán de fábrica de ladrillo cerámico. Los tabiques y paredes de compartimentación interiores de las viviendas serán de tabiquería seca de 7 cm de espesor más acabado o sistema placas de Pladur con lana de roca aislante. Los falsos techos serán de placas tipo Pladur sin junta. Las fachadas con acabado con morteros de cal aérea, con colores y texturas siguiendo carta de color del Ayuntamiento de Barcelona con técnicas tradicionales tal como marca el plan metropolitano MPGM para "Poblenou Antic". Barandillas y pasamanos de acero, esmaltado en mismo color de la fachada. - CUBIERTAS: Las cubiertas serán [...]

Barcelona / El Poblenou

Unidad 1 2ª

Finalización Q4 2025

### **CARACTERÍSTICAS**

Superficie 52 m<sup>2</sup> / 11 m<sup>2</sup> terraza

2 Dormitorios

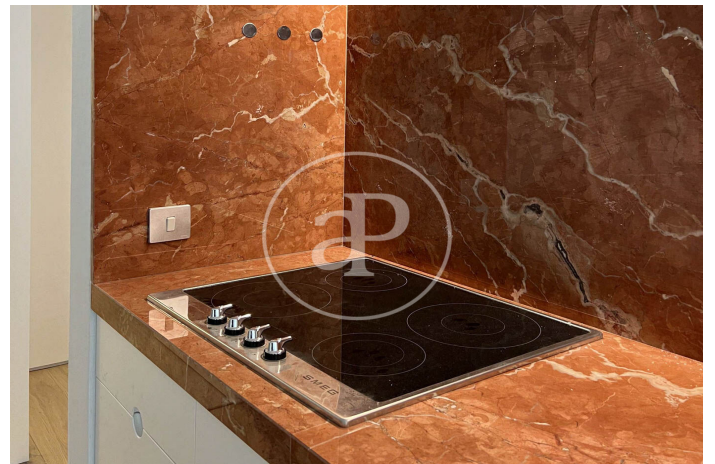
1 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Precio 445,000 €

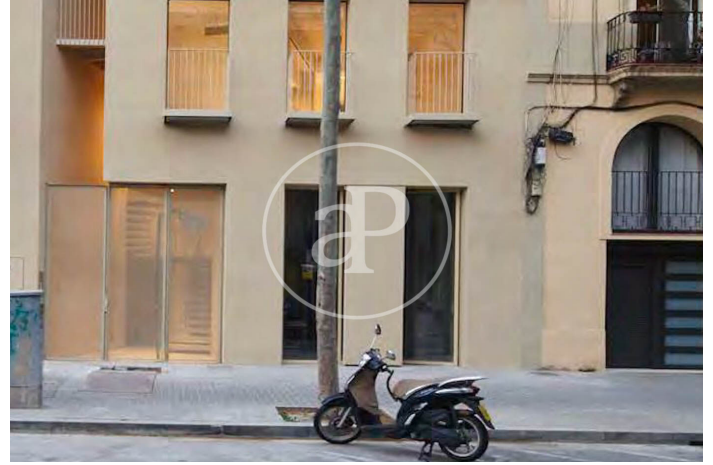
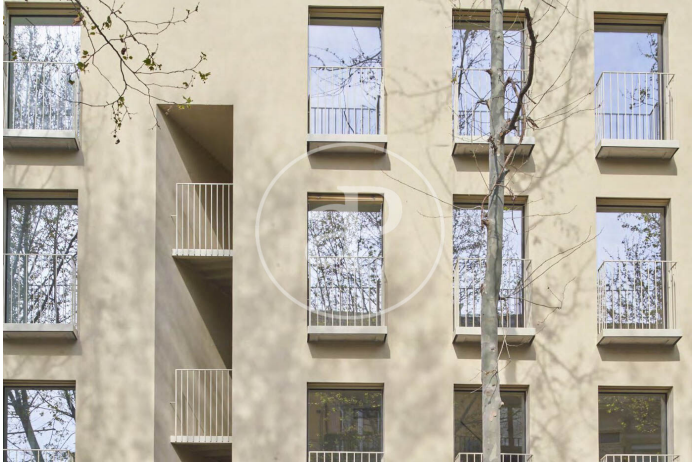
(El Poblenou)

Ref: ONB2412005



(El Poblenou)

Ref: ONB2412005



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>