

(El Poblenou)

Ref: ONB2412005



## Venta Promoción de Obra Nueva en Poblenou

Se trata de un edificio de obra nueva con licencia de obras concedida. La promoción consta de 10 viviendas en una zona muy céntrica del Poble Nou con todos los servicios y muy bien conectada. 3 viviendas a la venta actualmente a un precio competitivo por estar al inicio de la obra. Son pisos con acabados de alta calidad y muy buenas prestaciones de climatización. - ALBANILERIA: Los cerramientos de las fachadas serán de una hoja con trasdosado y aislante de puentes térmicos. Los tabiques de separación entre viviendas serán de fábrica de ladrillo cerámico. Los tabiques y paredes de compartimentación interiores de las viviendas serán de tabiquería seca de 7 cm de espesor más acabado o sistema placas de Pladur con lana de roca aislante. Los falsos techos serán de placas tipo Pladur sin junta. Las fachadas con acabado con morteros de cal aérea, con colores y texturas siguiendo carta de color del Ayuntamiento de Barcelona con técnicas tradicionales tal como marca el plan metropolitano MPM para "Poblenou Antic". Barandillas y pasamanos de acero, esmaltado en mismo color de la fachada. - CUBIERTAS: Las cubiertas serán [...]

Barcelona / El Poblenou

Unidad 2 1ª

Finalización Q4 2025

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 53 m<sup>2</sup>

2 Dormitorios

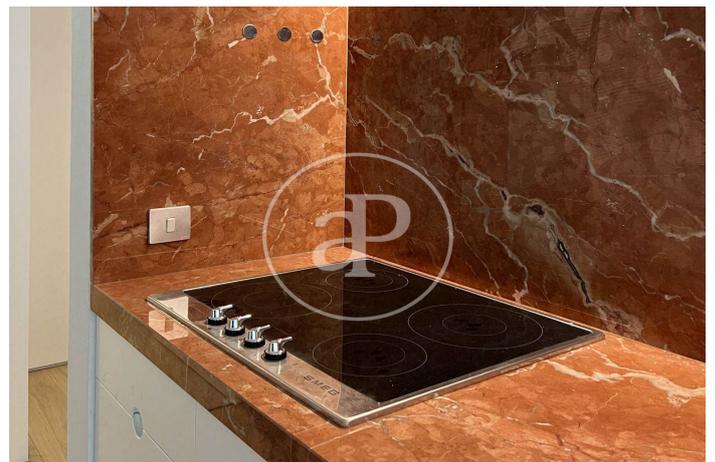
1 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor

Precio 435,000 €

(El Poblenou)

Ref: ONB2412005



(El Poblenou)

Ref: ONB2412005



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>