

(El Poblenou)

Ref: ONB2412005



Venta Promoción de Obra Nueva en Poblenou

Se trata de un edificio de obra nueva con licencia de obras concedida. La promoción consta de 10 viviendas en una zona muy céntrica del Poble Nou con todos los servicios y muy bien conectada. Los dos áticos del piso 5º, cuantan cada uno con una superficie de terraza privada en la cubierta. (Actualmente no están disponibles) 3 viviendas a la venta actualmente a un precio competitivo por estar al inicio de la obra. Son pisos con acabados de alta calidad y muy buenas prestaciones de climatización. - ALBANILERIA: Los cerramientos de las fachadas serán de una hoja con trasdosado y aislante de puentes térmicos. Los tabiques de separación entre viviendas serán de fábrica de ladrillo cerámico. Los tabiques y paredes de compartimentación interiores de las viviendas serán de tabiquería seca de 7 cm de espesor más acabado o sistema placas de Pladur con lana de roca aislante. Los falsos techos serán de placas tipo Pladur sin junta. Las fachadas con acabado con morteros de cal aérea, con colores y texturas siguiendo carta de color del Ayuntamiento de Barcelona con técnicas tradicionales tal como marca el plan [...]

Barcelona / El Poblenou

Unidad 2 2ª

Finalización Q4 2025

CARACTERÍSTICAS

Superficie 65 m²

2 Dormitorios

1 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor

Precio 435,000 €

(El Poblenou)

Ref: ONB2412005



PISO PRIMERO 1ª
SUPERFICIE ÚTIL 45,20 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 53,10 m²
SUPERFICIE EXTERIOR 9,20 m²
SUPERFICIE ESPACIOS COMUNES 12,90 m²
SUPERFICIE TOTAL 75,20 m²



0 1 2 4 6



PISO SEGUNDO 1ª
SUPERFICIE ÚTIL 45,20 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 53,00 m²
SUPERFICIE ESPACIOS COMUNES 12,90 m²
SUPERFICIE TOTAL 65,90 m²



0 1 2 4 6