

(El Poblenou)

Ref: ONB2310002



## Promoción de Obra Nueva en Poblenou

Rehabilitación integral de un edificio clásico, ubicado a 10 minutos de la Playa del Bogatell. La promoción dispone de zona comunitaria con piscina, terraza comunitaria en la cubierta con espectaculares vistas sobre la ciudad, un pequeño gimnasio y parking para bicicletas en el patio de manzana. Disponibilidad de viviendas de 1, 2 y 3 habitaciones, con doble orientación a calle y patio de manzana, cada una con sus balcones. Las viviendas disponen de suelos de parque laminado y techos con vigas a la vista o bovedilla pintada en blanco o blancos lisos, dependiendo de la planta. Las cocinas están equipadas con electrodomésticos de la casa Bosch. Asimismo, están previstas de climatización frío/calor y ACS mediante sistema de aerotermia y la carpintería exterior es de doble cristal, para optimizar el ahorro de energía.

Barcelona / El Poblenou

Unidad 2 2ª B

Finalización Q4 2023

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 117 m<sup>2</sup> / 6 m<sup>2</sup> terraza

3 Dormitorios

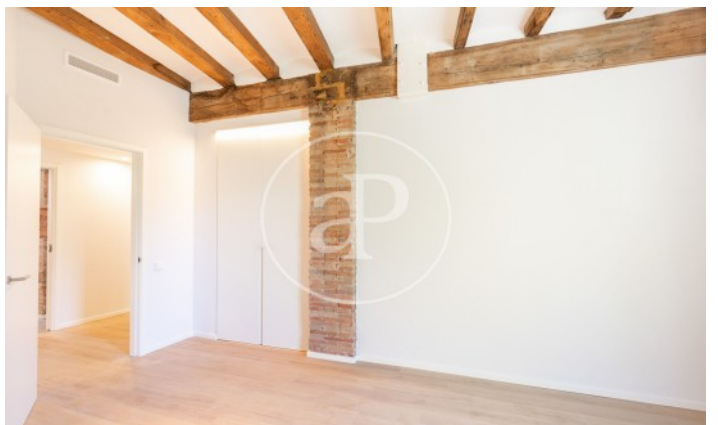
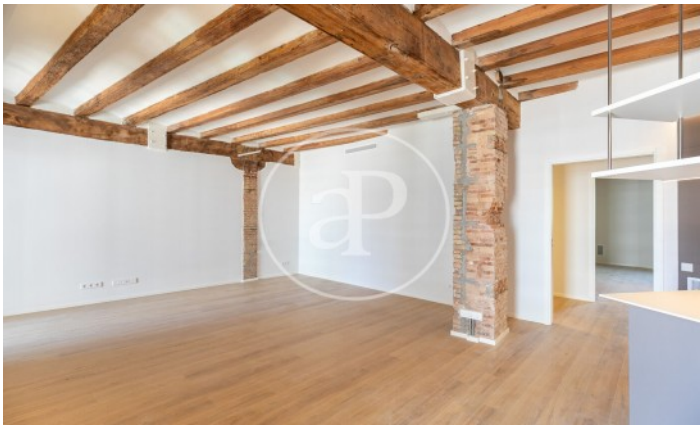
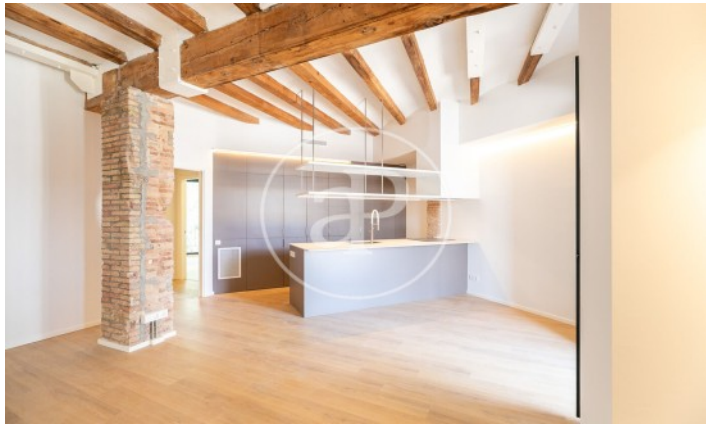
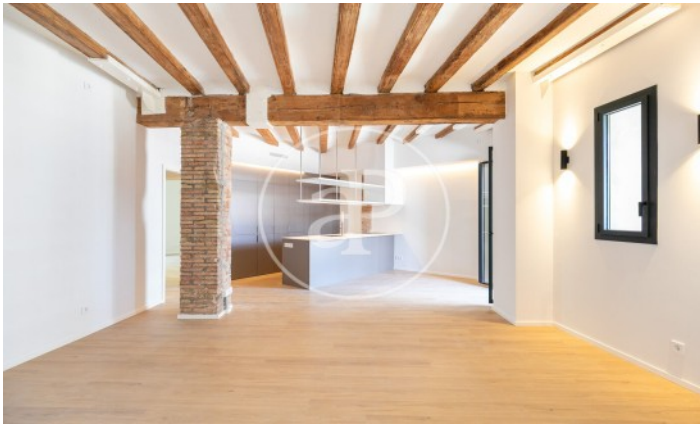
2 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor

Precio 740,000 €

(El Poblenou)

Ref: ONB2310002



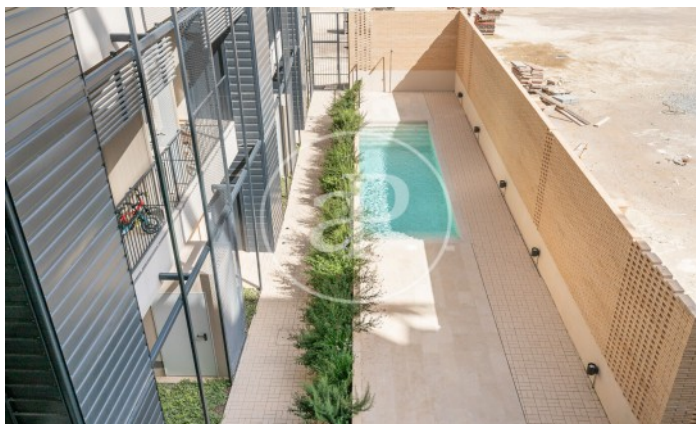
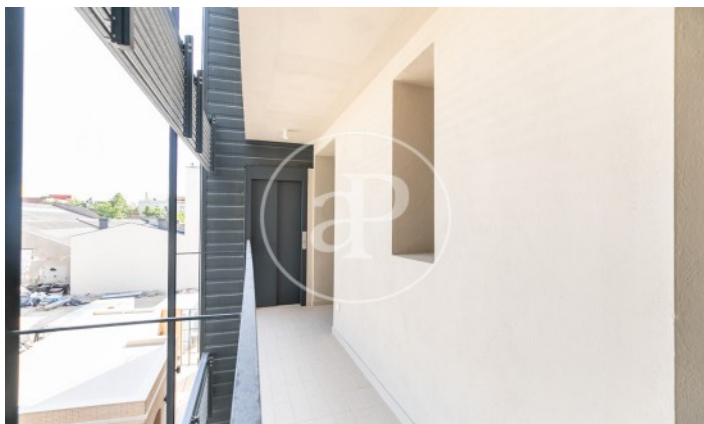
(El Poblenou)

Ref: ONB2310002



(El Poblenou)

Ref: ONB2310002



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[aproperitiesbarcelona@aproperities.es](mailto:aproperitiesbarcelona@aproperities.es)

<https://www.aproperities.es>