

(El Raval)

Ref: ONB2202006



## *Viviendas en Edificio Rehabilitado al lado de La Rambla*

Edificio de 1900 totalmente rehabilitado, con sus características originales restaurados cuidadosamente, ubicado detrás del Teatro Principal de La Rambla. Quedan 3 unidades disponibles: - Ático de 83m<sup>2</sup> con terraza a nivel de 45m<sup>2</sup>, se distribuye en gran salón comedor con cocina abierta y dos habitaciones dobles con baño en suite, todas las estancias tienen acceso a la terraza. Planta Baja de 111m<sup>2</sup> con terraza a nivel de 35m<sup>2</sup>, se distribuye en gran salón comedor con cocina integrada, y dos habitaciones dobles con baño en suite, una de ellas con acceso a la terraza. Esta unidad dispone de techos de doble altura con vigas de madera a la vista. Vivienda en planta Principal, tipo Loft de 54m<sup>2</sup> con balcón de 3m<sup>2</sup> a fachada trasera y patio de 4m<sup>2</sup>, se distribuye en cocina, salón comedor, habitación en un solo ambiente, y un baño completo. La vivienda tiene techos altos con vigas a la vista. La promoción dispone de amplia Zona comunitaria en la cubierta Las viviendas constan de climatización y agua caliente por sistema de Aerotermia Mitsubishi, suelos de micro terrazo, cocinas totalmente equipadas, baños en suite, etc.

Barcelona / El Raval  
Unidad 4 1ª  
Finalización Q3 2023

### **CARACTERÍSTICAS**

Superficie 83 m<sup>2</sup> / 45 m<sup>2</sup> terraza  
2 Dormitorios  
2 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Precio 895,000 €

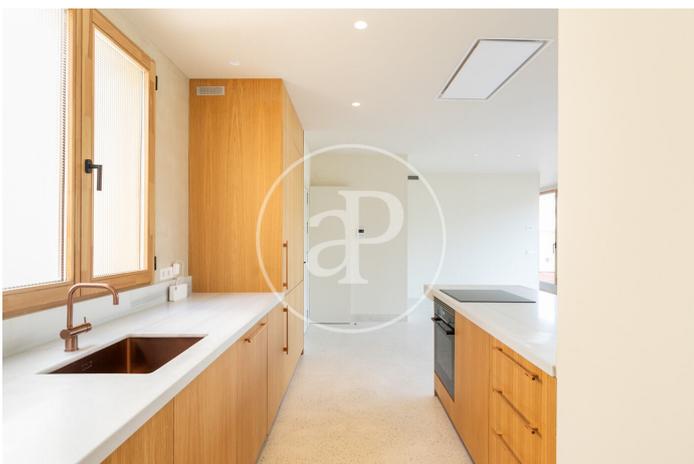
(El Raval)

Ref: ONB2202006



(El Raval)

Ref: ONB2202006



(El Raval)

Ref: ONB2202006



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>