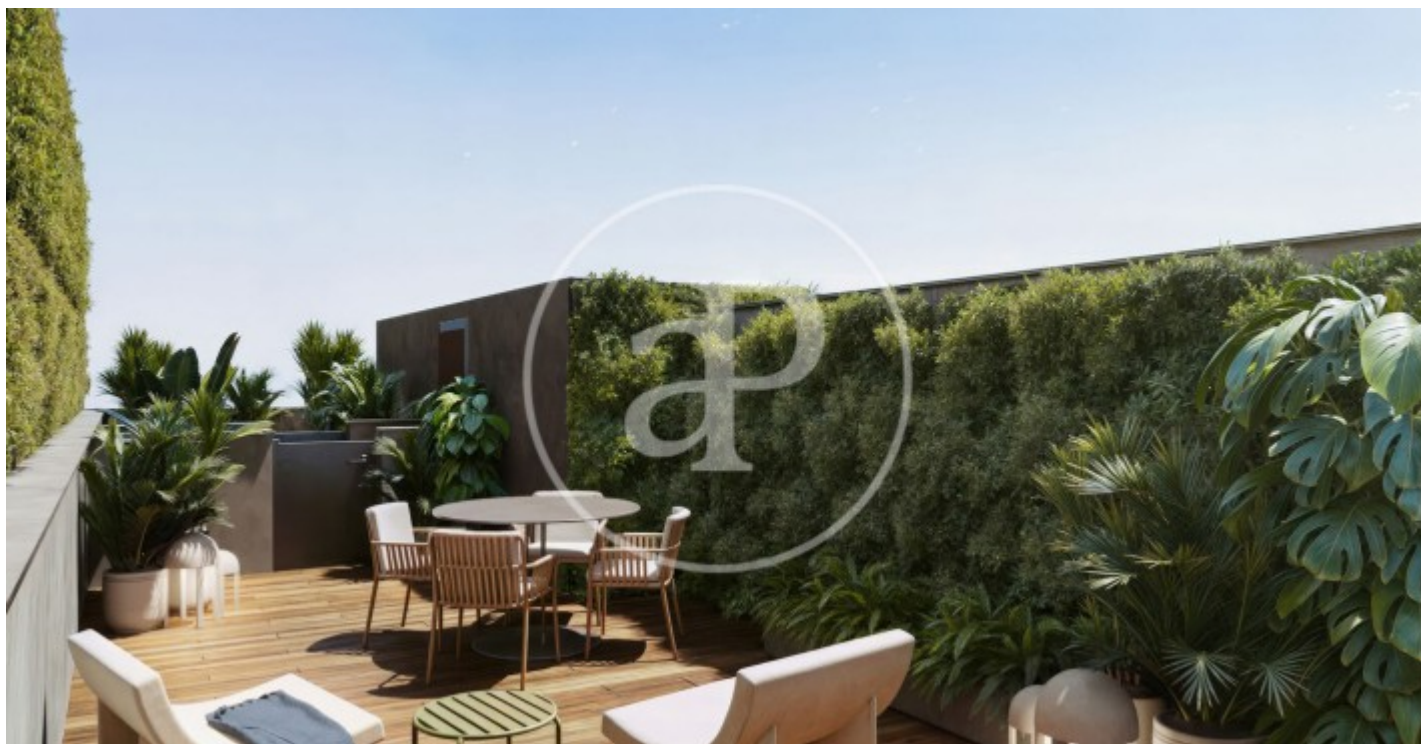


(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2409004



## *Pisos de Obra Nueva con terraza en Gràcia Nova*

Bienvenidos a Pau Alsina, un proyecto de obra nueva en el barrio de Camp d'en Grassot y Gràcia Nova. Una finca regia compuesta de 7 viviendas que reflejan la esencia de la arquitectura modernista de Barcelona. Cada una de las viviendas cuenta con terraza privada, permitiendo acceder a un espacio exterior y refugio en el centro de la ciudad. Este encantador vecindario se caracteriza por su ambiente acogedor, plazas dinámicas y su patrimonio arquitectónico, brindando un estilo de vida inigualable en el corazón de la ciudad. Gracia es uno de los distritos más distintivos y encantadores de Barcelona. Situado al norte del centro es famoso por sus pintorescas calles estrechas y su rica tradición cultural y artística, con eventos destacados como las Fiestas de Gracia. Las calles están llenas de pequeñas boutiques, tiendas de artesanía, librerías independientes y galerías de arte. Las plazas, como Plaza del Sol, Plaza de la Vila de Gracia y Plaza de la Revolución, son el corazón social del barrio. Ubicado a pocas cuadras del arbolado Paseo de San Juan, el Parque de les [...]

Barcelona /  
Camp d'en Grassot - Gràcia nova  
Unidad 1 B  
Finalización Q4 2025

### **CARACTERÍSTICAS**

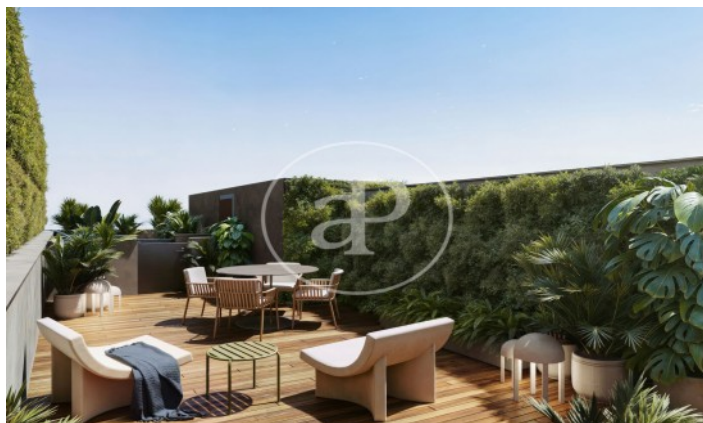
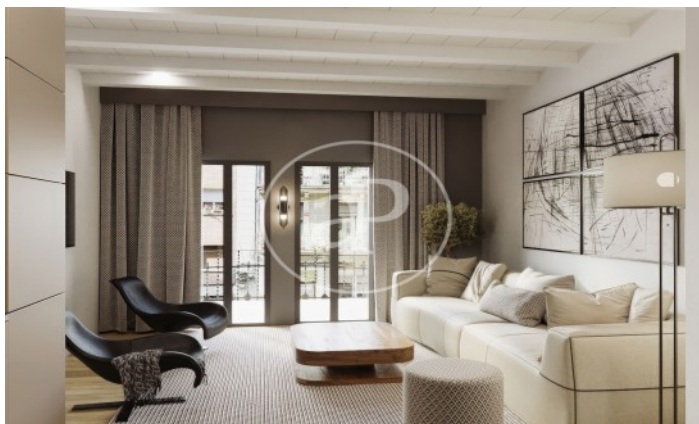
Superficie 48 m<sup>2</sup> / 21 m<sup>2</sup> terraza  
1 Dormitorios  
1 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Precio 385,000 €

(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2409004



**SITUACIÓN**



**SUPERFICIES**

Recubridor (R)	7,20m <sup>2</sup>
Salón-Cocina Comedor (B/C/M)	20,29m <sup>2</sup>
Salón (S)	12,21m <sup>2</sup>
Habitación (H)	8,79m <sup>2</sup>

Superficie terraza (T)	21,20m <sup>2</sup>
Superficie total cal. de vivienda	62,09m <sup>2</sup>
Superficie total construida del inmueble	83,29m <sup>2</sup>

FECHA:  
Abril 2024



Planta terraza



Planta primera

El presente plan es un ejemplo de concepto y no definitivo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Asimismo, los datos expresados y dibujos representados en el presente plan no representan compromiso de ningún arquitecto ni de ningún arquitecto de obra. Los arquitectos de obra representados en el presente plan no se responsabilizan de la construcción de la vivienda. El plan se hace en su totalidad y con su firma, sin lugar a dudas, no se permite su uso parcial ni su modificación, reproducción o transformación de cualquier tipo sin el consentimiento escrito de APROPERTIES.

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[aproperitiesbarcelona@aproperities.es](mailto:aproperitiesbarcelona@aproperities.es)

<https://www.aproperities.es>