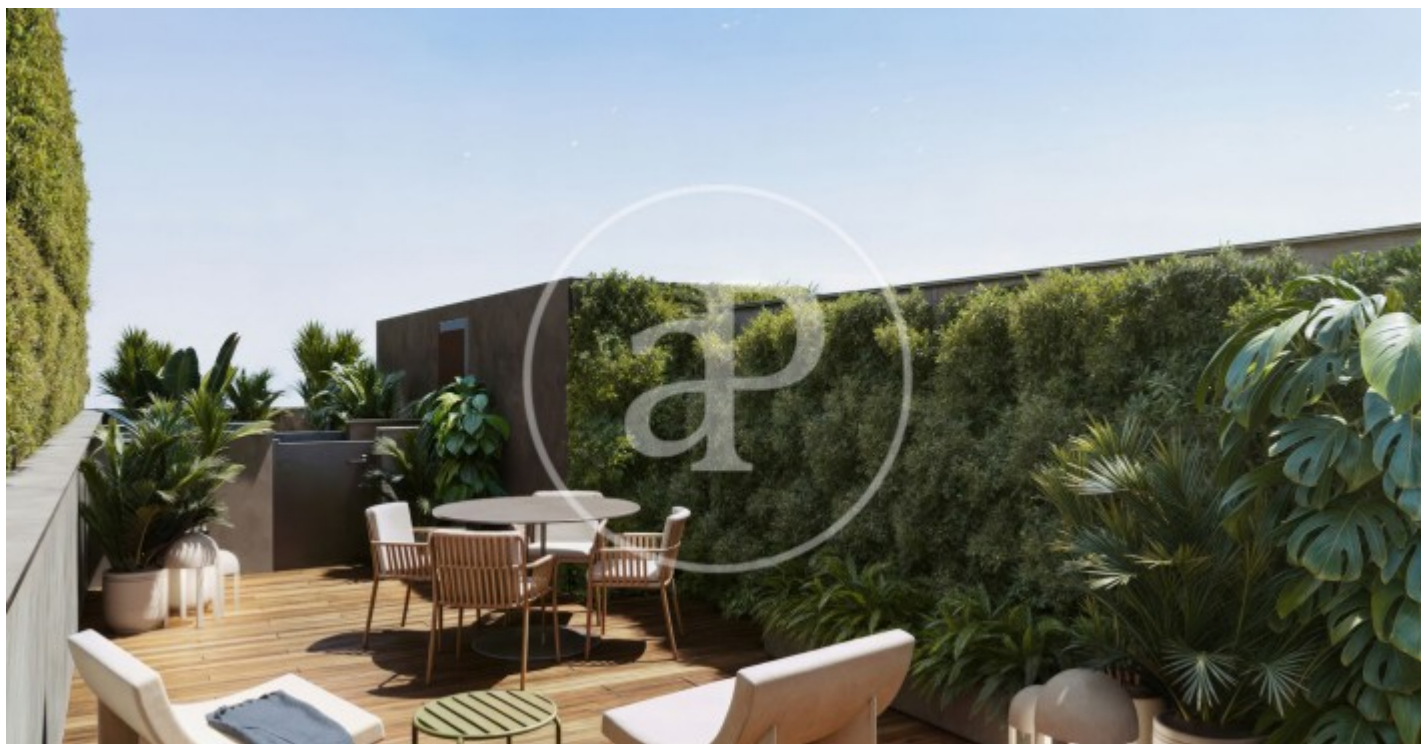


(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2409004



Pisos de Obra Nueva con terraza en Gràcia Nova

Bienvenidos a Pau Alsina, un proyecto de obra nueva en el barrio de Camp d'en Grassot y Gràcia Nova. Una finca regia compuesta de 7 viviendas que reflejan la esencia de la arquitectura modernista de Barcelona. Cada una de las viviendas cuenta con terraza privada, permitiendo acceder a un espacio exterior y refugio en el centro de la ciudad. Este encantador vecindario se caracteriza por su ambiente acogedor, plazas dinámicas y su patrimonio arquitectónico, brindando un estilo de vida inigualable en el corazón de la ciudad. Gracia es uno de los distritos más distintivos y encantadores de Barcelona. Situado al norte del centro es famoso por sus pintorescas calles estrechas y su rica tradición cultural y artística, con eventos destacados como las Fiestas de Gracia. Las calles están llenas de pequeñas boutiques, tiendas de artesanía, librerías independientes y galerías de arte. Las plazas, como Plaza del Sol, Plaza de la Vila de Gracia y Plaza de la Revolución, son el corazón social del barrio. Ubicado a pocas cuadras del arbolado Paseo de San Juan, el Parque de les [...]

Barcelona /
Camp d'en Grassot - Gràcia nova
Unidad 2 A
Finalización Q4 2025

CARACTERÍSTICAS

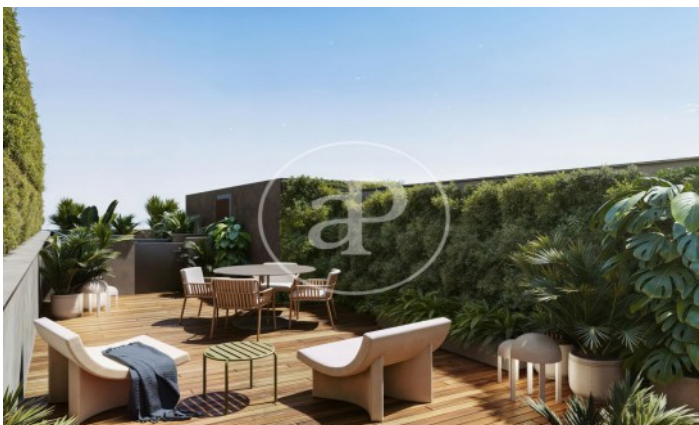
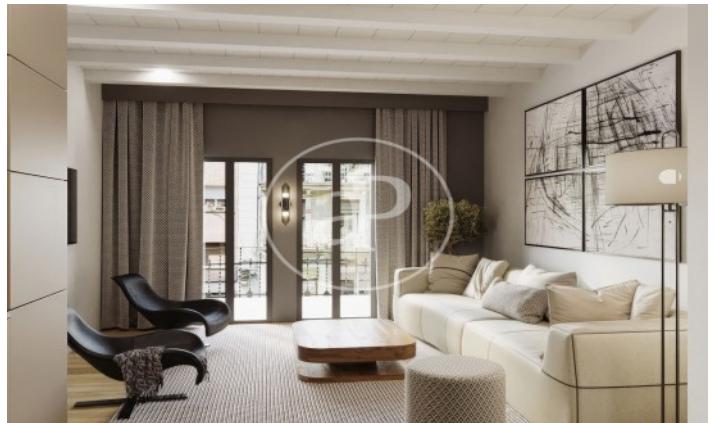
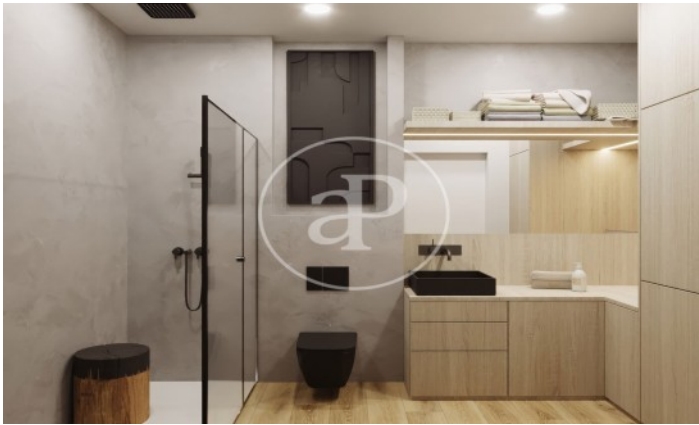
Superficie 48 m² / 21 m² terraza
1 Dormitorios
1 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Precio 390,000 €

(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2409004



SITUACIÓN



SUPERFICIES

Recíbor (R)	22,25m ²
Sala (S)	20,20m ²
Sala (S)	14,10m ²
Bany (B)	5,15m ²
Terraza (T)	21,20m ²

Superfície total (T)

Superfície total (T)	21,20m ²
----------------------	---------------------

Superfície total incl. del exterior

Superfície total incl. del exterior	42,40m ²
-------------------------------------	---------------------

FECHA

Abril 2024



El presente plan es un ejemplo de concepto y no definitivo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Asimismo, no debe considerarse un documento vinculante, ya que el comprador deberá verificar la información del inmueble en el momento de la compra. La información sobre superficies presentada en este plan de información es orientativa y no definitiva. El plan se basa en datos de información obtenidos por el agente inmobiliario en el momento de la redacción del presente plan de información. La información sobre superficies presentada en este plan de información es orientativa y no definitiva. El plan se basa en datos de información obtenidos por el agente inmobiliario en el momento de la redacción del presente plan de información. La información sobre superficies presentada en este plan de información es orientativa y no definitiva.

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

aproperitiesbarcelona@aproperities.es

<https://www.aproperities.es>