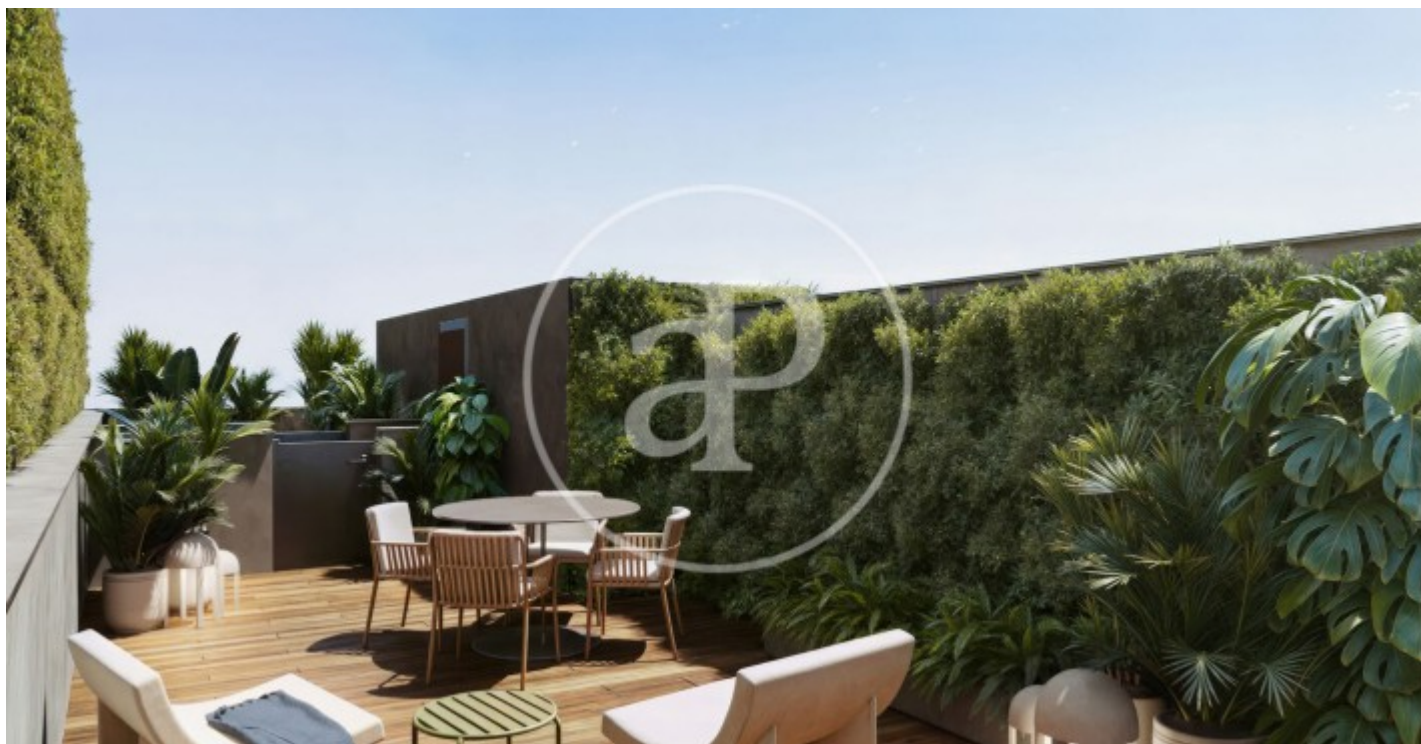


(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2409004



Pisos de Obra Nueva con terraza en Gràcia Nova

Bienvenidos a Pau Alsina, un proyecto de obra nueva en el barrio de Camp d'en Grassot y Gràcia Nova. Una finca regia compuesta de 7 viviendas que reflejan la esencia de la arquitectura modernista de Barcelona. Cada una de las viviendas cuenta con terraza privada, permitiendo acceder a un espacio exterior y refugio en el centro de la ciudad. Este encantador vecindario se caracteriza por su ambiente acogedor, plazas dinámicas y su patrimonio arquitectónico, brindando un estilo de vida inigualable en el corazón de la ciudad. Gracia es uno de los distritos más distintivos y encantadores de Barcelona. Situado al norte del centro es famoso por sus pintorescas calles estrechas y su rica tradición cultural y artística, con eventos destacados como las Fiestas de Gracia. Las calles están llenas de pequeñas boutiques, tiendas de artesanía, librerías independientes y galerías de arte. Las plazas, como Plaza del Sol, Plaza de la Vila de Gracia y Plaza de la Revolución, son el corazón social del barrio. Ubicado a pocas cuadras del arbolado Paseo de San Juan, el Parque de les [...]

Barcelona /
Camp d'en Grassot - Gràcia nova
Unidad 2 B
Finalización Q4 2025

CARACTERÍSTICAS

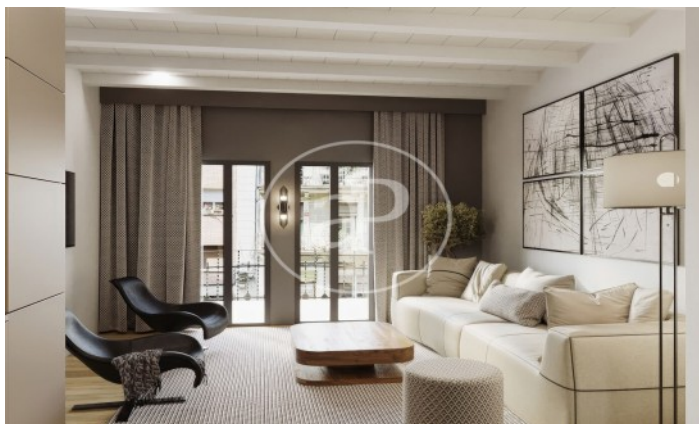
Superficie 48 m² / 21 m² terraza
1 Dormitorios
1 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Precio 390,000 €

(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2409004



SITUACIÓN



SUPERFICIES

Recibidor (R)	7,20m ²
Sala (S)	20,20m ²
Sala (S)	12,21m ²
Baño (B)	5,70m ²
Terraza (T)	21,20m ²

Superficie terraza (T)	21,20m ²
Superficie total con tejado	62,20m ²
Superficie total construida de vivienda	45,31m ²

FECHA

Abril 2024



Planta terraza



Planta segunda

El presente plan es un ejemplo de concepto y no definitivo, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Asimismo, los datos expresados y dibujos arquitectónicos son válidos en el momento de su emisión. El plan se emite con su contenido y no garantiza el cumplimiento de los datos expresados. La información sobre el inmueble puede ser objeto de cambios sin previo aviso. El plan se emite con su contenido y no garantiza el cumplimiento de los datos expresados. La información sobre el inmueble puede ser objeto de cambios sin previo aviso.

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

aproperitiesbarcelona@aproperities.es

<https://www.aproperities.es>