

(Horta-Guinardó)

Ref: ONB2305003



## *Planta Baja de Obra Nueva en venta con Gran Patio en Font d'en Fargas, Horta*

ÚLTIMA VIVIENDA DISPONIBLE CON GRAN PATIO, TRASTERO Y PARKING ENTREGA INMEDIATA, LISTO PARA ESCRITURAR 3 DORMITORIOS, 2 BAÑOS Se encuentra emplazada en el Distrito de Horta Guinardó, a unos pasos del enorme Parc del Guinardó y a escasos metros de la estación Horta de metro línea azul L5. Próximo a ella encontramos zonas de mercado de barrio, supermercados, zona de ocio, colegios, transporte y multiplicidad de servicios. Este barrio presenta la oportunidad de vivir en tranquilidad, respirar aire fresco, disfrutar de los parques y jardines con sus hermosas vistas y recorridos, como en un pueblecito, pero sin perder todas las comodidades que la vida en la ciudad requiere, se encuentra solo a 25 minutos de la Vila de Gracia. El edificio se encuentra emplazado en un terreno que favorece la creación de desniveles y terrazas privilegiando vistas, formando parte del entorno de montaña y generando una experiencia inigualable de vivienda. Cuenta con un ascensor de medidas amplias. Se compone de 6 viviendas únicas muy amplias, exteriores y desbordantes de luz natural, con terrazas, de pavimento y jardín [...]

Barcelona / Horta-Guinardó

Unidad bj 1 - T02

Finalización Q2 2023

### **CARACTERÍSTICAS**

Superficie 79 m<sup>2</sup> / 135 m<sup>2</sup> terraza

3 Dormitorios

2 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking



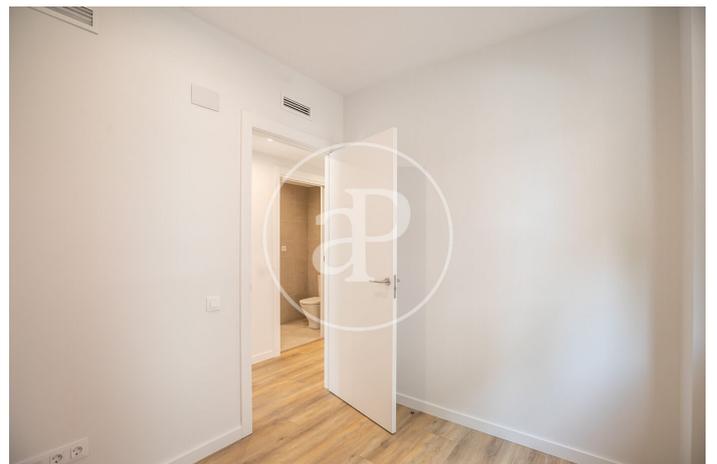
(Horta-Guinardó)

Ref: ONB2305003



(Horta-Guinardó)

Ref: ONB2305003



(Horta-Guinardó)

Ref: ONB2305003



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>