

(Horta-Guinardó)

Ref: ONB2410002



### *Promoción de Obra Nueva en Rambla del Carmel*

Exclusivo edificio de viviendas de obra nueva, en una de las mejores ubicaciones del barrio del Carmel, en el distrito de Horta-Guinardó. Esta excelente promoción situada en la esquina de Av. Del Estatuto de Cataluña y calle del Llobregós, concretamente en Rambla del Carmel, consta de 6 exclusivas viviendas exteriores de 1 -2 y 4 habitaciones, todas ellas con mucha luz y acabados de calidad. La ubicación del edificio goza de un entorno realmente privilegiado, con la proximidad de parques y colinas, en posición elevada sobre la ciudad ofreciendo fantásticas vistas de la ciudad desde todas las estancias de los pisos. La promoción se ubica en un tejido urbano y residencial muy consolidado, frente a un espacio libre magnífico configurado por la Rambla, y muy cerca de grandes zonas verdes como el parque del Carmel, parque del Guinardó, o el parque de las Rieras de 'Horta. Configuran un conjunto de espacios públicos donde poder hacer deporte y descubrir en familia. El edificio constará de 2 viviendas de 1 y 2 habitaciones en la primera y segunda planta y una vivienda por planta de 4 habitaciones en [...]

Barcelona / Horta-Guinardó

Unidad 3 1

Finalización Q3 2026

#### **CARACTERÍSTICAS**

Superficie 116 m<sup>2</sup> / 3 m<sup>2</sup> terraza

4 Dormitorios

2 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Precio 495,000 €

(Horta-Guinardó)

Ref: ONB2410002



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>