

(Les Tres Torres)

Ref: ONB2412002



## Ático de lujo en Palacete Modernista en Ganduxer

Oportunidad de un ático de lujo de 180m<sup>2</sup> de construcción más terraza sobre la cubierta. Cuenta con tres suites con baño completo cada una y un espacioso salón comedor con cocina americana. La terraza a cuatro vientos sobre la cubierta cuenta con 170 metros cuadrados para adaptar el espacio a diferentes necesidades. En el corazón de la zona alta, sobre la calle Ganduxer se encuentra este palacete en rehabilitación integral, mezclando la modernidad de sus instalaciones y equipamiento, el lujo de sus acabados y el señorío de una finca regia del modernismo. Con excelente ubicación, es una propiedad única y espaciosa en la zona mejor conectada de la ciudad.

Barcelona / Les Tres Torres

Unidad 2 1

Finalización Q4 2025

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 180 m<sup>2</sup> / 170 m<sup>2</sup> terraza

3 Dormitorios

3 Baños 1 Aseos

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Ascensor

Precio 1,490,000 €

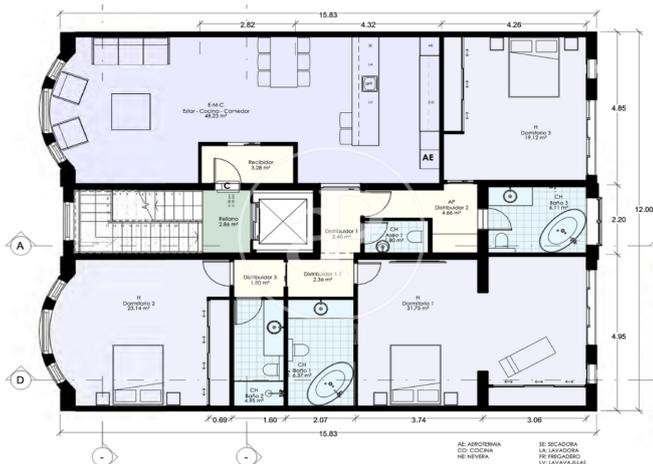
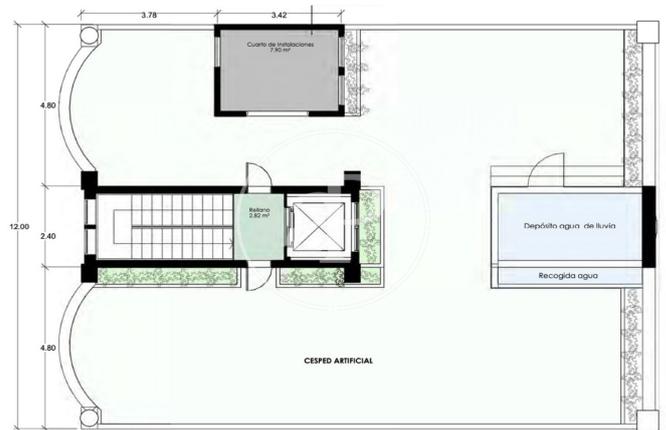
(Les Tres Torres)

Ref: ONB2412002



(Les Tres Torres)

Ref: ONB2412002



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>