

(Sant Andreu del Palomar)

Ref: ONB2404003



## Áticos con Terraza en Promoción de Obra Nueva

Edificio de nueva construcción ubicado en Calle Murcia, cerca del metro Navas y trenes de Cercanías. Quedan disponibles dos Áticos con terraza de uso privativo de 30m<sup>2</sup> en la cubierta. Se trata de unidades muy especiales por la doble altura de techos, ofreciendo oportunidades de decoración singular. Se distribuyen en gran salón comedor con salida a balcón de 6m<sup>2</sup> y disponen de 2 habitaciones dobles y un baño. A través de la escalera comunitaria acceden a sus respectivas terrazas privadas de 30m<sup>2</sup> cada una. El edificio hace uso de las últimas tecnologías en materia de eficiencia energética, baja emisión de CO<sub>2</sub>, uso de materiales reciclados y ecológicos, aerotermia entre otros.

Barcelona / Sant Andreu del Palomar  
Unidad 4 2  
Finalización Q2 2025

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 56 m<sup>2</sup> / 6 m<sup>2</sup> terraza  
2 Dormitorios  
1 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Precio 286,000 €

(Sant Andreu del Palomar)

Ref: ONB2404003



(Sant Andreu del Palomar)

Ref: ONB2404003



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>