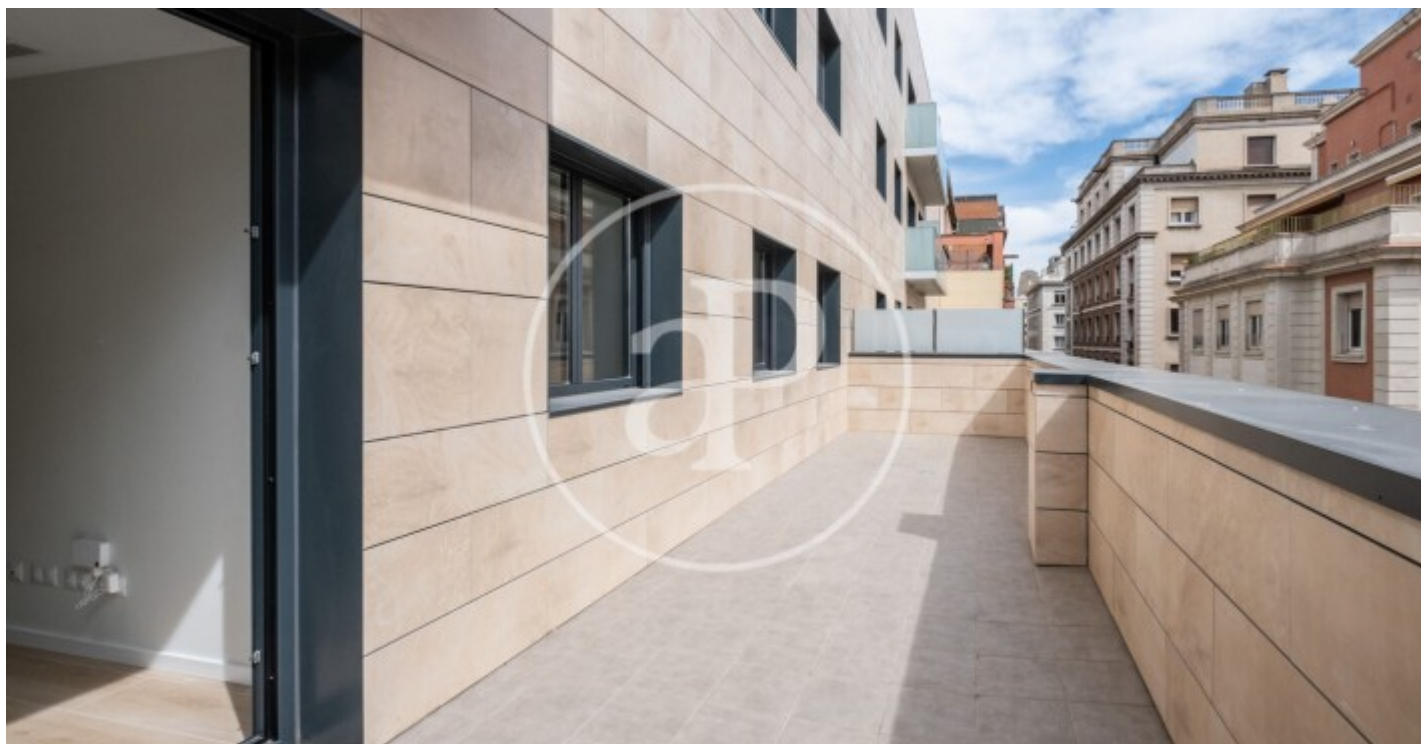


(Sant Gervasi - Galvany)

Ref: AB2306020



## *Pisos de obra nueva en alquiler de 2 y 3 habitaciones, Sant Gervasi - Galvany*

Nuevo edificio residencial de 44 pisos de obra nueva de alto standing de 2 o 3 dormitorios, ubicado en la zona de Galvany, rodeado de numerosos comercios, restaurantes y muy bien comunicado con transporte público. Todos los pisos de la finca tienen suelos de parquet porcelánico, la calefacción y el aire acondicionado es por sistema de climatización individual por aire conducido.(aerotermia). Las ventanas insonorizadas, disponen de gran aislamiento acústico y térmico y las persianas son eléctricas. El edificio de 5 plantas, se encuentra en la esquina de la calle Laforja cerca de Plaza Molina. Posibilidad de alquilar plazas de parking para coche y/o moto, algunas con cargadores para coches eléctricos. La finca dispone de ascensor y de servicio de conserjería. Las fotos corresponden a una de las viviendas del edificio de aproximadamente 80 m2, de 3 habitaciones, dos baños y un gran balcón. \*En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que: Respecto a la presente propiedad no existe Certificado informativo de referencia de precios de alquiler y no ha estado arrendado anteriormente\* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que:

Barcelona / Sant Gervasi - Galvany  
Unidad 4 4ª  
Finalización Q2 2023

### **CARACTERÍSTICAS**

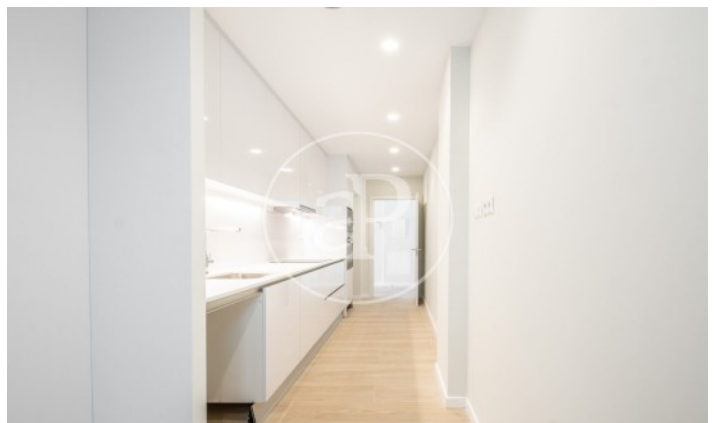
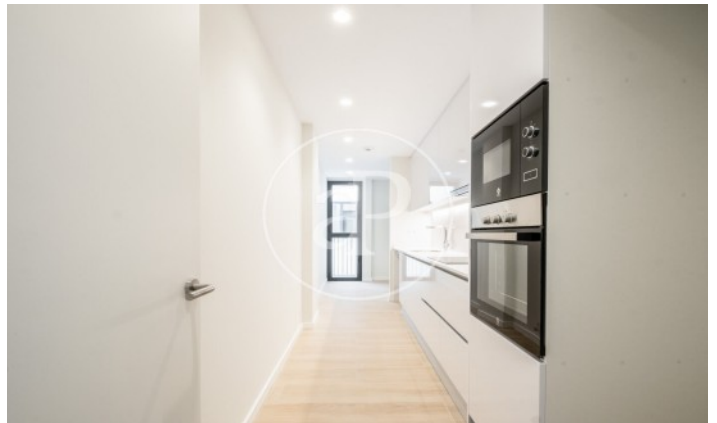
Superficie 92 m<sup>2</sup> / 13 m<sup>2</sup> terraza  
3 Dormitorios  
2 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje

Precio 2,550 €

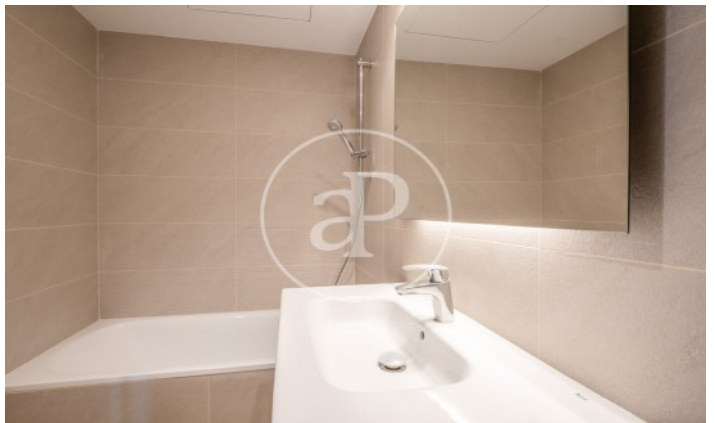
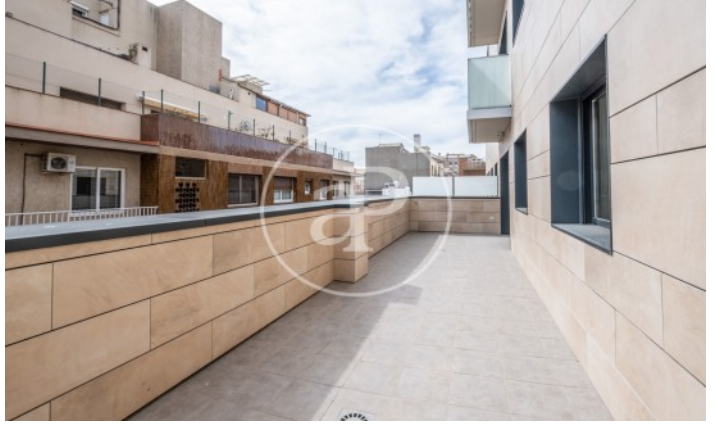
(Sant Gervasi - Galvany)

Ref: AB2306020



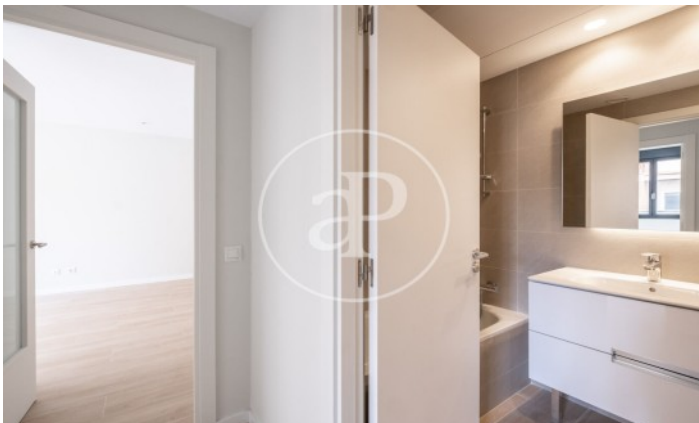
(Sant Gervasi - Galvany)

Ref: AB2306020



(Sant Gervasi - Galvany)

Ref: AB2306020



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>