

(Sants)

Ref: ONB2405010



### *Viviendas con Terraza de Obra Nueva en Sants*

Edificio de nueva construcción ubicado en C/Portbou 37, de un total de cinco viviendas de diseño moderno y elegante, amplias y luminosas. Disponibilidad de amplias viviendas con doble orientación. Constan de 83m2 construidos y se distribuyen en amplio salon comedor con salida a terraza de 10m2; Cocina semi equipada independiente; Habitación Principal con baño en suite; un Cuarto Estudio interior; Lavadero; y Segunda Habitación Doble con baño en suite, con acceso a balcon a fachada de 3m2. La vivienda en ultima planta tendra el uso privativo de una terraza de 40m2 aprox en la cubierta. Fecha fin de Obras prevista para finales 2024. Excelente ubicación con todos los servicios y transporte público, a poca distancia del Camp Nou.

Barcelona / Sants  
Unidad 2 Unica  
Finalización Q4 2024

#### **CARACTERÍSTICAS**

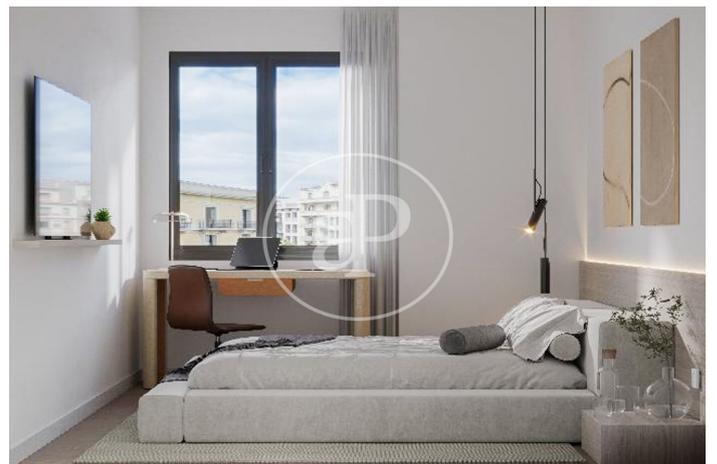
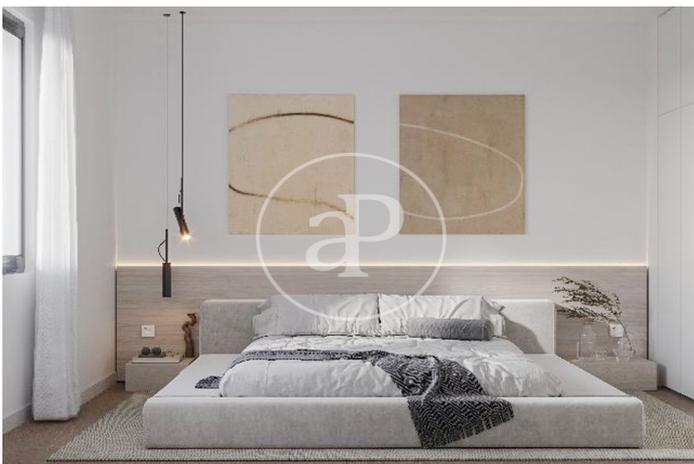
Superficie 83 m<sup>2</sup> / 13 m<sup>2</sup> terraza  
2 Dormitorios  
2 Baños

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Precio 595,000 €

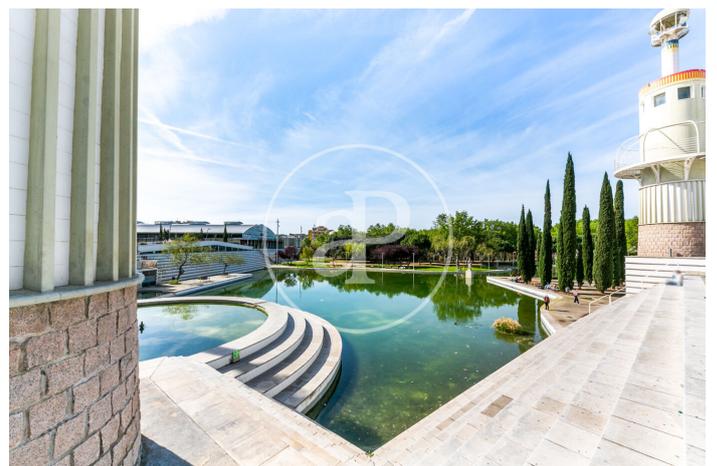
(Sants)

Ref: ONB2405010



(Sants)

Ref: ONB2405010





(Sants)

Ref: ONB2405010



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>