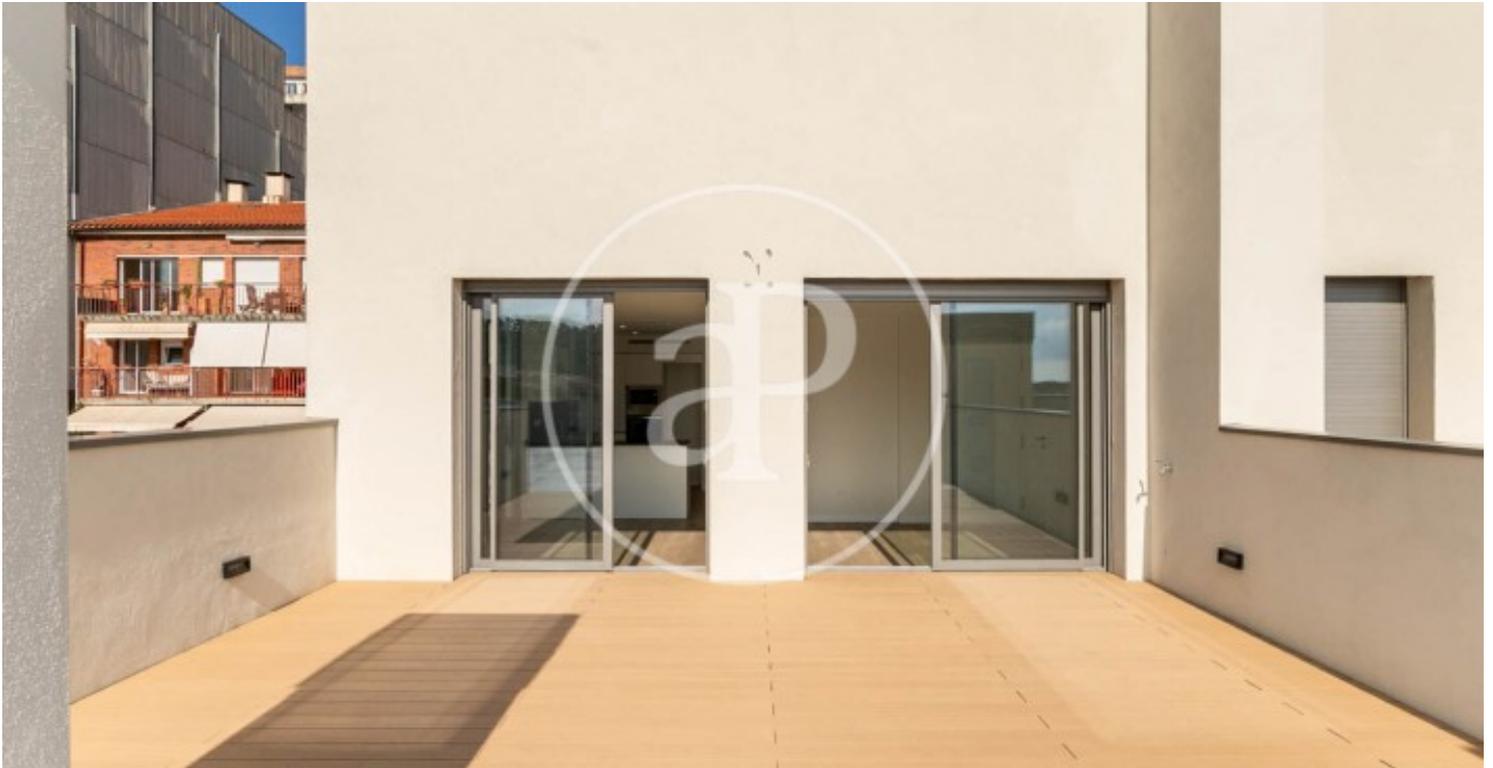


(Vallcarca)

Ref: ONB2409002



## *Pisos de Obra Nueva con impresionantes vistas en Gràcia*

¡Últimas dos Unidades disponibles entrega inmediata! Un ático de 2 dormitorios con gran terraza propia de 124m<sup>2</sup> a pie de salón con impactantes vistas y una planta baja dúplex de 3 dormitorios super luminoso, con patio de 20m<sup>2</sup>, ambos son totalmente exteriores. La promoción de tan solo 15 viviendas se ha diseñado con altos estándares de calidad, bajo los más estrictos criterios de eficiencia energética con las comodidades que esto genera, contando con Certificación A, sostenibilidad para crear espacios amplios, luminosos y confortables para tu bienestar y el de tu familia. Características destacables: Sistema de aerotermia integrando; aire acondicionado, calefacción y agua caliente sanitaria. Ventanas de doble acristalamiento tipo "climalit" con aislamiento termo acústico. Se ha realizado el máximo esfuerzo para combinar la estética y funcionalidad en nuestras cocinas, equipadas con muebles a medida, horno, microondas, inducción de cuatro fuegos, campana extractora y lavavajillas integrado. Pavimentos de "parquet" muy resistente [...]

Barcelona / Vallcarca  
Unidad 3 1ª \_Ático 14\_T6  
Finalización Q3 2024

### **CARACTERÍSTICAS**

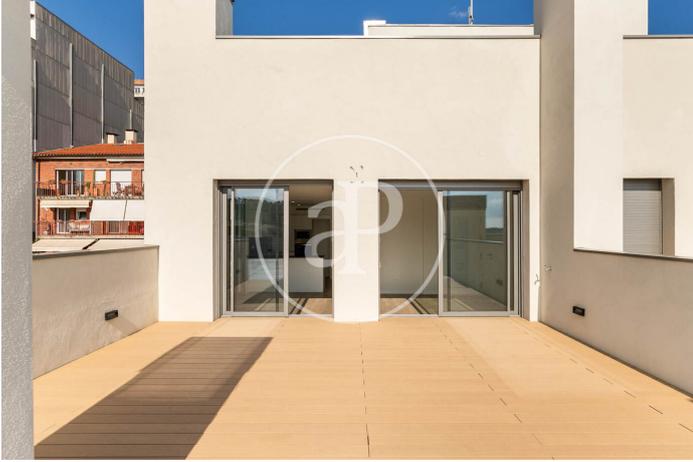
Superficie 143 m<sup>2</sup> / 124 m<sup>2</sup> terraza  
2 Dormitorios  
2 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking

Precio 895,000 €

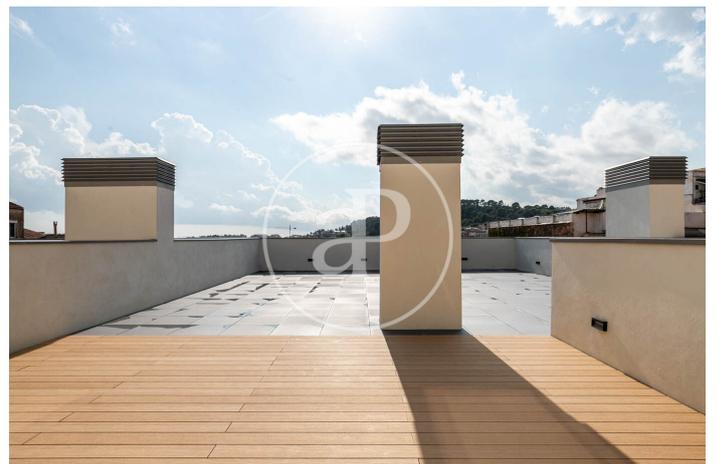
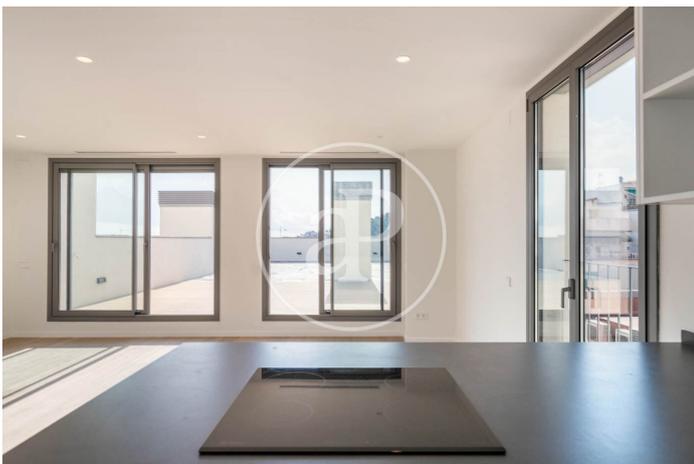
(Vallcarca)

Ref: ONB2409002



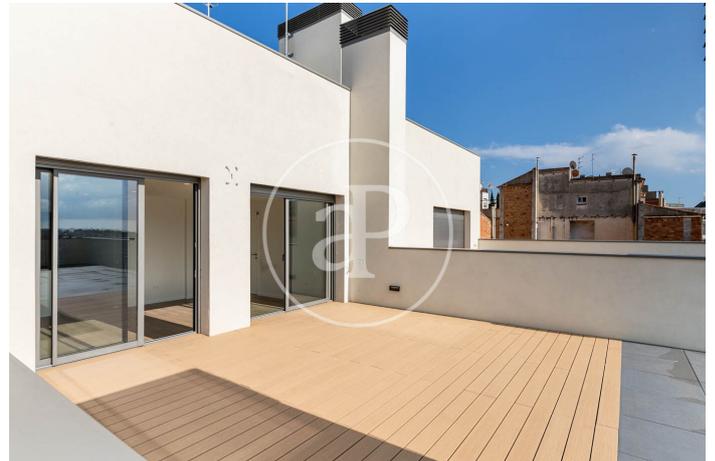
(Vallcarca)

Ref: ONB2409002



(Vallcarca)

Ref: ONB2409002



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>