

(El Gòtic)

Ref: ONB2407006



### *Luxosos Habitatges i Àtic a Edifici Modernista: Casa Condeminas*

En una ubicació privilegiada, davant del mar i el Reial Club Nàutic de Barcelona, hi ha aquesta promoció d'habitatges residencials d'alt standing. Després d'una acurada rehabilitació i recuperació d'aquest històric edifici, tenim disponibles habitatges espaiosos de tres habitacions, amb totes les comoditats contemporànies, mantenint característiques originals com els terres de mosaic i vidrieres modernistes. Els habitatges tenen accés a balcons amb vistes al mar i l'àtic a més té una terrassa privada de 58m<sup>2</sup>. Així mateix, l'edifici consta d'una àmplia zona solàrium amb piscina a la coberta amb espectaculars vistes i conserje

Barcelona / El Gòtic  
Unitat 4 1<sup>a</sup>  
Finalització Q3 2024

#### **CARACTERÍSTIQUES**

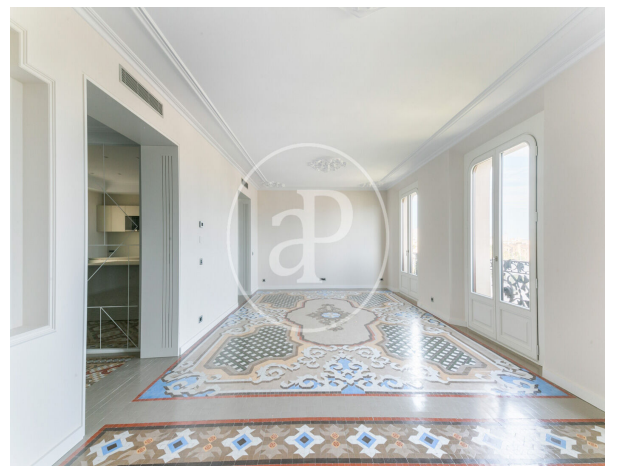
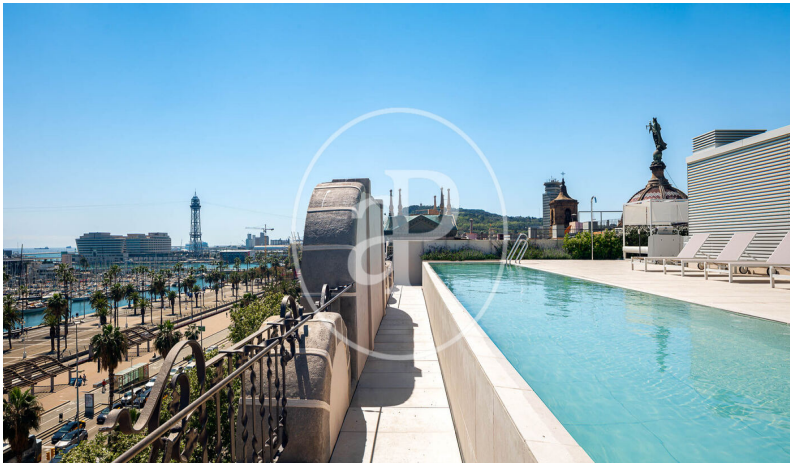
Superfície 213 m<sup>2</sup> / 58 m<sup>2</sup> terrassa  
3 Dormitoris  
3 Banys

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilància
- ✓ Conserje

Preu 3,375,000 €

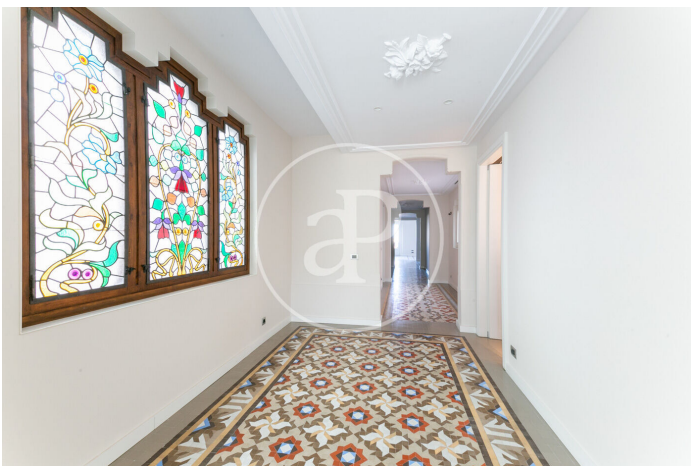
(El Gòtic)

Ref: ONB2407006



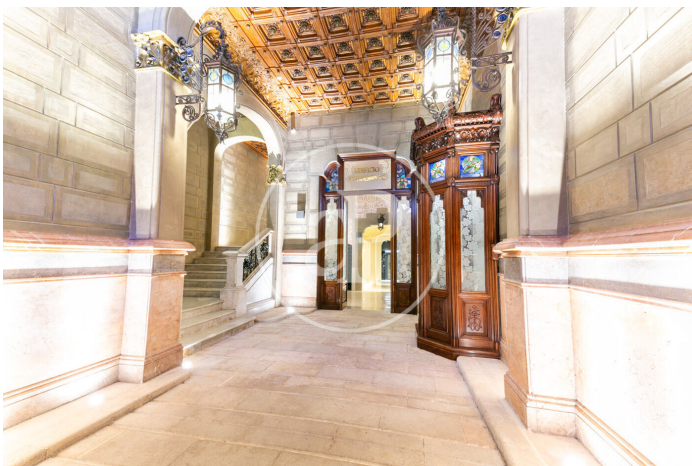
(El Gòtic)

Ref: ONB2407006



(El Gòtic)

Ref: ONB2407006



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>