

(El Poblenou)

Ref: ONB2412005



Venda Promoció d'Obra Nova a Poblenou

Es tracta d'un edifici d'obra nova amb llicència d'obres concedida. La promoció consta de 10 habitatges en una zona molt cèntrica del Poblenou amb tots els serveis i molt ben connectada. Actualment hi ha 3 habitatges a la venda a un preu competitiu per estar a l'inici de l'obra. Són pisos amb acabats d'alta qualitat i molt bones prestacions de climatització. - ALBAÑILERIA: Els tancaments de les façanes seran d'una fulla amb trasdossat i aïllament de ponts tèrmics. Els envans de separació entre habitatges seran de fàbrica de maó ceràmic. Els envans i parets interiors seran de tabiqueria seca de 7 cm de gruix més acabat o sistema de plaques de Pladur amb llana de roca aïllant. Els falsos sostres seran de plaques tipus Pladur sense junta. Les façanes tindran un acabat de morters de calç aèria, amb colors i textures segons la carta de color de l'Ajuntament de Barcelona i les tècniques tradicionals que marca el pla metropolità MPMG per al "Poblenou Antic". Baranes i passamans d'acer [...]

Barcelona / El Poblenou

Unitat 1 2ª

Finalització Q4 2025

CARACTERÍSTIQUES

Superfície 52 m² / 11 m² terrassa

2 Dormitoris

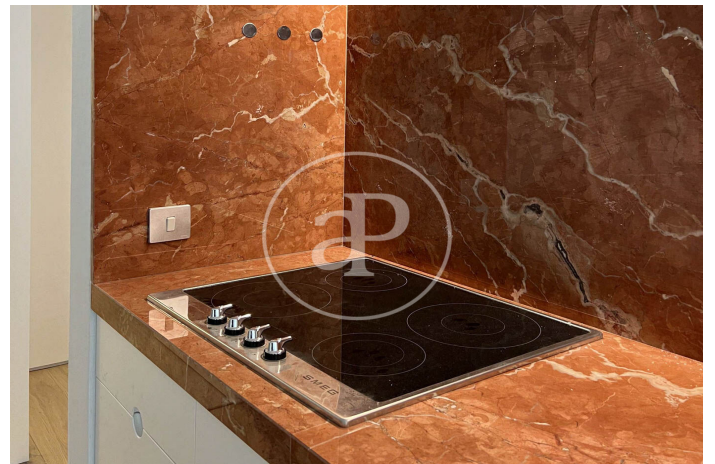
1 Bany

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Preu 445,000 €

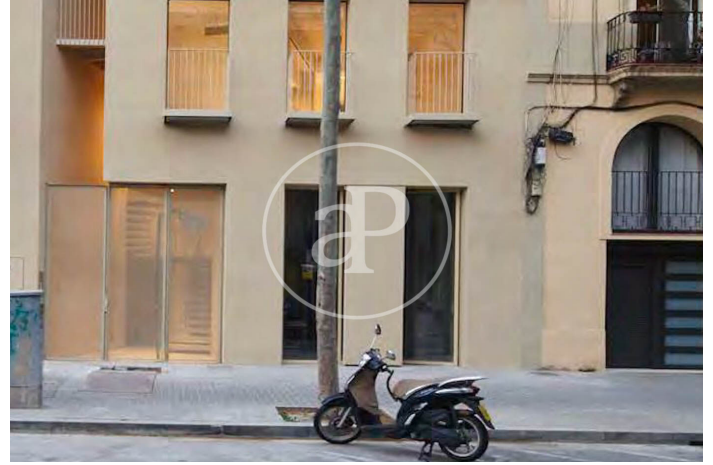
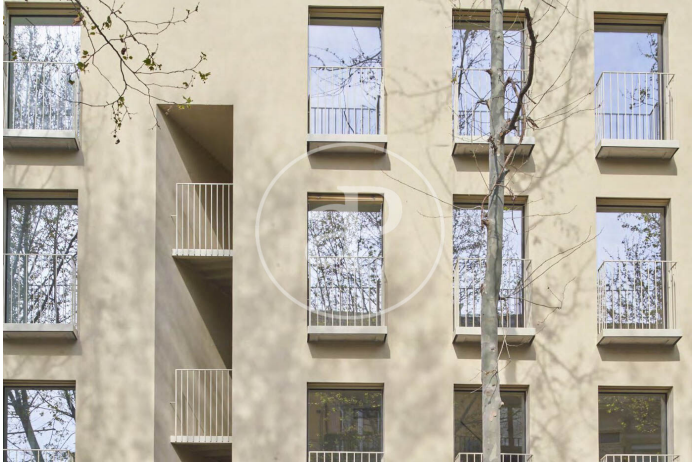
(El Poblenou)

Ref: ONB2412005



(El Poblenou)

Ref: ONB2412005



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 apropertiesbarcelona@aproperties.es <https://www.aproperties.es>