

(El Poblenou)

Ref: ONB2412005



Venda Promoció d'Obra Nova a Poblenou

Es tracta d'un edifici d'obra nova amb llicència d'obres concedida. La promoció consta de 10 habitatges en una zona molt cèntrica del Poblenou amb tots els serveis i molt ben connectada. Actualment hi ha 3 habitatges a la venda a un preu competitiu per estar a l'inici de l'obra. Són pisos amb acabats d'alta qualitat i molt bones prestacions de climatització. - ALBAÑILERIA: Els tancaments de les façanes seran d'una fulla amb trasdossat i aïllament de ponts tèrmics. Els envans de separació entre habitatges seran de fàbrica de maó ceràmic. Els envans i parets interiors seran de tabiqueria seca de 7 cm de gruix més acabat o sistema de plaques de Pladur amb llana de roca aïllant. Els falsos sostres seran de plaques tipus Pladur sense junta. Les façanes tindran un acabat de morters de calç aèria, amb colors i textures segons la carta de color de l'Ajuntament de Barcelona i les tècniques tradicionals que marca el pla metropolità MPMG per al "Poblenou Antic". Baranes i passamans d'acer [...]

Barcelona / El Poblenou

Unitat 2 2^a

Finalització Q4 2025

CARACTERÍSTIQUES

Superfície 65 m²

2 Dormitoris

1 Bany

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor

Preu 435,000 €

(El Poblenou)

Ref: ONB2412005



PISO PRIMERO 1ª
SUPERFICIE ÚTIL 45,20 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 53,10 m²
SUPERFICIE EXTERIOR 9,20 m²
SUPERFICIE ESPACIOS COMUNES 12,90 m²
SUPERFICIE TOTAL 75,20 m²



0 1 2 3 4 5



PISO SEGUNDO 1ª
SUPERFICIE ÚTIL 45,20 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA 53,00 m²
SUPERFICIE ESPACIOS COMUNES 12,90 m²
SUPERFICIE TOTAL 65,90 m²



0 1 2 3 4 5