

(El Raval)

Ref: ONB2202006



## *Habitatges en Edifici Rehabilitat al costat de La Rambla*

Edifici de 1900 totalment rehabilitat, amb les seves característiques originals restaurades acuradament, ubicat darrere del Teatre Principal de La Rambla. Queden 3 unitats disponibles: Àtic de 83m<sup>2</sup> amb terrassa a nivell de 45m<sup>2</sup>, distribuït en un gran saló menjador amb cuina oberta i dues habitacions dobles amb bany en suite, totes les estances tenen accés a la terrassa. Planta Baixa de 111m<sup>2</sup> amb terrassa a nivell de 35m<sup>2</sup>, distribuïda en un gran saló menjador amb cuina integrada, i dues habitacions dobles amb bany en suite, una d'elles amb accés a la terrassa. Aquesta unitat disposa de sostres de doble alçada amb bigues de fusta vistes. Habitatge a la Planta Principal, tipus Loft de 54m<sup>2</sup> amb balcó de 3m<sup>2</sup> a la façana del darrere i pati de 4m<sup>2</sup>, distribuït en cuina, saló menjador, habitació en un sol ambient, i un bany complet. L'habitatge té sostres alts amb bigues vistes. La promoció disposa d'àmplia zona comunitària a la coberta. Els habitatges consten de climatització i aigua calenta per sistema d'Aerotèrmia Mitsubishi, terres de microterratzzo, cuines totalment equipades, banys en suite, etc.

Barcelona / El Raval

Unitat pr 3<sup>a</sup>

Finalització Q3 2023

### **CARACTERÍSTIQUES**

Superfície 54 m<sup>2</sup> / 7 m<sup>2</sup> terrassa

1 Dormitoris

1 Banys

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor

Preu 360,000 €

(El Raval)

Ref: ONB2202006



(El Raval)

Ref: ONB2202006



(El Raval)

Ref: ONB2202006



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>