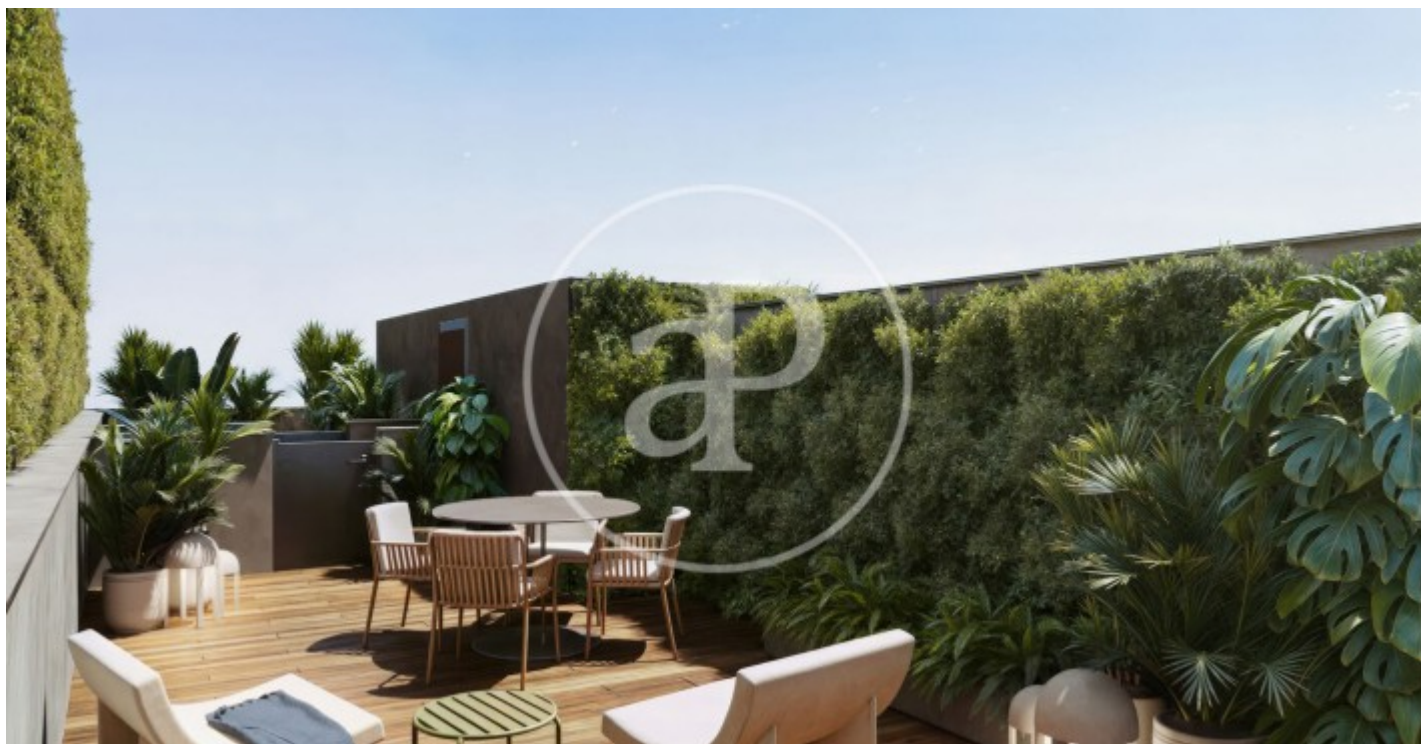


(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2409004



Pisos d'Obra Nova amb terrassa a Gràcia Nova

Benvinguts a Pau Alsina, un projecte d'obra nova al barri de Camp d'en Grassot i Gràcia Nova. Una finca regia composta per 7 habitatges que reflecteixen l'essència de l'arquitectura modernista de Barcelona. Cada un dels habitatges compta amb terrassa privada, permetent accedir a un espai exterior i refugi al centre de la ciutat. Aquest encantador veïnat es caracteritza pel seu ambient acollidor, places dinàmiques i el seu patrimoni arquitectònic, oferint un estil de vida inigualable al cor de la ciutat. Gràcia és un dels districtes més distintius i encantadors de Barcelona. Situat al nord del centre, és famós pels seus pintorescos carrers estrets i la seva rica tradició cultural i artística, amb esdeveniments destacats com les Festes de Gràcia. Els carrers estan plens de petites botigues, comerços d'artesanía, llibreries independents i galeries d'art. Les places, com la Plaça del Sol, la Plaça de la Vila de Gràcia i la Plaça de la Revolució, són el cor social del barri. Ubicat a pocs carrers del Passeig de Sant Joan, el Parc de les [...]

Barcelona /
Camp d'en Grassot - Gràcia nova
Unitat 2 A
Finalització Q4 2025

CARACTERÍSTIQUES

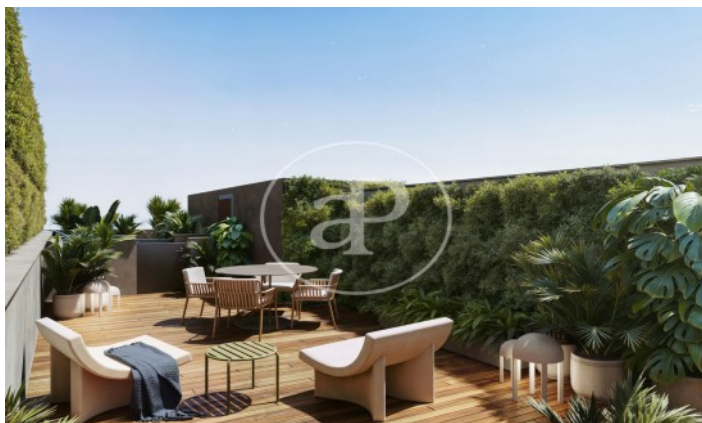
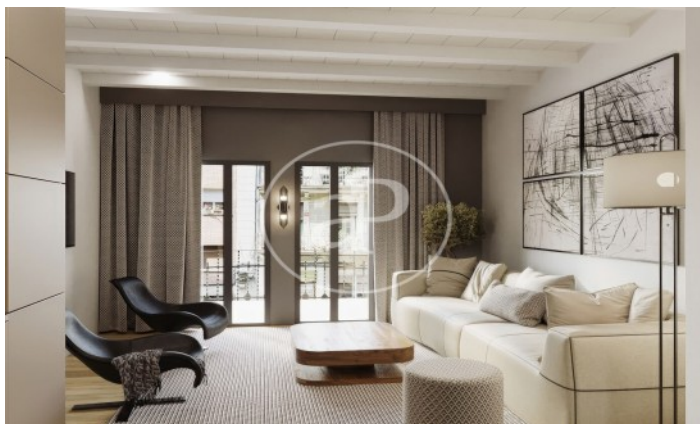
Superfície 48 m² / 21 m² terrassa
1 Dormitoris
1 Banys

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Preu 390,000 €

(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2409004



SITUACIÓN



SUPERFICIES

Recinte (R)	22,25m ²
Sales-Cuina-Corredor (CCMC)	28,20m ²
Sala (S)	14,10m ²
Bany (B)	5,15m ²
Terrassa (T)	21,20m ²
Superfície total (T)	21,20m ²
Superfície total amb pati de terrassa	41,35m ²
Superfície total amb pati de terrassa amb jardí	60,25m ²

FECHA

Abril 2024



El present pla és un esquema de disseny i no un detall. No constitueix document contractual, i està sujecció a modificacions per exigències tècniques, constructives o administratives. Desempenha la funció d'orientació i informació general, i no té caràcter vinculant. El client ha de verificar la informació que apareix en el pla amb els documents de referència i amb el propietari de l'immoble. La responsabilitat de la veracitat de la informació és del propietari de l'immoble. El pla ha de ser llegit i entès en conjunt amb el projecte arquitectònic i amb el pla de situació que el complementa. La informació que apareix en el pla és orientativa i no té caràcter vinculant. El client ha de verificar la informació que apareix en el pla amb els documents de referència i amb el propietari de l'immoble. La responsabilitat de la veracitat de la informació és del propietari de l'immoble.

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

aproperitiesbarcelona@aproperities.es

<https://www.aproperities.es>