

(Horta-Guinardó)

Ref: ONB2309001



## *Dúplex amb jardí a prop del Parc del Guinardó*

Excel·lent promoció de nova construcció d'un edifici de 4 habitatges espaiosos, amb molta llum i acabats de qualitat, ubicada al Carrer Amílcar, envoltada de tots els serveis i zones verdes. Queda disponible un habitatge tipus dúplex a la planta baixa amb jardí privat de 74 m<sup>2</sup>.

L'habitatge es distribueix en un ampli saló menjador amb cuina oberta i sortida a la terrassa, una habitació doble amb bany en suite i un lavabo de cortesia a la planta baixa i a la part superior consta de dues habitacions dobles, una tercera habitació oberta a la doble alçada de sostres i un bany complet. Disposa de sistema d'aire condicionat fred/calor per conductes a través de sistema d'aerotèrmia d'alta eficiència energètica, persianes elèctriques, sòl de ciment polit a la planta baixa, parquet a la planta superior i vídeo porter.

Barcelona / Horta-Guinardó

Unitat 1 Unica

Finalització Q4 2023

### **CARACTERÍSTIQUES**

Superfície 98 m<sup>2</sup> / 8 m<sup>2</sup> terrassa

3 Dormitoris

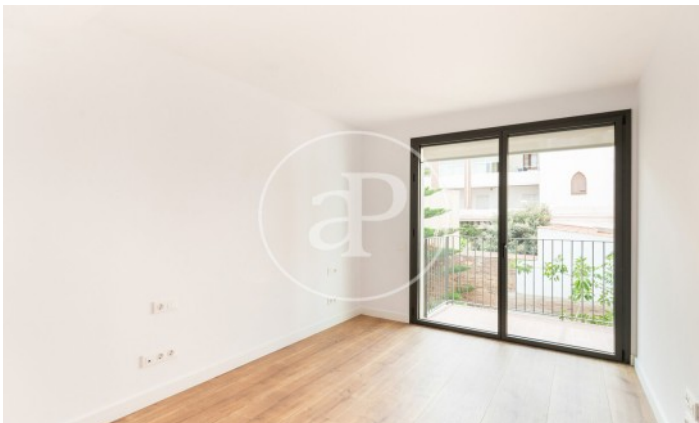
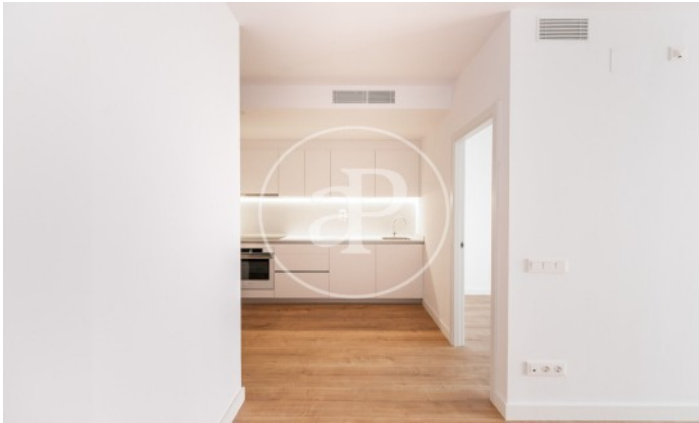
2 Banyos 1 Lavabos

- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Pati
- ✓ Ascensor

Preu 444,000 €

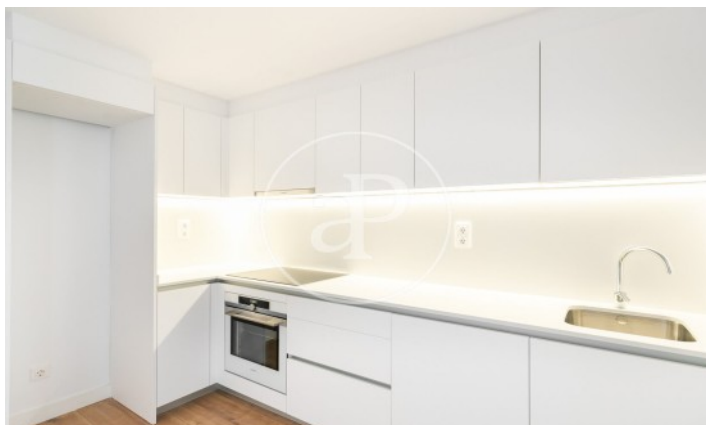
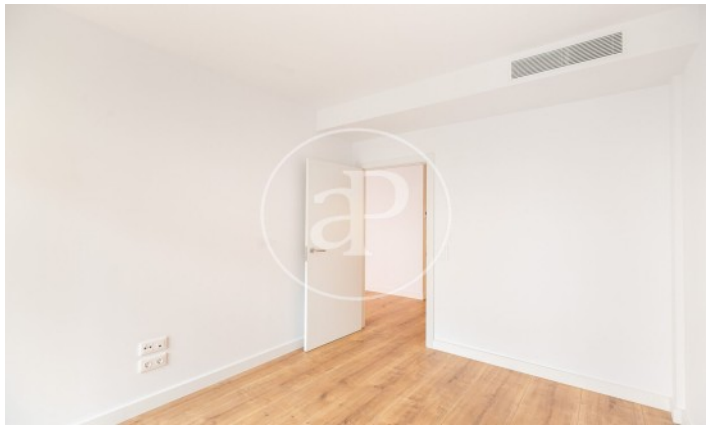
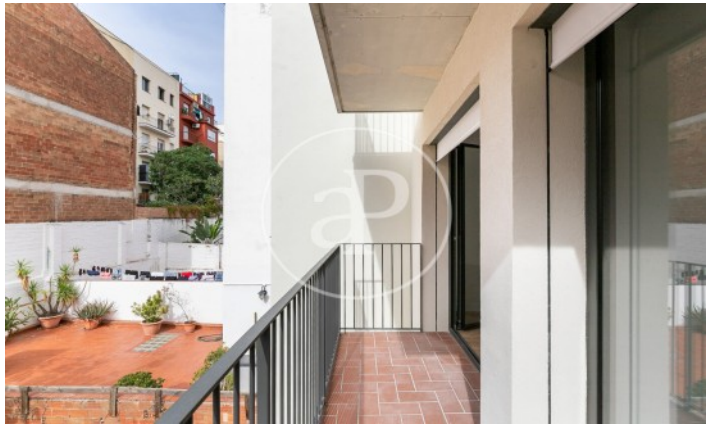
(Horta-Guinardó)

Ref: ONB2309001



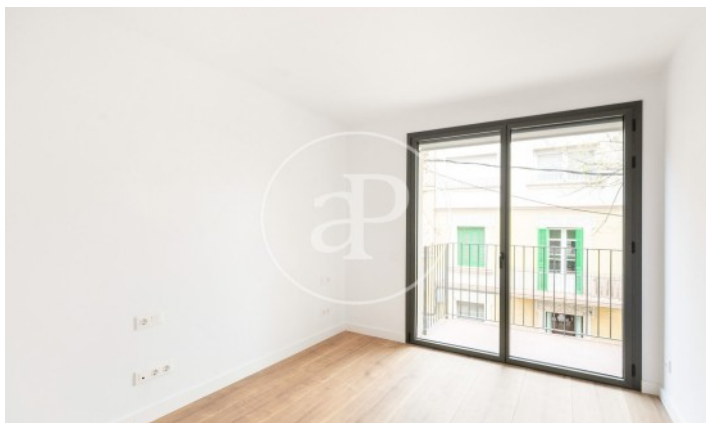
(Horta-Guinardó)

Ref: ONB2309001



(Horta-Guinardó)

Ref: ONB2309001



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>