

(Horta-Guinardó)

Ref: ONB2410002



### *Promoció d'Obra Nova a Rambla del Carmel*

Exclusiu edifici d'habitatges d'obra nova, en una de les millors ubicacions del barri del Carmel, al districte d'Horta-Guinardó. Aquesta excel·lent promoció, situada a la cantonada de l'Av. de l'Estatut de Catalunya i el carrer del Llobregós, concretament a la Rambla del Carmel, consta de 6 exclusius habitatges exteriors d'1, 2 i 4 habitacions, totes elles amb molta llum i acabats de qualitat. La ubicació de l'edifici gaudeix d'un entorn realment privilegiat, amb la proximitat de parcs i turons, en una posició elevada sobre la ciutat oferint fantàstiques vistes de la ciutat des de totes les estances dels pisos. La promoció es troba en un teixit urbà i residencial molt consolidat, davant d'un espai lliure magnífic configurat per la Rambla, i molt a prop de grans zones verdes com el parc del Carmel, parc del Guinardó o el parc de les Rieres d'Horta. Configuren un conjunt d'espais públics on poder fer esport i descobrir en família. L'edifici constarà de 2 habitatges d'1 i 2 habitacions a la primera i segona planta, i un habitatge per planta de 4 habitacions a la tercera i quarta [...]

Barcelona / Horta-Guinardó

Unitat 1 2

Finalització Q3 2026

#### **CARACTERÍSTIQUES**

Superfície 55 m<sup>2</sup> / 2 m<sup>2</sup> terrassa

1 Dormitoris

1 Banys

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor

Preu 255,000 €

(Horta-Guinardó)

Ref: ONB2410002



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>