

(Horta-Guinardó)

Ref: ONB2305003



## *Planta Baixa d'Obra Nova en venda amb Gran Pati a Font d'en Fargas, Horta*

ÚLTIMA HABITATGE DISPONIBLE AMB GRAN PATI, TRASTER I PARKING ENTREGA IMMEDIATA, A PUNT PER ESCRIPURAR 3 DORMITORIS, 2 BANYS Es troba situada al Districte d'Horta-Guinardó, a pocs passos del gran Parc del Guinardó i a escassos metres de l'estació Horta de metro línia blava L5. A prop, trobem zones de mercat de barri, supermercats, zones d'oci, escoles, transport i una gran varietat de serveis. Aquest barri ofereix l'oportunitat de viure amb tranquil·litat, respirar aire fresc, gaudir dels parcs i jardins amb les seves boniques vistes i passejades, com en un poblet, però sense perdre les comoditats que requereix la vida a la ciutat. Es troba a només 25 minuts de la Vila de Gràcia. L'edifici està situat en un terreny que afavoreix la creació de desnivells i terrasses amb vistes privilegiades, formant part de l'entorn de muntanya i generant una experiència inigualable d'habitatge. Compta amb un ascensor de grans dimensions. Es compon de 6 habitatges únics molt amplis, exteriors i amb molta llum natural, amb terrasses, paviment i jardí per plantar el teu propi hort. (1 baixos, 4 [...])

Barcelona / Horta-Guinardó

Unitat bj 1 - T02

Finalització Q2 2023

### **CARACTERÍSTIQUES**

Superfície 79 m<sup>2</sup> / 135 m<sup>2</sup> terrassa  
3 Dormitoris  
2 Banys

- ✓ Vistes
- ✓ Traster
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Pati
- ✓ Ascensor
- ✓ Té parking

Preu 590,000 €

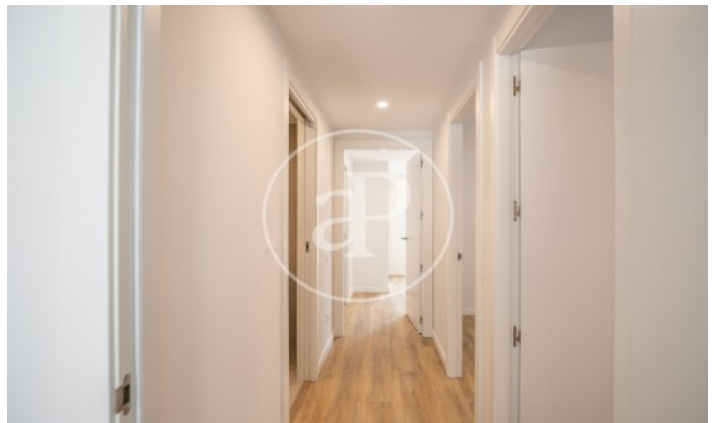
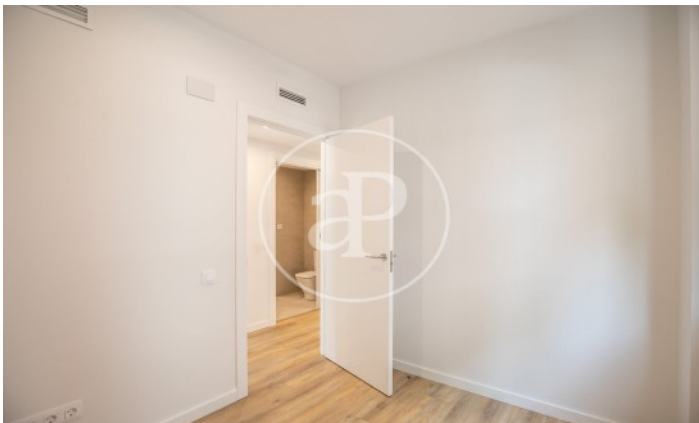
(Horta-Guinardó)

Ref: ONB2305003



(Horta-Guinardó)

Ref: ONB2305003



(Horta-Guinardó)

Ref: ONB2305003



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>