

(Pedralbes)

Ref: ONB2405002



## *Luxós habitatge amb Terrassa d'Obra Nova a casa Soler*

Preciós Projecte de rehabilitació integral de la Casa Soler, en immillorable ubicació a Pedralbes, Bisbe Catala 14. Endinsa't en l'elegància atemporal en la qual cada element arquitectònic compta amb una història única en [www.casasoler.com](http://www.casasoler.com) L'Habitatge "Apartment" amb una superfície construïda de 180m2 amb una preciosa terrassa a nivell de 47m2, es distribueix en gran saló de tres ambients, amb grans portals a la terrassa, ampli menjador al costat de la cuina totalment equipada independent, i dues grans suites amb balcons a façana, a destacar el vestidor de la suite principal, així com lavabo de cortesia i safareig. En paraules de la interiorista Sara Folch: "Casa Soler, una joia centenària minuciosament restaurada, fusiona la seva essència històrica amb un disseny contemporani d'avantguarda. Creacions a mida realitzades pels artesans locals més hàbils. de l'habitatge, assegurant-ne el caràcter singular i distintiu". Pàrquing a la mateixa finca.

Barcelona / Pedralbes

Unitat 1 Unica

Finalització Q2 2026

### **CARACTERÍSTIQUES**

Superfície 256 m<sup>2</sup> / 75 m<sup>2</sup> terrassa

2 Dormitoris

2 Banys 1 Lavabos

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Té parking

Preu 3,200,000 €

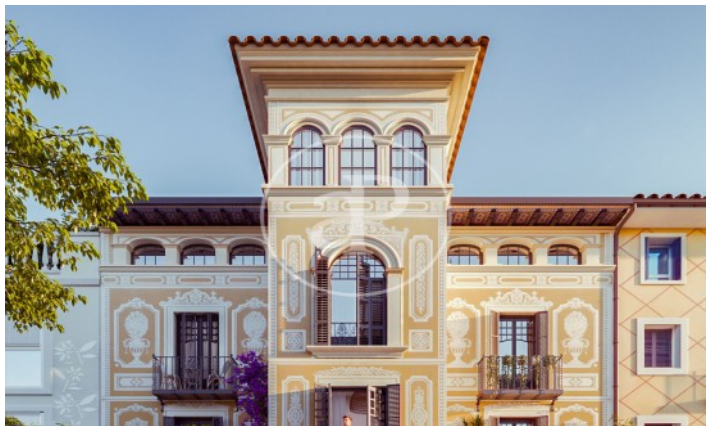
(Pedralbes)

Ref: ONB2405002



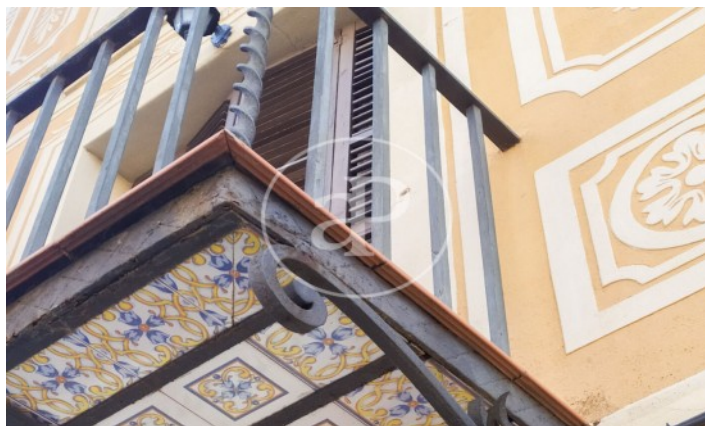
(Pedralbes)

Ref: ONB2405002



(Pedralbes)

Ref: ONB2405002



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>