

(Sant Gervasi - Galvany)

Ref: ONB2404004



## Obra nova en Galvany

Nova promoció de luxe en l'exclusiva zona de Sant Gervasi-Galvany. Situada estratègicament en un dels barris amb major qualitat de vida de la ciutat, compta amb tots els serveis a pocs passos, així com excel·lents connexions tant en vehicle privat com en transport públic. La promoció està formada per 23 habitatges de 3 i 4 dormitoris. Compta amb garatges disponibles així com zones comunes amb piscines en la coberta. Els pisos de plantes baixes tenen àmplies terrasses privades, que ompliran de llum cada racó de la teva nova llar. L'interior dels habitatges, combina a la perfecció un disseny funcional i sofisticat, amb una cuidada distribució que aporta una lluminositat inigualable. Totes les estades han estat dissenyades per a aprofitar al màxim l'espai i la llum natural. La cuina inclou un acollidor office. La climatització és per aerotèrmia, una energia neta, ecològica i respectuosa amb el medi ambient, que aporta refrigeració a l'estiu, calefacció a l'hivern i aigua calenta sanitària durant tot l'any a un cost molt més reduït [...]

Barcelona / Sant Gervasi - Galvany

Unitat 1 3

Finalització Q2 2025

### CARACTERÍSTIQUES

Superfície 201 m<sup>2</sup> / 26 m<sup>2</sup> terrassa

4 Dormitoris

2 Banys 1 Lavabos

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Té parking

Preu 1,815,000 €

(Sant Gervasi - Galvany)

Ref: ONB2404004





(Sant Gervasi - Galvany)

Ref: ONB2404004



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>