

(Sant Gervasi - Galvany)

Ref: ONB2407004



## *Xalet amb Piscina d'Obra Nova*

Xalet d'Obra Nova acabat, ubicat a Sant Gervasi, a prop de la Plaça del Camp. Disposa del seu propi jardí de 43m<sup>2</sup>, solàrium amb piscina de 60m<sup>2</sup>, ascensor privat i pàrquing de 18m<sup>2</sup>. Consta de 181m<sup>2</sup> construïts, distribuïts en 3 plantes. La planta baixa es distribueix en habitació doble amb bany i sortida al jardí de 43m<sup>2</sup>, així com safareig. A la planta 1a es troben dues habitacions amb bany en suite i sortida a balcó. A la 2a planta es troba sala d'estar-menjador amb balcó i cuina totalment equipada oberta; i lavabo de cortesia; i a la coberta es troba el solàrium de 60m<sup>2</sup> amb piscina. Totes les plantes es comuniquen amb ascensor privat.

Barcelona / Sant Gervasi - Galvany

Unitat bj B

Finalització Q2 2024

### **CARACTERÍSTIQUES**

Superfície 181 m<sup>2</sup> / 104 m<sup>2</sup> terrassa

3 Dormitoris

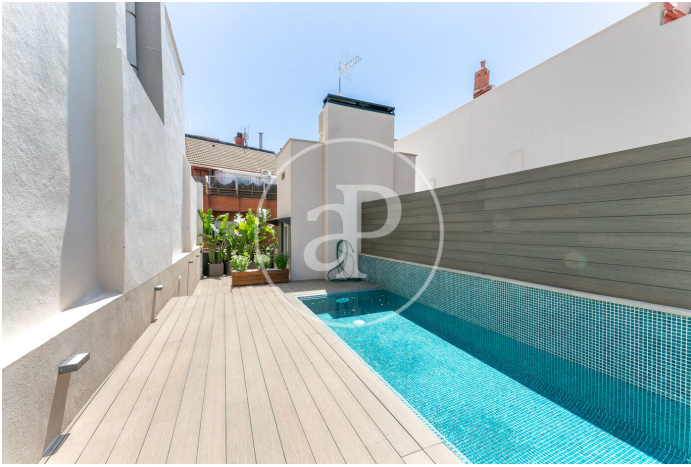
2 Banys 1 Lavabos

- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Pati
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Té parking

Preu 1,595,000 €

(Sant Gervasi - Galvany)

Ref: ONB2407004



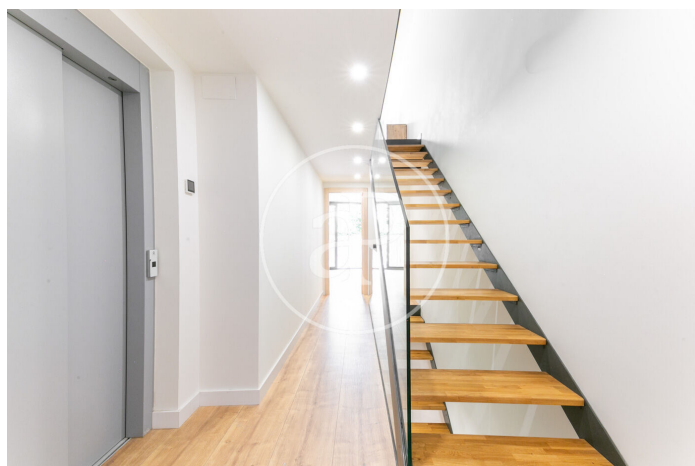
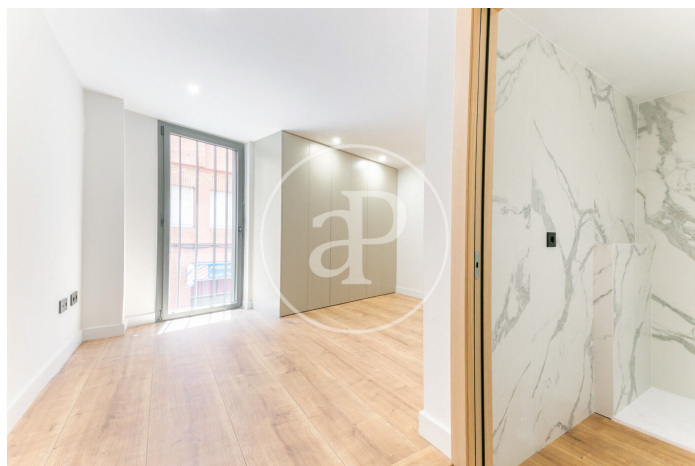
(Sant Gervasi - Galvany)

Ref: ONB2407004



(Sant Gervasi - Galvany)

Ref: ONB2407004



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>