

(Vallcarca)

Ref: ONB2409002



## *Pisos d'Obra Nova amb impressionants vistes a Gràcia*

Últimes dues unitats disponibles amb lliurament immediat! Un àtic de 2 dormitoris amb una gran terrassa pròpia de 124m<sup>2</sup> a peu de saló amb impactants vistes i una planta baixa dúplex de 3 dormitoris molt lluminosa, amb pati de 20m<sup>2</sup>, tots dos són totalment exteriors. La promoció de tan sols 15 habitatges s'ha dissenyat amb alts estàndards de qualitat, sota els criteris més estrictes d'eficiència energètica amb les comoditats que això genera, comptant amb Certificació A, sostenibilitat per crear espais amplis, lluminosos i confortables per al teu benestar i el de la teva família. Característiques destacables: Sistema d'aerotèrmia integrat: aire condicionat, calefacció i aigua calenta sanitària. Finestres de doble vidre tipus "climalit" amb aïllament termoacústic. S'ha fet el màxim esforç per combinar l'estètica i la funcionalitat a les nostres cuines, equipades amb mobles a mida, forn, microones, inducció de quatre focs, campana extractora i rentaplats integrat. Paviments de [...]

Barcelona / Vallcarca  
Unitat 3 1<sup>a</sup> \_Àtico 14\_T6  
Finalització Q3 2024

### **CARACTERÍSTIQUES**

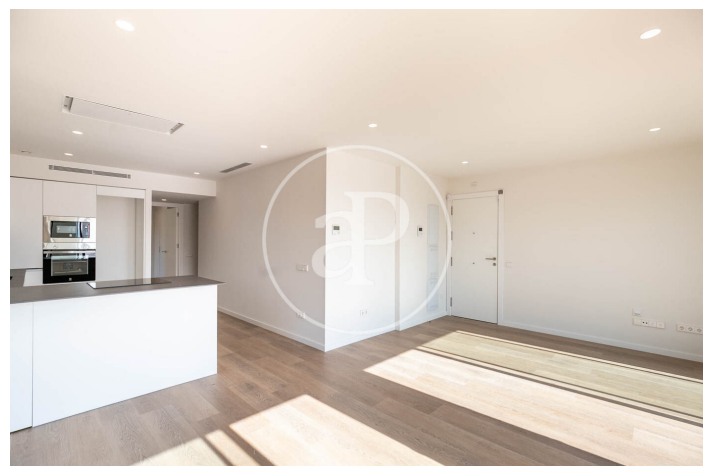
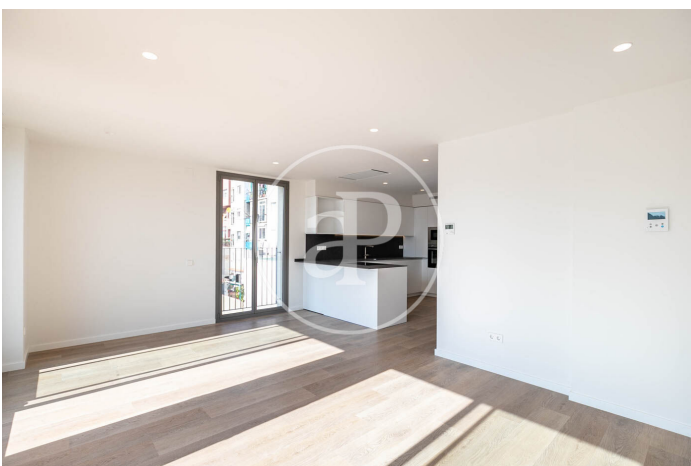
Superfície 143 m<sup>2</sup> / 124 m<sup>2</sup> terrassa  
2 Dormitoris  
2 Banys

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Té parking

Preu 895,000 €

(Vallcarca)

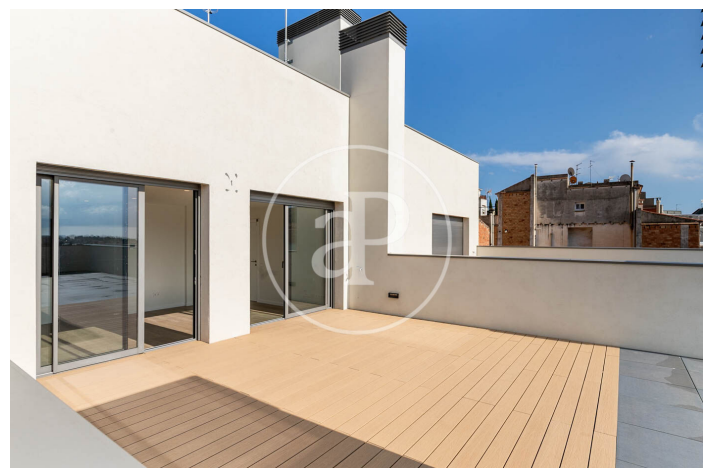
Ref: ONB2409002





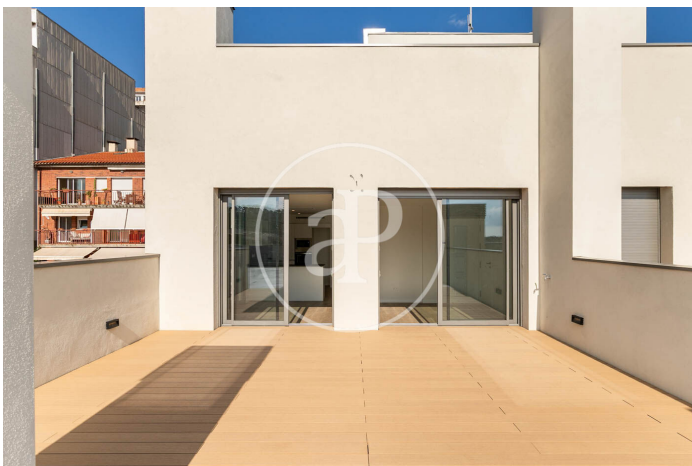
(Vallcarca)

Ref: ONB2409002



(Vallcarca)

Ref: ONB2409002



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>