

(Cardedeu)

Ref: ONB2407002



## *Casa Unifamiliar Modernista als peus del Montseny*

Cases prime en un exclusiu camp de golf amb lliurament de claus en mà. El golf està a la ciutat de Cardedeu, situada al Vallès Oriental, a 37 quilòmetres de Barcelona i a 7 de Granollers. Té un gran patrimoni modernista, fires i festes conegudes, productes típics, equipaments culturals de referència i un entorn natural privilegiat. Privilegiada situació geogràfica entre el camp i la ciutat, no la limiten; està a 5 minuts del major centre comercial de luxe de Catalunya, a 25 minuts de l'última estrena de la temporada de El Liceu, a 20 minuts de les millors platges de la costa catalana i a tan sols 40 de l'aeroport. Les cases projectades especialment per a l'entrada d'il·luminació natural i tenir més connexió amb les excepcionals vistes a l'exterior. La planta baixa distribueix les estances al voltant d'un pati interior a cel obert deixant penetrar la llum del sol en totes elles. Es troben al voltant d'aquest: un espai diàfan polivalent que integra menjador, cuina oberta, i saló amb llar de foc, una sala de te o zona de despatx, l'habitació per a [...]

Cardedeu  
Unitat bj 23  
Finalització Q4 2024

### **CARACTERÍSTIQUES**

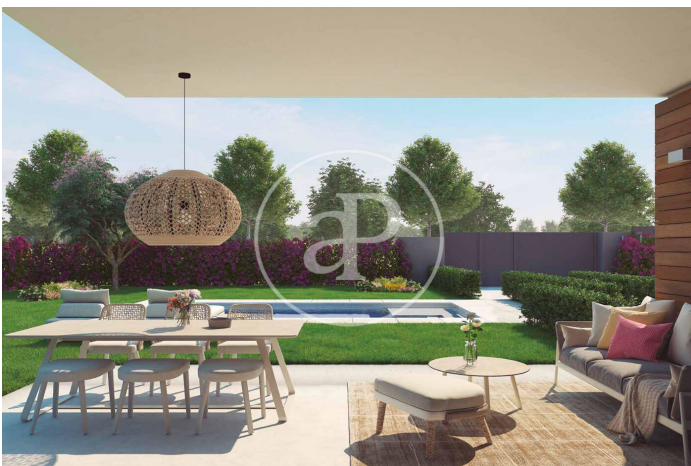
Superfície 312 m<sup>2</sup> / 25 m<sup>2</sup> terrassa  
4 Dormitoris  
3 Banys

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Pati
- ✓ Piscina
- ✓ Vigilància
- ✓ Conserge
- ✓ Té parking

Preu 1,270,000 €

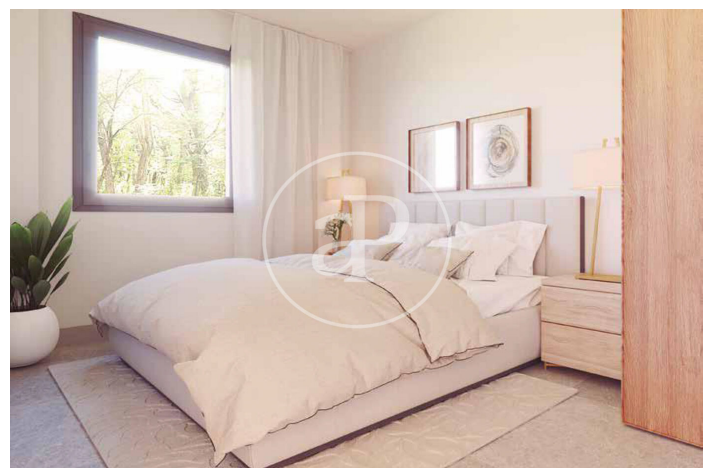
(Cardedeu)

Ref: ONB2407002



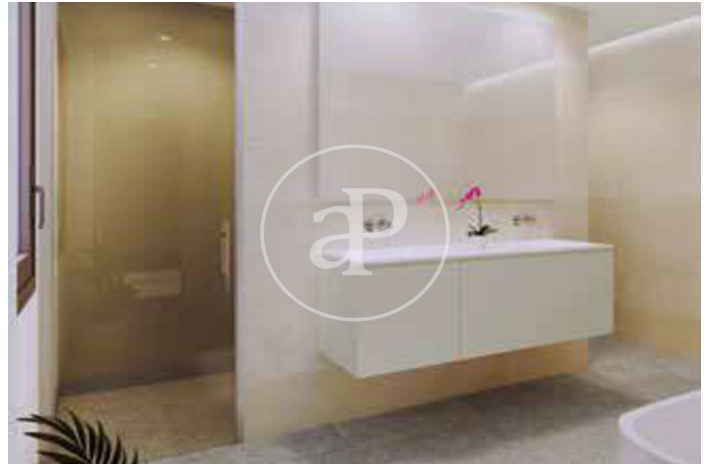
(Cardedeu)

Ref: ONB2407002



(Cardedeu)

Ref: ONB2407002



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>