

(Sa Calma)

Ref: ONB2403006



## Obra Nova La Pleta d'Angleva ANDORRA

La Pleta d'Angleva és una promoció d'Obra Nova en Escaldes-Ongordany de 15 habitatges d'espectaculars pensades i cuidades fins a l'últim detall, en el centre de la ciutat i orientades la sol. En un entorn d'extraordinària bellesa envoltat de naturalesa en tota la seva essència i unes vistes increïbles, es troba aquests habitatges de luxe en la zona de Sa Calma. Per a gaudir d'aquest entorn màgic, la façana principal es compon de grans superfícies envidrades format per cristalls fixos i mòbils combinant amb fusta de manera alterna en cada planta. Les cobertes han estat dissenyades seguint les característiques tradicionals del paisatge de muntanya típicament andorrà dotant-lo d'un caràcter exclusiu i diferencial del projecte. Hi ha diferents distribucions d'habitatges, amb 2, 3 i 4 habitacions, amb terrassa i jardí. Els acabats són d'alta gamma amb electrodomèstics Miele o similar, mobiliari Leicht o similar, pack de demòtica, sòl radiant, aerotèrmia. Opció de plaça d'aparcament de 1, 2 o 3 places en box des de 35.000€.

Les Escaldes / Sa Calma

Unitat 2 3

Finalització Q4 2025

### CARACTERÍSTIQUES

Superfície 136 m<sup>2</sup> / 17 m<sup>2</sup> terrassa

3 Dormitoris

3 Banys 1 Lavabos

Preu 1,250,000 €



(Sa Calma)

Ref: ONB2403006





(Sa Calma)

Ref: ONB2403006





(Sa Calma)

Ref: ONB2403006



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>