

(Pals)

Ref: ONB2408001



Casa d'Obra Nova a Pals

Exclusiva casa unifamiliar d'Obra Nova, a tres vents, situada al carrer més emblemàtic de Pals. Aquesta espectacular casa, amb encant de les cases de l'Empordà, compta amb 4 habitacions en suite, jardí, porxo, piscina, bugaderia i pàrquing. El disseny de la casa segueix fidelment l'estil rústic propi de Pals, i reflecteix la manera de viure de l'interior de l'Empordà. Respectant tots els icones de l'arquitectura rústica inspirada en l'etapa medieval, gaudirà d'una atmosfera acollidora amb volta catalana, sostres inclinats amb bigues de fusta i parets de pedra. Les fotos publicades reflecteixen l'estil del projecte i el meravellós entorn que l'envolta. La distribució de la casa està pensada per donar la màxima amplitud a tots els espais i està construïda en dues plantes i un annex que es comuniquen per un ampli jardí amb piscina. A la planta baixa es distribueix amb un ampli saló amb llar de foc, cuina oberta i menjador amb grans finestres al jardí. En aquesta mateixa planta hi ha una habitació en suite i un bany de cortesia. La planta superior es co [...]

Pals

Unitat ca 1

Finalització Q2 2025

CARACTERÍSTIQUES

Superfície 278 m² / 136 m² terrassa

4 Dormitoris

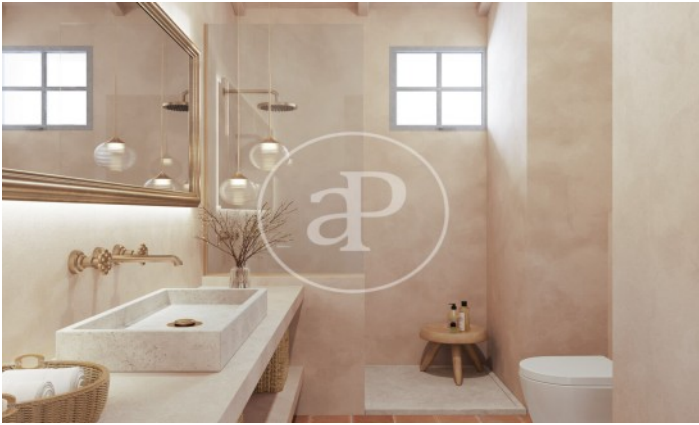
4 Banys 1 Lavabos

- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Pati
- ✓ Piscina
- ✓ Té parking

Preu 1,350,000 €

(Pals)

Ref: ONB2408001



ALQUILER	
Alquiler Bruto	1.000,00 €
Alquiler Neto	800,00 €
Impuestos	200,00 €
Comisiones	0,00 €
Seguros	0,00 €
Impuestos	0,00 €
TOTAL ALQUILER	800,00 €

ALQUILER INCLUIDO	
Alquiler	800,00 €
Impuestos	0,00 €
Comisiones	0,00 €
Seguros	0,00 €
Impuestos	0,00 €
TOTAL ALQUILER INCLUIDO	800,00 €

RENTAS DE TURISMO URBANO	
Alquiler Bruto	1.000,00 €
Alquiler Neto	800,00 €
Impuestos	200,00 €
Comisiones	0,00 €
Seguros	0,00 €
Impuestos	0,00 €
TOTAL RENTAS DE TURISMO URBANO	800,00 €



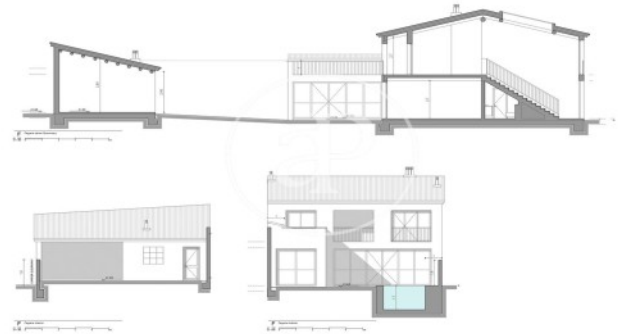
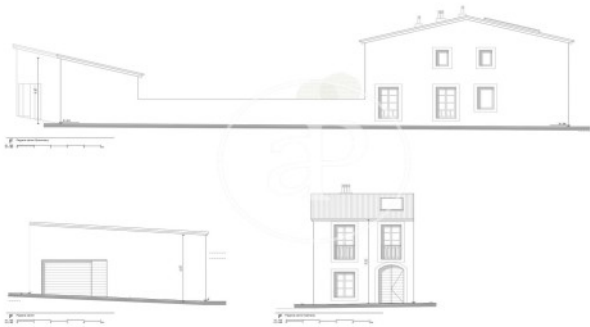
ALQUILER	
Alquiler Bruto	1.000,00 €
Alquiler Neto	800,00 €
Impuestos	200,00 €
Comisiones	0,00 €
Seguros	0,00 €
Impuestos	0,00 €
TOTAL ALQUILER	800,00 €

ALQUILER INCLUIDO	
Alquiler	800,00 €
Impuestos	0,00 €
Comisiones	0,00 €
Seguros	0,00 €
Impuestos	0,00 €
TOTAL ALQUILER INCLUIDO	800,00 €

RENTAS DE TURISMO URBANO	
Alquiler Bruto	1.000,00 €
Alquiler Neto	800,00 €
Impuestos	200,00 €
Comisiones	0,00 €
Seguros	0,00 €
Impuestos	0,00 €
TOTAL RENTAS DE TURISMO URBANO	800,00 €

(Pals)

Ref: ONB2408001



(Pals)

Ref: ONB2408001



PLANTA PRINCIPAL		PLANTA SUBSOLANA		PLANTA SUPERIOR	
Superfície útil	100,00 m ²	Superfície útil	100,00 m ²	Superfície útil	100,00 m ²
Superfície construïda	100,00 m ²	Superfície construïda	100,00 m ²	Superfície construïda	100,00 m ²
Superfície construïda amb coberta	100,00 m ²	Superfície construïda amb coberta	100,00 m ²	Superfície construïda amb coberta	100,00 m ²
Superfície construïda sense coberta	0,00 m ²	Superfície construïda sense coberta	0,00 m ²	Superfície construïda sense coberta	0,00 m ²
Superfície construïda total	100,00 m ²	Superfície construïda total	100,00 m ²	Superfície construïda total	100,00 m ²

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

apropertiesbarcelona@aproperties.es

<https://www.aproperties.es>