

(Sant Andreu de Llavaneres)

Ref: ONB2402010



Casa de disseny a Sant Andreu de Llavaneres

Una casa diferenciada amb arquitectura moderna, funcional i perfectament integrada en un entorn natural. A pocs metres del nucli de Sant Andreu de Llavaneres, aquesta casa li ofereix el millor de tots dos mons: la tranquil·litat d'un entorn residencial i la proximitat a les comoditats i serveis del poble. Una de les característiques més destacades d'aquesta propietat és que ha estat dissenyada en una única planta. Una distribució que brinda la màxima comoditat i accessibilitat a tots els membres de la família. Arquitectura amb un disseny fluid i funcional. La terrassa exterior amb lounge i piscina està connectada amb l'ampli saló-menjador, cuina oberta i l'illa central. A continuació de la cuina trobem un petit rebost. La zona de nit no pot ser més funcional, trobem un gran dormitori suite amb vestidor, una habitació doble i dues habitacions individuals que comparteixen bany. A més, la casa disposa de garatge coberta per a dos cotxes, bugaderia, magatzem i zona d'aparcament exterior. Domòtica per a controlar la temperatura de cadascuna de les estades, la [...]

Sant Andreu de Llavaneres

Unitat bj

Finalització Q1 2025

CARACTERÍSTIQUES

Superfície 289 m² / 79 m² terrassa

4 Dormitoris

3 Banyes

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Pati
- ✓ Piscina
- ✓ Té parking

Preu 1,289,000 €

(Sant Andreu de Llavaneres)

Ref: ONB2402010



(Sant Andreu de Llavaneres)

Ref: ONB2402010



PLANTA BAJA / GROUND FLOOR

Planta Baja / Ground Floor	Superficie
Hall + distribution, hall and entrance	23,219 m ²
Bany 1, Bathroom 1	7,926 m ²
Dormitorio 1, Bedroom 1	17,451 m ²
Dormitorio 2, Bedroom 2	15,059 m ²
Dormitorio 3 suite, Bedroom 3 suite	25,791 m ²
Dormitorio 4, Bedroom 4	17,902 m ²
Area, Store	13,612 m ²
Cocina abierta, Open kitchen	17,590 m ²
Deposita, Entry	6,334 m ²
Esor - Corridor, Living and Dining room	46,990 m ²
Washroom, Laundry	4,572 m ²
Armario, Store	4,575 m ²
Garage, Garage	31,789 m ²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	225,169 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUCTIVA	249,391 m²
Piscines, Pools	78,669 m ²
Terrazas, Terrace (outdoor)	206,529 m ²
Aparcament exterior, Outdoor parking	70,214 m ²
Planta, Plot (total surface)	271,000 m ²
TOTAL FINAL	626,054 m²

Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuales les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 apropertiesbarcelona@aproperties.es <https://www.aproperties.es>