

(Sant Andreu de Llavaneres)

Ref: ONB2408002



## *Casa Prime prop del mar a la Costa Mediterrània*

Sant Andreu de Llavaneres és un poble del Maresme situat a 30 minuts de Barcelona. Es tracta d'un dels pobles més exclusius del Maresme per gaudir dels beneficis de viure a la costa mediterrània. La casa està a 650 m de la platja, a prop del Club Nàutic El Balís i del Club de Golf Llavaneras. Aquesta casa a quatre vents té molta llum natural i una parcel·la àmplia amb porxo, jardí i piscina. Els acabats són de primera qualitat. A la planta baixa, el gran saló-menjador es connecta amb la cuina, totalment equipada, que també té accés al porxo, i en aquesta planta s'inclou un safareig i una habitació en suite amb bany complet. La segona planta té una suite amb terrassa privada i espai per a despatx, a més d'una suite i dues habitacions dobles, totes amb armari encastats. La planta semisoterrani té un ampli garatge cobert amb traster i celler. Viure aquí, prop del mar, és un privilegi amb qualitat de vida, considerant una ciutat molt residencial i familiar amb paisatges de gran bellesa. No pots deixar de conèixer aquesta oportunitat única. Sol·licita una visita.

Sant Andreu de Llavaneres

Unitat bj 29

Finalització Q3 2024

### **CARACTERÍSTIQUES**

Superfície 474 m<sup>2</sup> / 29 m<sup>2</sup> terrassa

5 Dormitoris

4 Bany

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Pati
- ✓ Piscina
- ✓ Té parking

Preu 1,300,000 €

(Sant Andreu de Llavaneres)

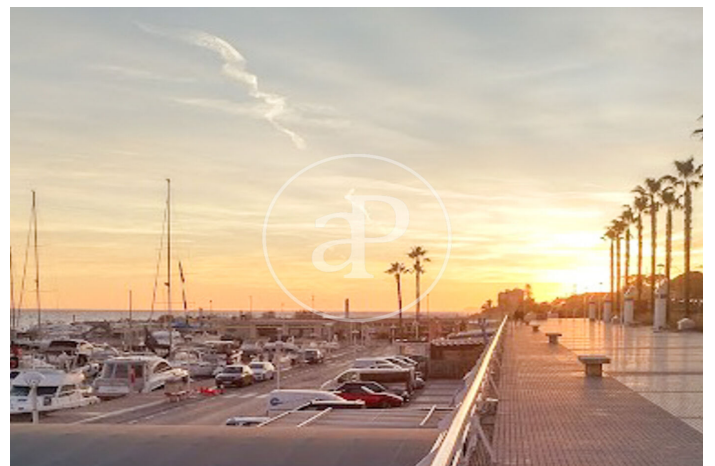
Ref: ONB2408002





(Sant Andreu de Llavaneres)

Ref: ONB2408002





(Sant Andreu de Llavaneres)

Ref: ONB2408002



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>