

(Sant Andreu de Llavaneres)

Ref: ONB2402010



## Casa de disseny a Sant Andreu de Llavaneres

Una casa diferenciada amb arquitectura moderna, funcional i perfectament integrada en un entorn natural. A pocs metres del nucli de Sant Andreu de Llavaneres, aquesta casa li ofereix el millor de tots dos mons: la tranquil·litat d'un entorn residencial i la proximitat a les comoditats i serveis del poble. Una de les característiques més destacades d'aquesta propietat és que ha estat dissenyada en una única planta. Una distribució que brinda la màxima comoditat i accessibilitat a tots els membres de la família. Arquitectura amb un disseny fluid i funcional. La terrassa exterior amb lounge i piscina està connectada amb l'ampli saló-menjador, cuina oberta i l'illa central. A continuació de la cuina trobem un petit rebost. La zona de nit no pot ser més funcional, trobem un gran dormitori suite amb vestidor, una habitació doble i dues habitacions individuals que comparteixen bany. A més, la casa disposa de garatge coberta per a dos cotxes, bugaderia, magatzem i zona d'aparcament exterior. Domòtica per a controlar la temperatura de cadascuna de les estades, la [...]

Sant Andreu de Llavaneres

Unitat bj

Finalització Q1 2025

### CARACTERÍSTIQUES

Superfície 289 m<sup>2</sup> / 79 m<sup>2</sup> terrassa

4 Dormitoris

3 Banyes

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Pati
- ✓ Piscina
- ✓ Té parking

Preu 1,289,000 €

(Sant Andreu de Llavaneres)

Ref: ONB2402010



(Sant Andreu de Llavaneres)

Ref: ONB2402010



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuales les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>