

(Centre)

Ref: ONB2403003



## *Lofts d'Obra Nova en el centre de Sant Cugat*

Excepcionals lofts en una de les ubicacions més privilegiades de Sant Cugat. Cada unitat presenta 1 o 2 habitacions i un espai obert amb sostres de doble altura de més de 5m. Alguns inclouen terrassa exterior i estan situats en la planta baixa d'un edifici de disseny amb estacionament en la mateixa finca. La seva proximitat al Monestir i la seva proximitat al Auditori, cinemes, restaurants i zona comercial converteixen a aquests lofts en una elecció excepcional. Els acabats són d'alt standing cures fins al més mínim detall. A més, és una opció ideal com a inversió. Sant Cugat té un mercat de lloguer consolidat i en alça, amb una elevada demanda i una oferta escassa. La seva proximitat a l'escola de negoci de Esade i al parc empresarial del Vallés el converteixen en un lloc idoni tant per a lloguers a llarg termini com per a lloguers temporals amb rendiments més elevats. Sant Cugat del Vallés compta amb les comoditats d'una gran ciutat. Destaca el seu centre històric amb àmplies zones per als vianants i una excel·lent xarxa de carril bici, reforçant [...]

Sant Cugat del Vallès / Centre

Unitat bj B1

Finalització Q4 2025

### **CARACTERÍSTIQUES**

Superfície 86 m<sup>2</sup> / 15 m<sup>2</sup> terrassa

2 Dormitoris

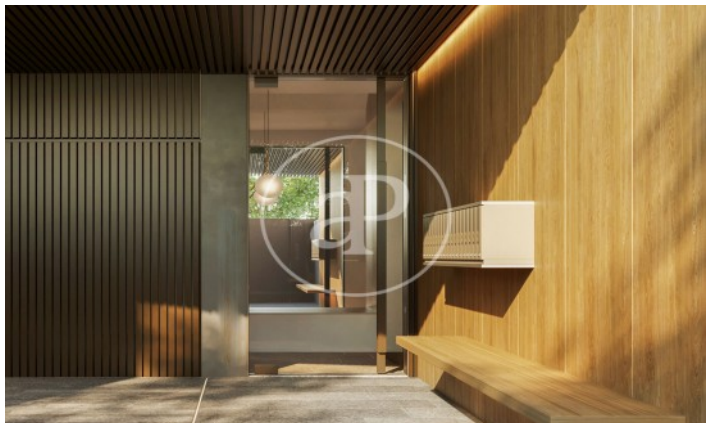
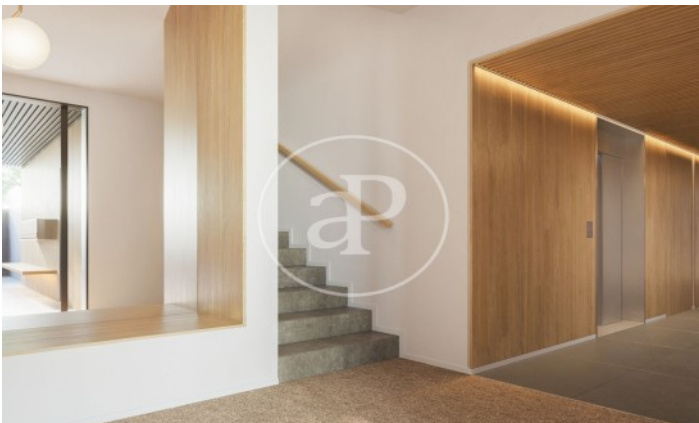
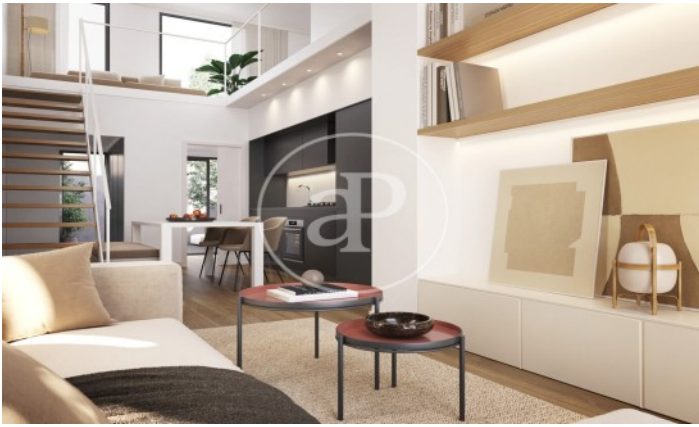
1 Banys

- ✓ Calefacció
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Preu 460,000 €

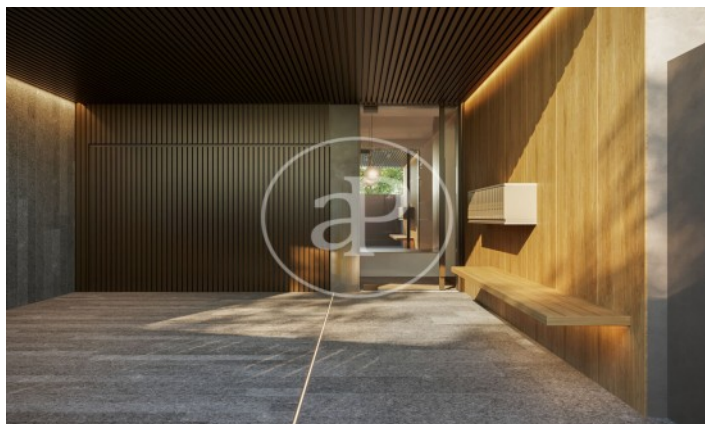
(Centre)

Ref: ONB2403003



(Centre)

Ref: ONB2403003



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>