

(Centre)

Ref: ONB2312002



## Àtic amb Gran Terrassa a Sant Cugat

Descobreix l'últim i espectacular àtic al cor de Sant Cugat! Aquest exclusiu immoble ofereix impressionants vistes a la muntanya i compta amb una àmplia plaça d'aparcament i traster inclosos en el preu. El projecte abasta dos edificis, un dels quals és una elegant rehabilitació d'una finca del segle XIX, amb un nucli d'escapes i un ascensor que connecta ambdós espais. Aquest àtic de dues plantes i dues terrasses ha estat restaurat amb un enfocament respectuós, aportant una nova llum a l'habitatge mentre es preserva el seu caràcter històric. Amb un disseny d'alt standing, el pis compta amb terra radiant, materials de primera qualitat i una generosa terrassa que ofereix vistes al vibrant centre de Sant Cugat del Vallès. L'àtic disposa de 4 habitacions, de les quals 2 són suites, i compta amb 3 banys, una bugaderia, una terrassa coberta i, en el dúplex, una impressionant terrassa oberta de 80 m<sup>2</sup> amb accés a través d'una escala privada. La cuina, completament moblada i equipada amb electrodomèstics de la marca BOCH, s'integra perfectament amb el [...]

Sant Cugat del Vallès / Centre

Unitat 2 3

Finalització Q4 2024

### CARACTERÍSTIQUES

Superfície 252 m<sup>2</sup> / 80 m<sup>2</sup> terrassa

4 Dormitoris

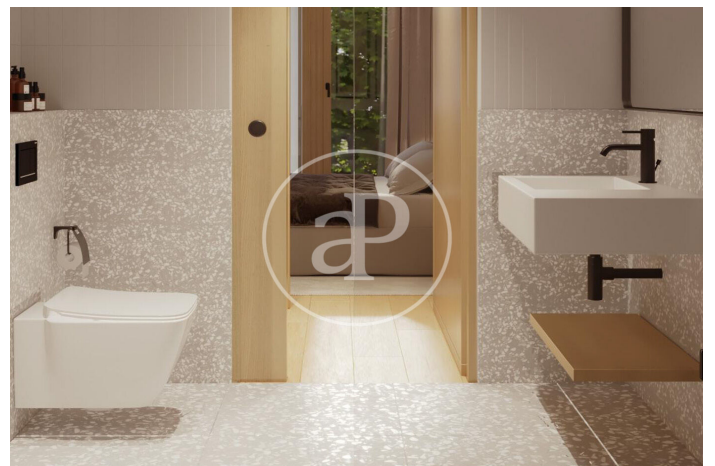
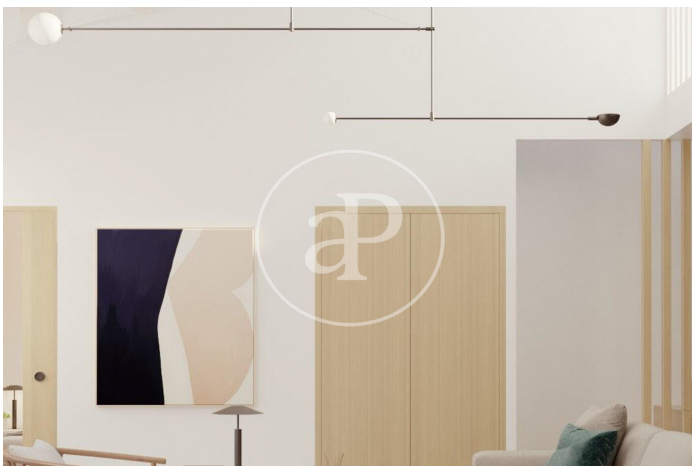
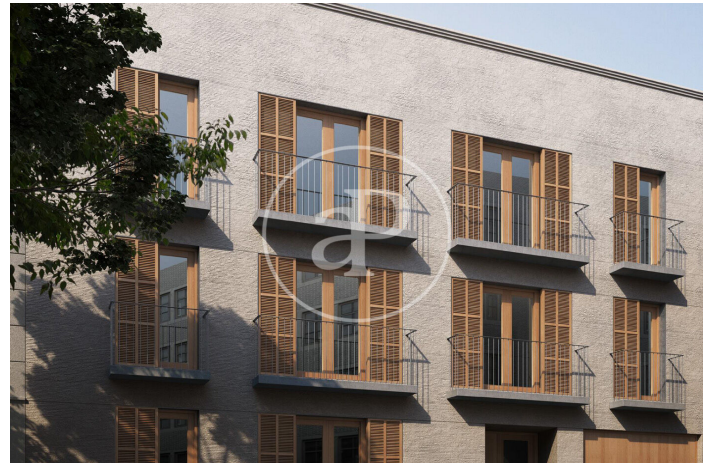
3 Banys

- ✓ Vistes
- ✓ Calefacció
- ✓ Traster
- ✓ AACC
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Té parking

Preu 1,880,000 €

(Centre)

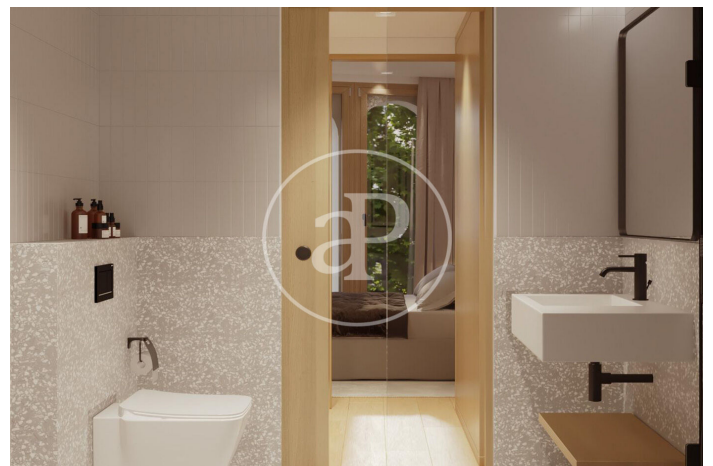
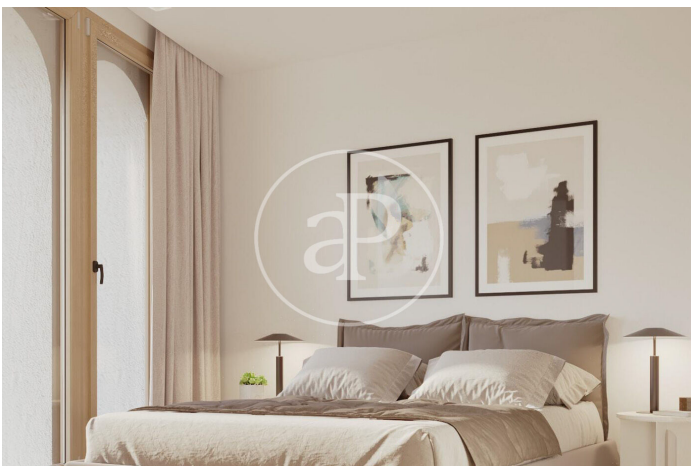
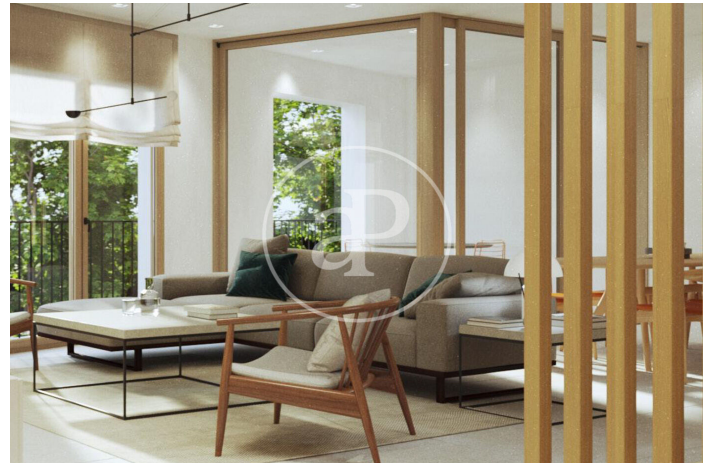
Ref: ONB2312002





(Centre)

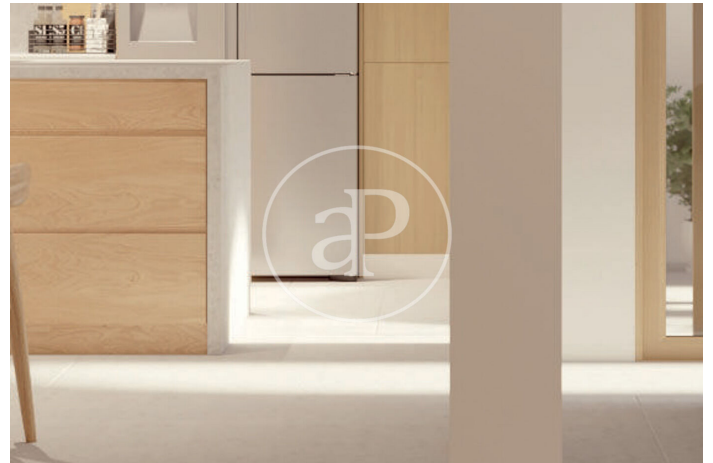
Ref: ONB2312002





(Centre)

Ref: ONB2312002



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuais les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l'ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>