APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(L'Eixample) *Ref: ONB2402001*

Promoció de luxe en Palauet Modernista

Dos exclusius habitatges amb disseny avantguardista. L'edifici conserva la façana modernista amb l'objectiu de combinar l'estètica contemporània amb la preservació d'elements històrics i culturals. Aquest enfocament permet crear una fusió harmoniosa entre l'antic i el nou, incorporant tecnologies i dissenys contemporanis sense perdre la connexió amb l'herència arquitectònica. La finca disposa de pàrquing en el mateix edifici. La planta baixa té 300m2 construïts amb més de 50 m² d'espais exteriors. Es distribueix en 4 suites, una amb ampli vestidor, un bany de cortesia, ampli saló menjador amb accés al jardí i cuina semioberta amb bugaderia completa amb bany que també podria habilitar-se com a habitació de servei. A més, disposa d'un ampli espai polivalent en la planta inferior, amb bany i traster, amb llum natural i accés directe al pàrquing. Aquesta planta Baixa té 3 accessos. Un, molt senyorial mantenint la porta original des del carrer, un altre des de l'entrada comunitària i des de l'ascensor. La primera planta [...]

Sant Cugat del Vallès /
L'Eixample

Unitat 2 1
Finalització Q1 2025

CARACTERÍSTIQUES

Superfície 153 m² / 76 m² terrassa
3 Dormitoris
3 Banys 1 Lavabos

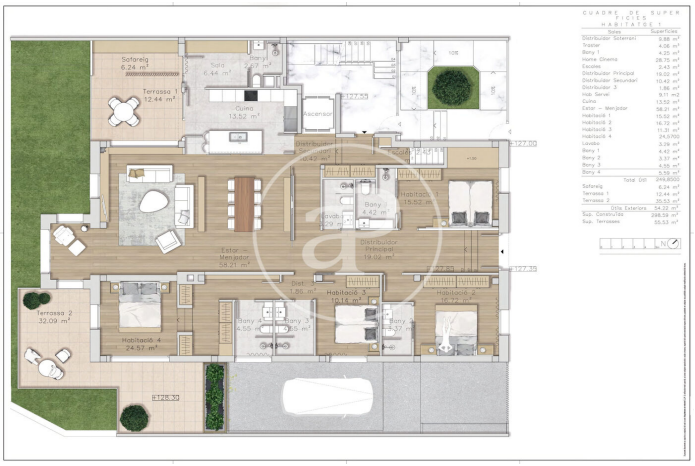
- ✔ Vistes
- ✔ Calefacció
- ✔ Traster
- ✔ AACC
- ✔ Terrassa
- ✔ Pati
- ✔ Piscina
- ✔ Ascensor
- ✔ Té parking

Preu 1,600,000 €

APROPERTIES
REAL ESTATE

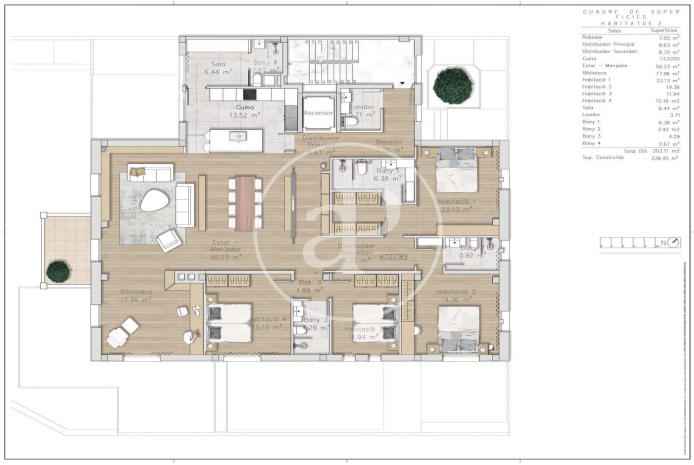
Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(L'Eixample) *Ref: ONB2402001*



Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(L'Eixample) *Ref: ONB2402001*



Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o contracte. No s'ha de considerar exactes o factuals les declaracions fetes per aProperties, verbalment o per escrit, respecte de l'immoble, l'estat en què es troba o el seu valor. Les fotografies només mostren unes parts determinades de l'immoble tal com eren al moment que es van prendre. Les àrees, dimensions i les distàncies que es proporcionen només són aproximades i han de ser comprovades pel client. Les imatges generades pel l' ordinador solament són una indicació de la possible aparença de l'immoble, i poden canviar a qualsevol moment. La informació respecte a un immoble és susceptible de canviar a qualsevol moment.

Per a més informació o per concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 apropertiesbarcelona@aproperties.es https://www.aproperties.es