

(Badalona)

Ref: ONB2306002



## Neubau Zum Verkauf mit Terrasse in Badalona

Neubau mit Terrasse und Ausblicke Im Großraum von Badalona. , Pool, Parkplatz, Klimaanlage, Einbauschränke, Balkon, Heizung und Abstellraum.

Badalona  
Wohneinheit 1 E F1B  
Abschluss Q2 2025

### MERKMALE

Gesamtfläche 107 m<sup>2</sup> / 11 m<sup>2</sup> terrasse  
3 Schlafzimmer  
2 Bäder

- ✓ Views
- ✓ Heizung
- ✓ Abstellraum
- ✓ AACC
- ✓ Terrasse
- ✓ Pool
- ✓ Lift
- ✓ Hat Parkplatz

Preis 431,000 €

(Badalona)

Ref: ONB2306002



(Badalona)

Ref: ONB2306002



| VIVIENDAS TIPO 3 DORMITORIOS<br>STANDARD 3 BEDROOM HOME |                             |
|---|-----------------------------|
| Superficie Construida Interior<br>Floor area (interior) | 92,13 m <sup>2</sup>        |
| Superficie Construida Exterior<br>Floor area (exterior) | 15,54 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total Superficie Construida<br/>Total floor area</b> | <b>112,67 m<sup>2</sup></b> |

\*\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.  
\*\*This floor plan is for illustrative purposes only and may be subject to change for technical or architectural reasons. Floor areas are for guidance only.



| VIVIENDAS TIPO 4 DORMITORIOS<br>STANDARD 4 BEDROOM HOME |                             |
|---|-----------------------------|
| Superficie Construida Interior<br>Floor area (interior) | 125,44 m <sup>2</sup>       |
| Superficie Construida Exterior<br>Floor area (exterior) | 13,23 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total Superficie Construida<br/>Total floor area</b> | <b>138,67 m<sup>2</sup></b> |

\*\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.  
\*\*This floor plan is for illustrative purposes only and may be subject to change for technical or architectural reasons. Floor areas are for guidance only.



| VIVIENDAS TIPO 2 DORMITORIOS<br>STANDARD 2 BEDROOM HOME |                            |
|---|----------------------------|
| Superficie Construida Interior<br>Floor area (interior) | 81,80 m <sup>2</sup>       |
| Superficie Construida Exterior<br>Floor area (exterior) | 11,98 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total Superficie Construida<br/>Total floor area</b> | <b>93,78 m<sup>2</sup></b> |

\*\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.  
\*\*This floor plan is for illustrative purposes only and may be subject to change for technical or architectural reasons. Floor areas are for guidance only.

Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>