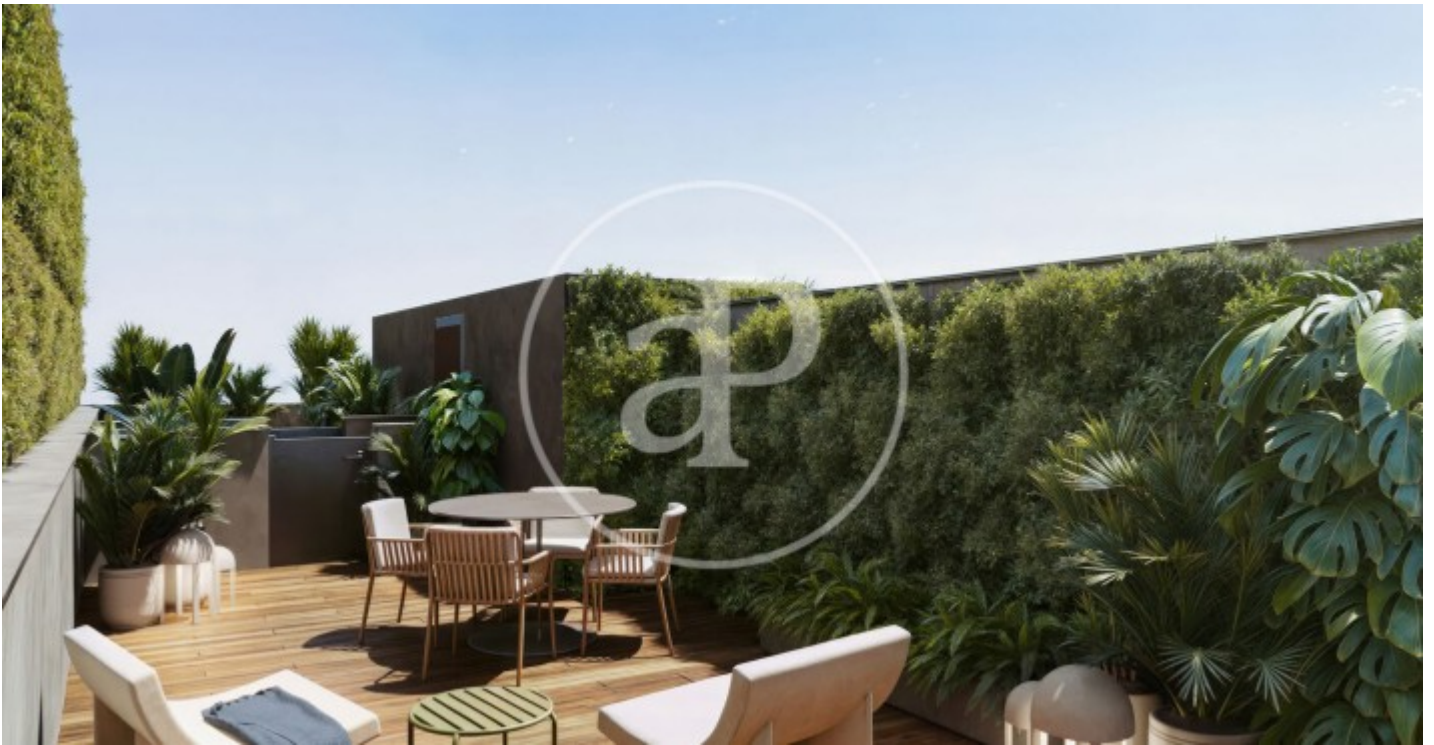


(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2409004



## Neubau Zum Verkauf mit Ausblicke in Barcelona

Neubau Neubau mit Ausblicke Im Großraum von Barcelona. , Klimaanlage und Heizung.

Barcelona /  
Camp d'en Grassot - Gràcia nova  
Wohneinheit 2 A  
Abschluss Q4 2025

### MERKMALE

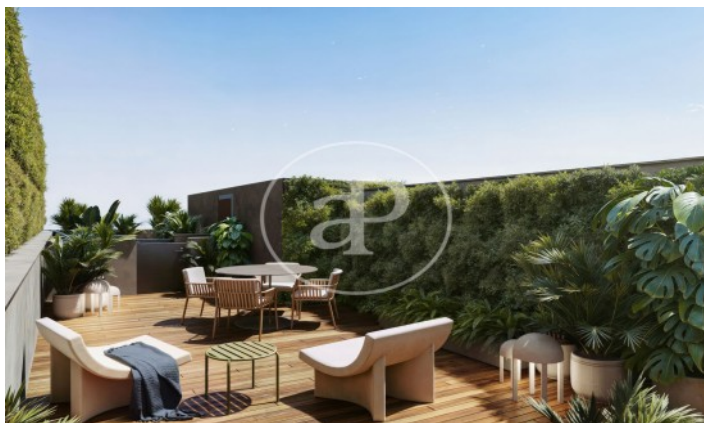
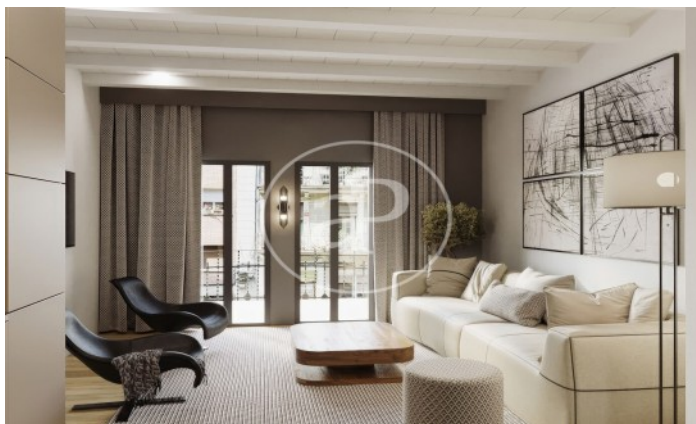
Gesamtfläche 48 m<sup>2</sup> / 21 m<sup>2</sup> terrasse  
1 Schlafzimmer  
1 Bäder

- ✓ Views
- ✓ Heizung
- ✓ AACC
- ✓ Lift

Preis 390,000 €

(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2409004



**SITUACIÓN**



**SUPERFICIES**

Recubridor (R)	22,25m <sup>2</sup>
Sala de Comedor-Cocina (R+CM)	28,20m <sup>2</sup>
Sala (S)	14,10m <sup>2</sup>
Baño (B)	5,15m <sup>2</sup>
Terraza (T)	21,20m <sup>2</sup>
<b>Superficie total (T)</b>	<b>21,20m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie total con el área cubierta</b>	<b>41,35m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie total construida del inmueble</b>	<b>46,25m<sup>2</sup></b>

**FECHA**  
Abril 2024



Planta terraza

Planta segunda

El presente plan es un ejemplo de concepto y no definitivo. No constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Asimismo, no debe entenderse un estudio arquitectónico, ni debe ser considerado como tal. El precio de venta es un estimado, y para saber más sobre las condiciones de venta, se recomienda consultar el contrato de compraventa de vivienda en vigor. El plan se ha realizado en colaboración con el arquitecto de la obra. Las superficies de los espacios comunes se detallan en el contrato de compraventa de vivienda. El plan se ha realizado en colaboración con el arquitecto de la obra. Las superficies de los espacios comunes se detallan en el contrato de compraventa de vivienda. El plan se ha realizado en colaboración con el arquitecto de la obra. Las superficies de los espacios comunes se detallan en el contrato de compraventa de vivienda.

Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

Tel: 93 528 89 08

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>