



(La Pobla de Vallbona)

Ref: ONV2401002



## Neubau Zum Verkauf mit Terrasse in La Pobla de Vallbona

Neubau mit Terrasse und Ausblicke Im Großraum von La Pobla de Vallbona. , Pool, Klimaanlage, Einbauschränke, Garten und Heizung.

La Pobla de Vallbona  
Wohneinheit pr  
Abschluss Q2 2025

### MERKMALE

Gesamtfläche 142 m<sup>2</sup> / 189 m<sup>2</sup> terrasse  
4 Schlafzimmer  
3 Bäder

- ✓ Views
- ✓ Heizung
- ✓ AACC
- ✓ Terrasse
- ✓ Garten
- ✓ Pool

Preis 324,000 €

(La Pobla de Vallbona)

Ref: ONV2401002



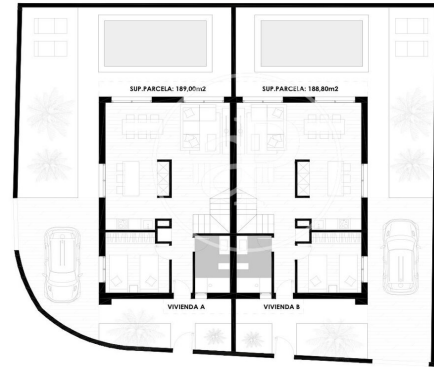


(La Pobla de Vallbona)

Ref: ONV2401002

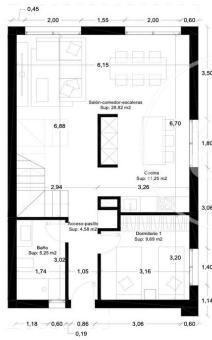


PLANTA GENERAL



COTAS Y SUPERFICIES

Planta Baja | Vivienda Tipo



CUADRO DE SUPERFICIES		
ESTANCIAS	SUP.UTIL	SUP.COVS
Acceso-pasillo	4,38 m <sup>2</sup>	
Bañõ	3,52 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 1	9,49 m <sup>2</sup>	
Cocina	11,25 m <sup>2</sup>	
Sala+Comedor-Escuadra	28,82 m <sup>2</sup>	
Acceso cubierto	2,40 m <sup>2</sup>	
Terraza cubierta	3,32 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>	<b>62,81 m<sup>2</sup></b>	<b>71,73 m<sup>2</sup></b>
Planta	4,27 m <sup>2</sup>	
Escuadra	3,77 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 2	11,94 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 3	10,44 m <sup>2</sup>	
Bañõ	4,88 m <sup>2</sup>	
Dormitorio principal	11,14 m <sup>2</sup>	
Vestidor	4,08 m <sup>2</sup>	
Bañõ en suite	4,88 m <sup>2</sup>	
Terraza descubierta	4,18 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PLANTA PRIMERA</b>	<b>62,42 m<sup>2</sup></b>	<b>71,07 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL VIVIENDA</b>	<b>120,13 m<sup>2</sup></b>	<b>142,80 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL PISCINA</b>	<b>14,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL SOLERAS EXTERIORES</b>	<b>60,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>	<b>214,83 m<sup>2</sup></b>	

COTAS Y SUPERFICIES

Planta 1ª | Vivienda Tipo



CUADRO DE SUPERFICIES		
ESTANCIAS	SUP.UTIL	SUP.COVS
Acceso-pasillo	4,58 m <sup>2</sup>	
Bañõ	3,52 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 1	9,49 m <sup>2</sup>	
Cocina	11,25 m <sup>2</sup>	
Sala+Comedor-Escuadra	28,82 m <sup>2</sup>	
Acceso cubierto	2,40 m <sup>2</sup>	
Terraza cubierta	3,32 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PLANTA BAJA</b>	<b>62,81 m<sup>2</sup></b>	<b>71,73 m<sup>2</sup></b>
Planta	4,27 m <sup>2</sup>	
Escuadra	3,77 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 2	11,94 m <sup>2</sup>	
Dormitorio 3	10,44 m <sup>2</sup>	
Bañõ	4,88 m <sup>2</sup>	
Dormitorio principal	11,14 m <sup>2</sup>	
Vestidor	4,08 m <sup>2</sup>	
Bañõ en suite	4,88 m <sup>2</sup>	
Terraza descubierta	4,18 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PLANTA PRIMERA</b>	<b>62,42 m<sup>2</sup></b>	<b>71,07 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL VIVIENDA</b>	<b>120,13 m<sup>2</sup></b>	<b>142,80 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL PISCINA</b>	<b>14,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL SOLERAS EXTERIORES</b>	<b>60,00 m<sup>2</sup></b>	
<b>TOTAL CONSTRUIDO</b>	<b>214,83 m<sup>2</sup></b>	



(La Pobla de Vallbona)

Ref: ONV2401002



Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

Tel: 96 128 59 65 [apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>