

(Polígono de Levante (Nou Llevant))

Ref: ONPM2306002



Neue Luxus-Wohnanlage in Nou Llevant

Nach der Fertigstellung der ersten Phase der XOJAY Residences im aufstrebenden und pulsierenden Viertel Nou Llevant präsentiert derselbe Bauträger die nächste Phase - XO Parq, ein luxuriöses Wohnprojekt, das direkt gegenüber dem Parc de Can Palou liegt. Die Lage ist entscheidend - nur wenige Meter von der Bucht von Es Portixolet entfernt, mit direktem Zugang zum sonnigen Hafen von Portixol und dank der Nähe zum Zentrum von Palma, werden die Bewohner das breite Angebot an Kultur, Gastronomie, Unterhaltung und Resorts genießen, das diese herrliche Stadt und die Insel zu bieten haben. XO Parq wurde mit großen offenen Räumen und einer starken Betonung der Sinnlichkeit entworfen. Es handelt sich um eine Sammlung von 65 Wohntypen, die sich auf drei unabhängige vierstöckige Blöcke mit Tiefgarage verteilen. Wohnungen aller Größen, von einem bis zu drei Schlafzimmern, Maisonette- und Penthouse-Wohnungen. Flexible Räume, umweltfreundliche Materialien und Technik, unerwartete Elemente, die das tägliche Leben bereichern. Großzügige und sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsbereiche: [...]

Palma de Mallorca /
Polígono de Levante (Nou Llevant)

Wohneinheit 2 C
Abschluss Q4 2025

MERKMALE

Gesamtfläche 166 m² / 13 m² terrasse
3 Schlafzimmer
2 Bäder 1 Toiletten

- ✓ Views
- ✓ Heizung
- ✓ Abstellraum
- ✓ AACC
- ✓ Terrasse
- ✓ Garten
- ✓ Pool
- ✓ Gym
- ✓ Lift
- ✓ Überwachung
- ✓ Pförtner
- ✓ Hat Parkplatz

(Polígono de Levante (Nou Llevant))

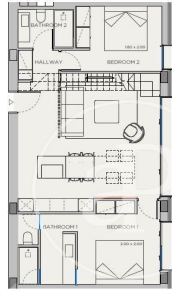
Ref: ONPM2306002



(Polígono de Levante (Nou Llevant))

Ref: ONPM2306002

XOJAY



EQUIPAMENT	
ROOM ONLY FLOOR AREA	82,00
ROOMS SHARED FLOOR AREA	88,00
SHARED FLOOR AREA	82,00
USEFUL FLOOR AREA	100,00

1.I - USABLE FLOOR AREA	
ROOMS	82,00
LIVING-DINING-KITCHEN	19,00
BATHROOM	7,00
BEDROOM	11,00
BEDROOM	13,00
HALLWAY	2,00
TOTAL USABLE FLOOR AREA	134,00

APARTAMENT 1.I

KITCHEN
HARDWARE
SMART CONTROL
FRANIGIAN WINDOWS
SOLAR CONTROL GLASS
COMFORTY DOOR
COMFORTY SYSTEM
APR WALL
BATHROOM
HEATING
INDOOR WINDOW

XOPARQ CW

DATE: 16/10/23

THIS DOCUMENT INCLUDING USABLE AREAS AND SHARED FLOOR AREAS IS ONLY TEMPORARY AND NOT FINAL. DUE TO MUNICIPAL CHANGES AND CONSTRUCTION DELAYS.

XOPARQ
The Palma Residences

XOJAY



EQUIPAMENT	
ROOM ONLY FLOOR AREA	82,00
ROOMS SHARED FLOOR AREA	88,00
SHARED FLOOR AREA	82,00
USEFUL FLOOR AREA	100,00

1.H - USABLE FLOOR AREA	
ROOMS	82,00
LIVING-DINING-KITCHEN	19,00
BATHROOM	7,00
BEDROOM	11,00
BEDROOM	13,00
HALLWAY	2,00
TOTAL USABLE FLOOR AREA	134,00

APARTAMENT 1.H

KITCHEN
HARDWARE
SMART CONTROL
FRANIGIAN WINDOWS
SOLAR CONTROL GLASS
COMFORTY DOOR
COMFORTY SYSTEM
APR WALL
BATHROOM
HEATING
INDOOR WINDOW

XOPARQ CW

DATE: 16/10/23

THIS DOCUMENT INCLUDING USABLE AREAS AND SHARED FLOOR AREAS IS ONLY TEMPORARY AND NOT FINAL. DUE TO MUNICIPAL CHANGES AND CONSTRUCTION DELAYS.

XOPARQ
The Palma Residences

XOJAY



EQUIPAMENT	
ROOM ONLY FLOOR AREA	62,00
ROOMS SHARED FLOOR AREA	68,00
SHARED FLOOR AREA	62,00
USEFUL FLOOR AREA	74,00

1.G - USABLE FLOOR AREA	
ROOMS	62,00
LIVING-DINING-KITCHEN	16,00
BATHROOM	6,00
BEDROOM	8,00
HALLWAY	2,00
TOTAL USABLE FLOOR AREA	94,00

APARTAMENT 1.G

KITCHEN
HARDWARE
SMART CONTROL
FRANIGIAN WINDOWS
SOLAR CONTROL GLASS
COMFORTY DOOR
COMFORTY SYSTEM
APR WALL
BATHROOM
HEATING
INDOOR WINDOW

XOPARQ CW

DATE: 16/10/23

THIS DOCUMENT INCLUDING USABLE AREAS AND SHARED FLOOR AREAS IS ONLY TEMPORARY AND NOT FINAL. DUE TO MUNICIPAL CHANGES AND CONSTRUCTION DELAYS.

XOPARQ
The Palma Residences

XOJAY



EQUIPAMENT	
ROOM ONLY FLOOR AREA	62,00
ROOMS SHARED FLOOR AREA	68,00
SHARED FLOOR AREA	62,00
USEFUL FLOOR AREA	74,00

1.E - USABLE FLOOR AREA	
ROOMS	62,00
LIVING-DINING-KITCHEN	16,00
BATHROOM	6,00
BEDROOM	8,00
HALLWAY	2,00
TOTAL USABLE FLOOR AREA	94,00

APARTAMENT 1.E

KITCHEN
HARDWARE
SMART CONTROL
FRANIGIAN WINDOWS
SOLAR CONTROL GLASS
COMFORTY DOOR
COMFORTY SYSTEM
APR WALL
BATHROOM
HEATING
INDOOR WINDOW

XOPARQ CW

DATE: 16/10/23

THIS DOCUMENT INCLUDING USABLE AREAS AND SHARED FLOOR AREAS IS ONLY TEMPORARY AND NOT FINAL. DUE TO MUNICIPAL CHANGES AND CONSTRUCTION DELAYS.

XOPARQ
The Palma Residences

XOJAY



EQUIPAMENT	
ROOM ONLY FLOOR AREA	82,00
ROOMS SHARED FLOOR AREA	88,00
SHARED FLOOR AREA	82,00
USEFUL FLOOR AREA	100,00

1.B - USABLE FLOOR AREA	
ROOMS	82,00
LIVING-DINING-KITCHEN	19,00
BATHROOM	7,00
BEDROOM	11,00
BEDROOM	13,00
HALLWAY	2,00
TOTAL USABLE FLOOR AREA	134,00

APARTAMENT 1.B

KITCHEN
HARDWARE
SMART CONTROL
FRANIGIAN WINDOWS
SOLAR CONTROL GLASS
COMFORTY DOOR
COMFORTY SYSTEM
APR WALL
BATHROOM
HEATING
INDOOR WINDOW

XOPARQ CW

DATE: 16/10/23

THIS DOCUMENT INCLUDING USABLE AREAS AND SHARED FLOOR AREAS IS ONLY TEMPORARY AND NOT FINAL. DUE TO MUNICIPAL CHANGES AND CONSTRUCTION DELAYS.

XOPARQ
The Palma Residences

XOJAY



EQUIPAMENT	
ROOM ONLY FLOOR AREA	82,00
ROOMS SHARED FLOOR AREA	88,00
SHARED FLOOR AREA	82,00
USEFUL FLOOR AREA	100,00

1.A - USABLE FLOOR AREA	
ROOMS	82,00
LIVING-DINING-KITCHEN	19,00
BATHROOM	7,00
BEDROOM	11,00
BEDROOM	13,00
HALLWAY	2,00
TOTAL USABLE FLOOR AREA	134,00

APARTAMENT 1.A

KITCHEN
HARDWARE
SMART CONTROL
FRANIGIAN WINDOWS
SOLAR CONTROL GLASS
COMFORTY DOOR
COMFORTY SYSTEM
APR WALL
BATHROOM
HEATING
INDOOR WINDOW

XOPARQ CW

DATE: 16/10/23

THIS DOCUMENT INCLUDING USABLE AREAS AND SHARED FLOOR AREAS IS ONLY TEMPORARY AND NOT FINAL. DUE TO MUNICIPAL CHANGES AND CONSTRUCTION DELAYS.

XOPARQ
The Palma Residences