

(Polígono de Levante (Nou Llevant))

Ref: ONPM2306002



Neue Luxus-Wohnanlage in Nou Llevant

Nach der Fertigstellung der ersten Phase der XOJAY Residences im aufstrebenden und pulsierenden Viertel Nou Llevant präsentiert derselbe Bauträger die nächste Phase - XO Parq, ein luxuriöses Wohnprojekt, das direkt gegenüber dem Parc de Can Palou liegt. Die Lage ist entscheidend - nur wenige Meter von der Bucht von Es Portixolet entfernt, mit direktem Zugang zum sonnigen Hafen von Portixol und dank der Nähe zum Zentrum von Palma, werden die Bewohner das breite Angebot an Kultur, Gastronomie, Unterhaltung und Resorts genießen, das diese herrliche Stadt und die Insel zu bieten haben. XO Parq wurde mit großen offenen Räumen und einer starken Betonung der Sinnlichkeit entworfen. Es handelt sich um eine Sammlung von 65 Wohntypen, die sich auf drei unabhängige vierstöckige Blöcke mit Tiefgarage verteilen. Wohnungen aller Größen, von einem bis zu drei Schlafzimmern, Maisonette- und Penthouse-Wohnungen. Flexible Räume, umweltfreundliche Materialien und Technik, unerwartete Elemente, die das tägliche Leben bereichern. Großzügige und sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsbereiche: Lounge [...]

Palma de Mallorca /
Polígono de Levante (Nou Llevant)

Wohneinheit 1 D
Abschluss Q4 2025

MERKMALE

Gesamtfläche 118 m² / 22 m² terrasse
3 Schlafzimmer
2 Bäder

- ✓ Views
- ✓ Heating
- ✓ Abstellraum
- ✓ AACC
- ✓ Terrasse
- ✓ Backyard
- ✓ Pool
- ✓ Gym
- ✓ Lift
- ✓ Überwachung
- ✓ Pfortner
- ✓ Hat Parkplatz

Preis 1,140,000 €

(Polígono de Levante (Nou Llevant))

Ref: ONPM2306002





XOJAY



DESCRIPCIÓ	
Tipus d'habitatge:	APARTAMENT
Superfície útil:	65,00 m ²
Superfície construïda:	75,00 m ²
Superfície de sòl:	10,00 m ²
Superfície de planta baixa:	10,00 m ²

APARTAMENT 1.I

XOJAY



DESCRIPCIÓ	
Tipus d'habitatge:	APARTAMENT
Superfície útil:	65,00 m ²
Superfície construïda:	75,00 m ²
Superfície de sòl:	10,00 m ²
Superfície de planta baixa:	10,00 m ²

APARTAMENT 1.H

ENTRADA
SALA D'ESTAR
COMEDOR
COCINA
BANYA
DORMITORI
HALL D'ENTRADA
W.C.
PLANTA BAIXA
GARATGE
SALA D'ESTAR
COMEDOR
COCINA
BANYA
DORMITORI
HALL D'ENTRADA
W.C.
PLANTA BAIXA
GARATGE

XOPARQ
The Palma Residences

ENTRADA
SALA D'ESTAR
COMEDOR
COCINA
BANYA
DORMITORI
HALL D'ENTRADA
W.C.
PLANTA BAIXA
GARATGE
SALA D'ESTAR
COMEDOR
COCINA
BANYA
DORMITORI
HALL D'ENTRADA
W.C.
PLANTA BAIXA
GARATGE

XOPARQ
The Palma Residences

XOJAY



DESCRIPCIÓ	
Tipus d'habitatge:	APARTAMENT
Superfície útil:	65,00 m ²
Superfície construïda:	75,00 m ²
Superfície de sòl:	10,00 m ²
Superfície de planta baixa:	10,00 m ²

APARTAMENT 1.G

XOJAY



DESCRIPCIÓ	
Tipus d'habitatge:	APARTAMENT
Superfície útil:	65,00 m ²
Superfície construïda:	75,00 m ²
Superfície de sòl:	10,00 m ²
Superfície de planta baixa:	10,00 m ²

APARTAMENT 1.E

ENTRADA
SALA D'ESTAR
COMEDOR
COCINA
BANYA
DORMITORI
HALL D'ENTRADA
W.C.
PLANTA BAIXA
GARATGE
SALA D'ESTAR
COMEDOR
COCINA
BANYA
DORMITORI
HALL D'ENTRADA
W.C.
PLANTA BAIXA
GARATGE

XOPARQ
The Palma Residences

ENTRADA
SALA D'ESTAR
COMEDOR
COCINA
BANYA
DORMITORI
HALL D'ENTRADA
W.C.
PLANTA BAIXA
GARATGE
SALA D'ESTAR
COMEDOR
COCINA
BANYA
DORMITORI
HALL D'ENTRADA
W.C.
PLANTA BAIXA
GARATGE

XOPARQ
The Palma Residences

XOJAY



DESCRIPCIÓ	
Tipus d'habitatge:	APARTAMENT
Superfície útil:	65,00 m ²
Superfície construïda:	75,00 m ²
Superfície de sòl:	10,00 m ²
Superfície de planta baixa:	10,00 m ²

APARTAMENT 1.B

XOJAY



DESCRIPCIÓ	
Tipus d'habitatge:	APARTAMENT
Superfície útil:	65,00 m ²
Superfície construïda:	75,00 m ²
Superfície de sòl:	10,00 m ²
Superfície de planta baixa:	10,00 m ²

APARTAMENT 1.A

ENTRADA
SALA D'ESTAR
COMEDOR
COCINA
BANYA
DORMITORI
HALL D'ENTRADA
W.C.
PLANTA BAIXA
GARATGE
SALA D'ESTAR
COMEDOR
COCINA
BANYA
DORMITORI
HALL D'ENTRADA
W.C.
PLANTA BAIXA
GARATGE

XOPARQ
The Palma Residences

ENTRADA
SALA D'ESTAR
COMEDOR
COCINA
BANYA
DORMITORI
HALL D'ENTRADA
W.C.
PLANTA BAIXA
GARATGE
SALA D'ESTAR
COMEDOR
COCINA
BANYA
DORMITORI
HALL D'ENTRADA
W.C.
PLANTA BAIXA
GARATGE

XOPARQ
The Palma Residences

(Polígono de Levante (Nou Llevant))

Ref: ONPM2306002

XOJAY



CARACTERÍSTICAS	
Superficie construida	100,00 m ²
Superficie útil	80,00 m ²
Superficie exterior	20,00 m ²
Superficie cubierta	20,00 m ²
Superficie no cubierta	0,00 m ²
Superficie total	120,00 m ²

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS	
Salón	20,00 m ²
Cocina	10,00 m ²
Dormitorio	15,00 m ²
Baño	5,00 m ²
W.C.	2,00 m ²
Comedor	10,00 m ²
Entrada	5,00 m ²
Alcoba	5,00 m ²
Planta baja	0,00 m ²
Planta primera	0,00 m ²
Planta segunda	0,00 m ²
Planta tercera	0,00 m ²
Planta cuarta	0,00 m ²
Planta quinta	0,00 m ²
Planta sexta	0,00 m ²
Planta séptima	0,00 m ²
Planta octava	0,00 m ²
Planta novena	0,00 m ²
Planta décima	0,00 m ²
Planta undécima	0,00 m ²
Planta duodécima	0,00 m ²
Planta treceava	0,00 m ²
Planta catorceava	0,00 m ²
Planta quinceava	0,00 m ²
Planta dieciséisava	0,00 m ²
Planta diecisieteava	0,00 m ²
Planta dieciochoava	0,00 m ²
Planta diecinueava	0,00 m ²
Planta veinteava	0,00 m ²
Planta veintiuna	0,00 m ²
Planta veintidosa	0,00 m ²
Planta veintitercera	0,00 m ²
Planta veinticuarta	0,00 m ²
Planta veinticincoava	0,00 m ²
Planta veintiseisava	0,00 m ²
Planta veintisieteava	0,00 m ²
Planta veintiochoava	0,00 m ²
Planta veintinueava	0,00 m ²
Planta treintaava	0,00 m ²
Planta treinta y una	0,00 m ²
Planta treinta y dos	0,00 m ²
Planta treinta y tres	0,00 m ²
Planta treinta y cuatro	0,00 m ²
Planta treinta y cinco	0,00 m ²
Planta treinta y seis	0,00 m ²
Planta treinta y siete	0,00 m ²
Planta treinta y ocho	0,00 m ²
Planta treinta y nueve	0,00 m ²
Planta cuarenta	0,00 m ²
Planta cuarenta y una	0,00 m ²
Planta cuarenta y dos	0,00 m ²
Planta cuarenta y tres	0,00 m ²
Planta cuarenta y cuatro	0,00 m ²
Planta cuarenta y cinco	0,00 m ²
Planta cuarenta y seis	0,00 m ²
Planta cuarenta y siete	0,00 m ²
Planta cuarenta y ocho	0,00 m ²
Planta cuarenta y nueve	0,00 m ²
Planta cincuenta	0,00 m ²

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS	
Salón	20,00 m ²
Cocina	10,00 m ²
Dormitorio	15,00 m ²
Baño	5,00 m ²
W.C.	2,00 m ²
Comedor	10,00 m ²
Entrada	5,00 m ²
Alcoba	5,00 m ²
Planta baja	0,00 m ²
Planta primera	0,00 m ²
Planta segunda	0,00 m ²
Planta tercera	0,00 m ²
Planta cuarta	0,00 m ²
Planta quinta	0,00 m ²
Planta sexta	0,00 m ²
Planta séptima	0,00 m ²
Planta octava	0,00 m ²
Planta novena	0,00 m ²
Planta décima	0,00 m ²
Planta undécima	0,00 m ²
Planta duodécima	0,00 m ²
Planta treceava	0,00 m ²
Planta catorceava	0,00 m ²
Planta dieciséisava	0,00 m ²
Planta diecisieteava	0,00 m ²
Planta dieciochoava	0,00 m ²
Planta diecinueava	0,00 m ²
Planta veinteava	0,00 m ²
Planta veintiuna	0,00 m ²
Planta veintidosa	0,00 m ²
Planta veintitercera	0,00 m ²
Planta veinticuarta	0,00 m ²
Planta veinticincoava	0,00 m ²
Planta veintiseisava	0,00 m ²
Planta veintisieteava	0,00 m ²
Planta veintiochoava	0,00 m ²
Planta veintinueava	0,00 m ²
Planta treintaava	0,00 m ²
Planta treinta y una	0,00 m ²
Planta treinta y dos	0,00 m ²
Planta treinta y tres	0,00 m ²
Planta treinta y cuatro	0,00 m ²
Planta treinta y cinco	0,00 m ²
Planta treinta y seis	0,00 m ²
Planta treinta y siete	0,00 m ²
Planta treinta y ocho	0,00 m ²
Planta treinta y nueve	0,00 m ²
Planta cuarenta	0,00 m ²

XOPARQ CW
 The Palma Residences
 Calle Unió 9, 07015 Palma de Mallorca, Islas Baleares, España
 Teléfono: 871 16 01 60
 Email: apropertiespalma@aproperties.es
 Web: <https://www.aproperties.es>

XOPARQ
The Palma Residences

APARTAMENT 3.R

Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

Tel: 871 16 01 60

apropertiespalma@aproperties.es

<https://www.aproperties.es>