

(Polígono de Levante (Nou Llevant))

Ref: ONPM2306002



## Neue Luxus-Wohnanlage in Nou Llevant

Nach der Fertigstellung der ersten Phase der XOJAY Residences im aufstrebenden und pulsierenden Viertel Nou Llevant präsentiert derselbe Bauträger die nächste Phase - XO Parq, ein luxuriöses Wohnprojekt, das direkt gegenüber dem Parc de Can Palou liegt. Die Lage ist entscheidend - nur wenige Meter von der Bucht von Es Portixolet entfernt, mit direktem Zugang zum sonnigen Hafen von Portixol und dank der Nähe zum Zentrum von Palma, werden die Bewohner das breite Angebot an Kultur, Gastronomie, Unterhaltung und Resorts genießen, das diese herrliche Stadt und die Insel zu bieten haben. XO Parq wurde mit großen offenen Räumen und einer starken Betonung der Sinnlichkeit entworfen. Es handelt sich um eine Sammlung von 65 Wohntypen, die sich auf drei unabhängige vierstöckige Blöcke mit Tiefgarage verteilen. Wohnungen aller Größen, von einem bis zu drei Schlafzimmern, Maisonette- und Penthouse-Wohnungen. Flexible Räume, umweltfreundliche Materialien und Technik, unerwartete Elemente, die das tägliche Leben bereichern. Großzügige und sorgfältig gestaltete Gemeinschaftsbereiche: Lounge [...]

Palma de Mallorca /  
Polígono de Levante (Nou Llevant)

Wohneinheit 1 R  
Abschluss Q4 2025

### MERKMALE

Gesamtfläche 95 m<sup>2</sup>  
2 Schlafzimmer  
2 Bäder

- ✓ Views
- ✓ Heating
- ✓ Abstellraum
- ✓ AACC
- ✓ Backyard
- ✓ Pool
- ✓ Gym
- ✓ Lift
- ✓ Überwachung
- ✓ Pförtner
- ✓ Hat Parkplatz

Preis 980,000 €

**(Polígono de Levante (Nou Llevant))**

*Ref: ONPM2306002*





(Polígono de Levante (Nou Llevant))

Ref: ONPM2306002

XOJAY



DESCRIPCIÓN	
Superficie Construida	95,00 m <sup>2</sup>
Superficie Útil	85,00 m <sup>2</sup>
Superficie Total	115,00 m <sup>2</sup>
DESCRIPCIÓN DE LOS ESPACIOS	
Habitaciones	2
Baños	1
Cocina	1
Salón	1
Comedor	1
Hall	1
W.C.	1
Planta	1
Garaje	0
Almacén	0
OTROS ESPACIOS	0,00 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	
95,00 m <sup>2</sup>	

**XOPARQ**  
The Palma Residences

APARTAMENT 1.I

XOJAY



DESCRIPCIÓN	
Superficie Construida	75,00 m <sup>2</sup>
Superficie Útil	65,00 m <sup>2</sup>
Superficie Total	95,00 m <sup>2</sup>
DESCRIPCIÓN DE LOS ESPACIOS	
Habitaciones	1
Baños	1
Cocina	1
Salón	1
Comedor	1
Hall	1
W.C.	1
Planta	1
Garaje	0
Almacén	0
OTROS ESPACIOS	0,00 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	
75,00 m <sup>2</sup>	

**XOPARQ**  
The Palma Residences

APARTAMENT 1.H

XOJAY



DESCRIPCIÓN	
Superficie Construida	65,00 m <sup>2</sup>
Superficie Útil	55,00 m <sup>2</sup>
Superficie Total	75,00 m <sup>2</sup>
DESCRIPCIÓN DE LOS ESPACIOS	
Habitaciones	1
Baños	1
Cocina	1
Salón	1
Comedor	1
Hall	1
W.C.	1
Planta	1
Garaje	0
Almacén	0
OTROS ESPACIOS	0,00 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	
65,00 m <sup>2</sup>	

**XOPARQ**  
The Palma Residences

APARTAMENT 1.G

XOJAY



DESCRIPCIÓN	
Superficie Construida	65,00 m <sup>2</sup>
Superficie Útil	55,00 m <sup>2</sup>
Superficie Total	75,00 m <sup>2</sup>
DESCRIPCIÓN DE LOS ESPACIOS	
Habitaciones	1
Baños	1
Cocina	1
Salón	1
Comedor	1
Hall	1
W.C.	1
Planta	1
Garaje	0
Almacén	0
OTROS ESPACIOS	0,00 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	
65,00 m <sup>2</sup>	

**XOPARQ**  
The Palma Residences

APARTAMENT 1.E

XOJAY



DESCRIPCIÓN	
Superficie Construida	65,00 m <sup>2</sup>
Superficie Útil	55,00 m <sup>2</sup>
Superficie Total	75,00 m <sup>2</sup>
DESCRIPCIÓN DE LOS ESPACIOS	
Habitaciones	1
Baños	1
Cocina	1
Salón	1
Comedor	1
Hall	1
W.C.	1
Planta	1
Garaje	0
Almacén	0
OTROS ESPACIOS	0,00 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	
65,00 m <sup>2</sup>	

**XOPARQ**  
The Palma Residences

APARTAMENT 1.B

XOJAY



DESCRIPCIÓN	
Superficie Construida	65,00 m <sup>2</sup>
Superficie Útil	55,00 m <sup>2</sup>
Superficie Total	75,00 m <sup>2</sup>
DESCRIPCIÓN DE LOS ESPACIOS	
Habitaciones	1
Baños	1
Cocina	1
Salón	1
Comedor	1
Hall	1
W.C.	1
Planta	1
Garaje	0
Almacén	0
OTROS ESPACIOS	0,00 m <sup>2</sup>
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	
65,00 m <sup>2</sup>	

**XOPARQ**  
The Palma Residences

APARTAMENT 1.A

(Polígono de Levante (Nou Llevant))

Ref: ONPM2306002

XOJAY



CARACTERÍSTICAS	
Superficie construida	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil	80,00 m <sup>2</sup>
Superficie exterior	20,00 m <sup>2</sup>
Superficie parcela	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie parcela (incluyendo zonas comunes)	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie parcela (incluyendo zonas comunes y zonas verdes)	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie parcela (incluyendo zonas comunes, zonas verdes y zonas de estacionamiento)	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie parcela (incluyendo zonas comunes, zonas verdes, zonas de estacionamiento y zonas de jardinería)	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie parcela (incluyendo zonas comunes, zonas verdes, zonas de estacionamiento, zonas de jardinería y zonas de mantenimiento)	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie parcela (incluyendo zonas comunes, zonas verdes, zonas de estacionamiento, zonas de jardinería, zonas de mantenimiento y zonas de seguridad)	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie parcela (incluyendo zonas comunes, zonas verdes, zonas de estacionamiento, zonas de jardinería, zonas de mantenimiento, zonas de seguridad y zonas de accesibilidad)	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie parcela (incluyendo zonas comunes, zonas verdes, zonas de estacionamiento, zonas de jardinería, zonas de mantenimiento, zonas de seguridad, zonas de accesibilidad y zonas de sostenibilidad)	100,00 m <sup>2</sup>

DATOS BÁSICOS	
Tipología	APARTAMENTO
Nº de plantas	3.R
Superficie construida	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil	80,00 m <sup>2</sup>
Superficie exterior	20,00 m <sup>2</sup>
Superficie parcela	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie parcela (incluyendo zonas comunes)	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie parcela (incluyendo zonas comunes y zonas verdes)	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie parcela (incluyendo zonas comunes, zonas verdes y zonas de estacionamiento)	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie parcela (incluyendo zonas comunes, zonas verdes, zonas de estacionamiento y zonas de jardinería)	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie parcela (incluyendo zonas comunes, zonas verdes, zonas de estacionamiento, zonas de jardinería y zonas de mantenimiento)	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie parcela (incluyendo zonas comunes, zonas verdes, zonas de estacionamiento, zonas de jardinería, zonas de mantenimiento y zonas de seguridad)	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie parcela (incluyendo zonas comunes, zonas verdes, zonas de estacionamiento, zonas de jardinería, zonas de mantenimiento, zonas de seguridad y zonas de accesibilidad)	100,00 m <sup>2</sup>
Superficie parcela (incluyendo zonas comunes, zonas verdes, zonas de estacionamiento, zonas de jardinería, zonas de mantenimiento, zonas de seguridad, zonas de accesibilidad y zonas de sostenibilidad)	100,00 m <sup>2</sup>

**XOPARQ CW**  
The Palma Residences

**XOPARQ**  
The Palma Residences

APARTAMENTO 3.R

Die Daten der einzelnen Objekte sind nicht Bestandteil eines Angebotes oder Vertrages. Sie sollten die mündlichen oder schriftlichen Aussagen von aProperties in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder ihren Wert nicht als richtig oder sachlich betrachten. Die Fotos zeigen nur bestimmte Teile des Grundstücks, wie sie zum Zeitpunkt der Aufnahme waren. Die angegebenen Flächen, Maße und Entfernungen sind nur ungefähre Angaben und müssen vom Kunden überprüft werden. Computergenerierte Bilder sind nur ein Hinweis auf das mögliche Erscheinungsbild der Immobilie und können sich jederzeit ändern. Die Angaben zu einem Objekt können sich jederzeit ändern.

Contact us today for more information or to arrange a viewing

Tel: 871 16 01 60

[apropertiespalma@aproperties.es](mailto:apropertiespalma@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>