

(Badalona)

Ref: ONB2306002



## *Nouvelle construction à vendre avec terrasse à Badalona*

Nouvelle construction avec terrasse et vues dans la région de Badalona., piscine, place de parking, climatisation, armoires intégrées, balcon, chauffage et salle de stockage.

Badalona  
Unité 1 1 F3A  
Achèvement Q2 2025

### **CARACTÉRISTIQUES**

Surface 109 m<sup>2</sup> / 13 m<sup>2</sup> terrasse  
3 Chambres  
2 Salles de bains

- ✓ Vues
- ✓ Chauffage
- ✓ Débarras
- ✓ AACC
- ✓ Terrasse
- ✓ Piscine
- ✓ Ascenseur
- ✓ A un parking

Prix 449,500 €

(Badalona)

Ref: ONB2306002





(Badalona)

Ref: ONB2306002



| VIVIENDAS TIPO 3 DORMITORIOS<br>STANDARD 3 BEDROOM HOME |                             |
|---|-----------------------------|
| Superficie Construida Interior<br>Floor area (interior) | 92,13 m <sup>2</sup>        |
| Superficie Construida Exterior<br>Floor area (exterior) | 15,54 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total Superficie Construida<br/>Total floor area</b> | <b>112,67 m<sup>2</sup></b> |

\*\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.  
\*This floor plan is for illustrative purposes only and may be subject to change for technical or architectural reasons. Floor areas are for guidance only.



| VIVIENDAS TIPO 4 DORMITORIOS<br>STANDARD 4 BEDROOM HOME |                             |
|---|-----------------------------|
| Superficie Construida Interior<br>Floor area (interior) | 125,44 m <sup>2</sup>       |
| Superficie Construida Exterior<br>Floor area (exterior) | 13,23 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total Superficie Construida<br/>Total floor area</b> | <b>138,67 m<sup>2</sup></b> |

\*\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.  
\*This floor plan is for illustrative purposes only and may be subject to change for technical or architectural reasons. Floor areas are for guidance only.



| VIVIENDAS TIPO 2 DORMITORIOS<br>STANDARD 2 BEDROOM HOME |                            |
|---|----------------------------|
| Superficie Construida Interior<br>Floor area (interior) | 81,80 m <sup>2</sup>       |
| Superficie Construida Exterior<br>Floor area (exterior) | 11,98 m <sup>2</sup>       |
| <b>Total Superficie Construida<br/>Total floor area</b> | <b>93,78 m<sup>2</sup></b> |

\*\*Plano informativo, susceptible de ser modificado por necesidades técnicas o de arquitectura. Superficies orientativas.  
\*This floor plan is for illustrative purposes only and may be subject to change for technical or architectural reasons. Floor areas are for guidance only.

Les données de chaque propriété ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Vous ne devez pas considérer les déclarations faites par aProperties, verbalement ou par écrit, concernant la propriété, son état ou sa valeur comme étant exactes ou factuelles. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété telles qu'elles étaient au moment où elles ont été prises. Les superficies, dimensions et distances fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'apparence possible de la propriété et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant une propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment.

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>