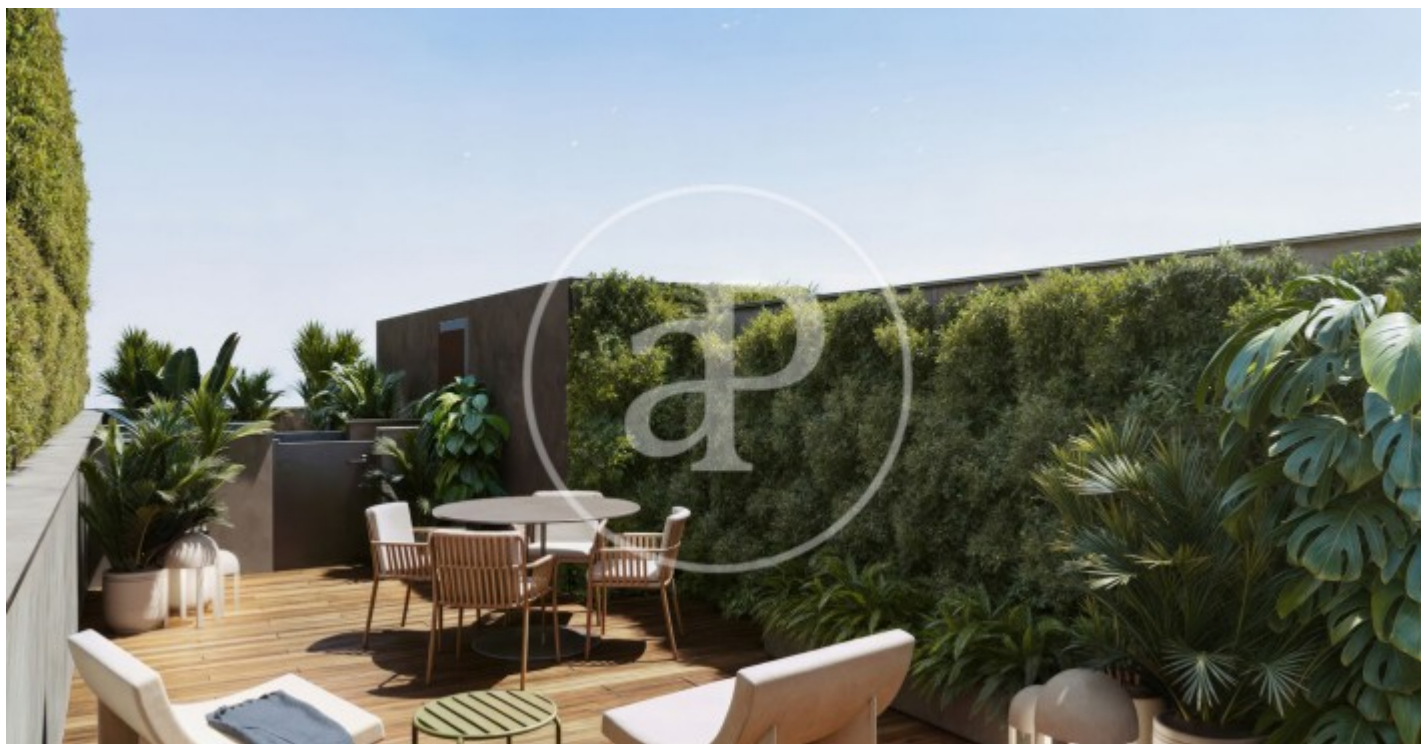


(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2409004



*Nouvelle construction à vendre avec vues à  
Camp d'en Grassot - Gràcia nova (Barcelona)*

Nouvelle construction nouvelle construction avec vues dans la région de Camp d'en Grassot - Gràcia nova, Barcelona., climatisation et chauffage.

Barcelona /  
Camp d'en Grassot - Gràcia nova  
Unité 2 A  
Achèvement Q4 2025

**CARACTÉRISTIQUES**

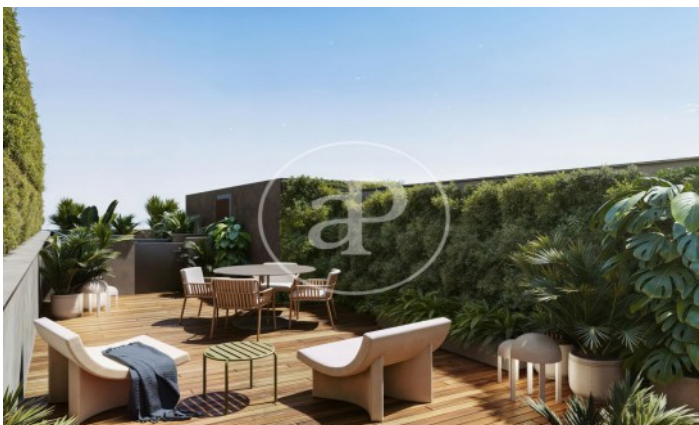
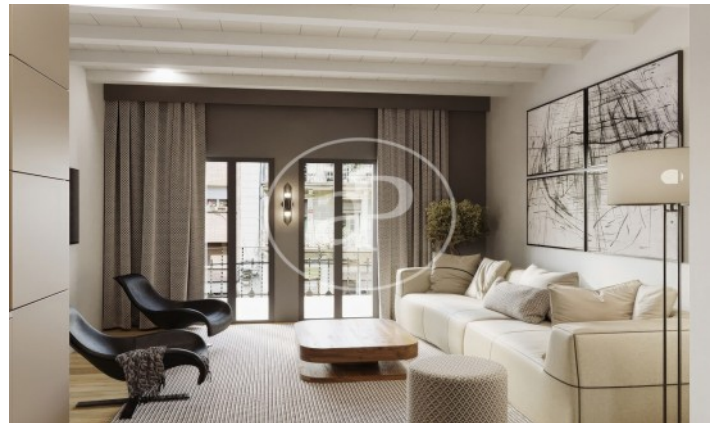
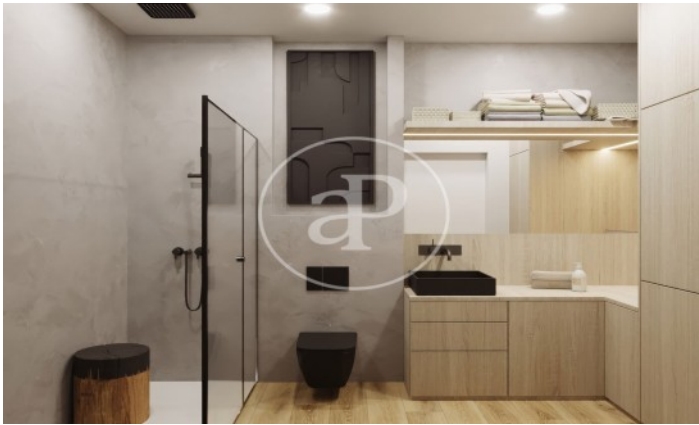
Surface 48 m<sup>2</sup> / 21 m<sup>2</sup> terrasse  
1 Chambres  
1 Salles de bains

- ✓ Vues
- ✓ Chauffage
- ✓ AACC
- ✓ Ascenseur

Prix 390,000 €

(Camp d'en Grassot - Gràcia nova)

Ref: ONB2409004



**SITUACIÓN**

**SUPERFICIES**

Recubridor (R)	22,20m <sup>2</sup>
Sala de Comedor-Cocina (R+CM)	28,20m <sup>2</sup>
Sala (S)	14,70m <sup>2</sup>
Bany (B)	5,70m <sup>2</sup>
Terrassa (T)	21,20m <sup>2</sup>
<b>Superficie total (T)</b>	<b>92,00m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie total incl. cell. de vivenda</b>	<b>61,97m<sup>2</sup></b>
<b>Superficie total construcció del immoble</b>	<b>88,27m<sup>2</sup></b>

**FECHA**  
Abril 2024

El presente plan es un estudio de concepto y no definitivo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas. Asimismo, no debe entenderse un estudio definitivo, ya que no garantiza la exactitud de las medidas y distancias. El plan se basa en el plano de la obra de referencia. Las superficies y distancias expresadas en el presente plan de referencia son orientativas y no definitivas. El plan se basa en el plano de la obra de referencia. Las superficies y distancias expresadas en el presente plan de referencia son orientativas y no definitivas. El plan se basa en el plano de la obra de referencia. Las superficies y distancias expresadas en el presente plan de referencia son orientativas y no definitivas.

Planta terraza

Planta segunda

Les données de chaque propriété ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat. Vous ne devez pas considérer les déclarations faites par aProperties, verbalement ou par écrit, concernant la propriété, son état ou sa valeur comme étant exactes ou factuelles. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété telles qu'elles étaient au moment où elles ont été prises. Les superficies, dimensions et distances fournies sont approximatives et doivent être vérifiées par le client. Les images générées par ordinateur ne sont qu'une indication de l'apparence possible de la propriété et peuvent changer à tout moment. Les informations concernant une propriété sont susceptibles d'être modifiées à tout moment.

Pour plus d'informations ou pour planifier un rendez-vous

Tel: 93 528 89 08

[aproperitiesbarcelona@aproperities.es](mailto:aproperitiesbarcelona@aproperities.es)

<https://www.aproperities.es>